

如何找到 CASp

如要找到一位 CASp，可前往 DSA 網站：www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection，然後點擊 List of Certified Access Specialists（認證無障礙專家名單）連結。「進行檢查」一欄中標記為「是」的 CASp 可供聘用。

檢查後需要記住的事項

- 1. 請將 CASp 檢查報告保存在您的文件中。**
該報告屬於保密文件，只能在法律顧問的指導下或法律另有要求的情況下分享。但是，您可與您聘請的建築專業人士分享本報告，以實現合規性。
- 2. 嚴格遵照改進安排。**
這一點很重要，因為這表明您打算遵守法律、符合相關規定要求。
- 3. 保持您的設施的無障礙功能。**
制定保持合規的計劃。詢問您的 CASp 哪些與建築相關的無障礙標準需要定期維護，並制定定期檢查維護項目的政策。複審可能間歇性影響合規性的運營政策，並制定程序以確保提供無障礙。告知員工影響您的設施無障礙性的維護和運營政策。
- 4. 您的法律利益不會「過期」。**
一旦您的設施經過 CASp 檢查，除非您對設施進行改進或改造，否則沒有理由再次接受檢查。如果您對設施進行了需要許可證的改進，請要求當地建築部門安排其 CASp 員工進行最終檢查，以便您在接受檢查的區域享有的法律利益不受影響。



企業和物業所有者應確保其設施對殘障人士無障礙

www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection

聘請一名認證無障礙專家來幫助確定您的設施是否符合規定。

關於 CASp 檢查，您需要知道什麼

認證無障礙專家（CASp）已通過對州和聯邦無障礙標準的瞭解程度的測試。透過 CASp 檢查和報告，除了瞭解您的設施的無障礙狀態外，您還可以獲得法律利益。

法律利益

- 要求召開早期評價會議。
- 獲得90天法院訴訟程序中止令。
- 如果認定您違反了與建築相關的無障礙要求，並在60天內糾正了違規行為，則最低法定賠償金將從 \$4,000 降到 \$1,000。
- 合格的小企業可享受的其他利益。

接受檢查的設施無需符合所有適用的建築相關無障礙標準即可獲得法律利益——但必須由 CASp 對該物業進行檢查，然後才能提出權利主張。按照您的改進安排在糾正違規行為方面取得進展，將減輕或消除您的責任。

CASp 將問您哪些問題

1. 建築日期： _____
2. 過去有改進/翻新的區域和日期： _____

您將從您的 CASp 獲得什麼

服務書面協定

為了獲得法律利益，協議應說明該 CASp 將根據《民事法典》第55.53 節中的《建築相關無障礙標準合規法案》（CRASCA）為您提供檢查和報告。

檢查報告

這份文件將包含對檢查區域的描述、檢查日期以及對您的合規狀態的判定：

達到適用的標準

一份經簽字並注明日期的檢查報告，說明該 CASp 認為，接受檢查的區域達到與建築相關的無障礙要求。

由 CASp 進行的檢查

必須注明任何需要糾正的區域以及所需的糾正措施。CASp 可能與您合作，為每項糾正措施制定合理的完成時間表。

殘障無障礙檢查證書

可以在設施內展示由 CASp 頒發的殘障無障礙檢查證書。我們建議張貼彩色影本，將原件保存在安全的地方。

3. 公眾（顧客）可進入區域：

- ☐ 零售/餐飲/會議區
- ☐ 停車場
- ☐ 衛生間
- ☐ 其他： _____

如果您不確定答案，您的 CASp 也許能夠幫助您開展調查，或者指導您如何找到相關資訊。