

วิธีค้นหาผู้ตรวจ CASp

หากต้องการค้นหาผู้ตรวจ CASp ให้เข้าไปที่เว็บไซต์ของ DSA ที่ <https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection> และคลิกที่ลิงก์ List of Certified Access Specialists ผู้ตรวจ CASp ที่ระบุคำว่า “Yes” ในคอลัมน์ “Do Inspections” คือผู้ที่สามารถรับงานตรวจและพร้อมให้ วาจางได้

สิ่งที่ควรทำหลังจากการตรวจประเมิน (CASp Inspection)

1. เก็บรายงานการตรวจของ CASp ไว้ในแฟ้มเอกสารของคุณ

รายงานฉบับนี้เป็นข้อ มูลลับ และควรเปิดเผยหรือส่ง งด เฉพาะภายใต้ คำแนะนำของที่ปรึกษากฎหมาย หรือในกรณีที่กฎหมายกำหนดให้ ด้ งบเปิดเผยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม คุณสามารถนำรายงานฉบับนี้ไปแบ่ง งบปีให้ แก่ ผู้ เชี่ยวชาญด้ านการก่ อสร์ างที่ คุณว่ วาจาง เพื่อใช้ ในการปรับปรุงอาคารให้ เป็นไปตามขั อกำหนดได้

2. ปฏิบัติตามแผนและกำหนดการปรับปรุงของคุณอย่างเคร่งครัด

เรื่องนี้มีความสำคัญ เนื่องจากเป็นการแสดงให้เห็นเจตนาของคุณในการปฏิบัติตามกฎหมายและดำเนินการให้ อาคารหรือสถานประกอบการเป็นไปตามขั อกำหนดด้ านการเข้า ถัดตามกฎหมาย

3. ดูแลรักษางานค้ ปรกอบด้ านการเข้าถึงของอาคารหรือสถานประกอบการของคุณให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

จัดทำแผนเพื่อรักษากฎปฏิบัติตามขั อกำหนดอย่ างต่ งบเนื่อง โดยสอบถามผู้ ตรวจ CASp ของคุณว่า มาตราฐานด้ านการเข้า ถัดใดที่เกี่ยวข้องกั งบงานก่ อสร์ างและจำเป็นต่ งบมีการบำรุงรักษาเป็นระยะ และกำหนดนโยบายในการตรวจสอบรายการที่ต่ งบบำรุงรักษาอย่ างสม่ำเสมอ ทบทวนนโยบายการดำเนินงานที่อาจส่ง ผลต่ งบการปฏิบัติตามขั อกำหนดเป็นครั้งคราว และกำหนด ขั้นตอนการทำงานเพื่อให้ มั่นใจว่า สามารถจัดให้ มีการเข้า ถัดได้ อย่ างเหมาะสม แจ้ งให้ พนักงานของคุณทราบเกี่ยวกับนโยบายด้ านการบำรุงรักษาและนโยบายการดำเนินงานที่ส่ง ผลต่ งบการเข้า ถัดอาคารหรือสถานประกอบการของคุณ

4. สิทธิประโยชน์ทางกฎหมายของคุณไม่ “หมดอายุ”

เมื่ออาคารหรือสถานประกอบการของคุณได้ รับการตรวจประเมินโดย CASp แล้ว วจะไม่ มีความจำเป็นต่ งบตรวจซ้ำ เว้น นแต่ คุณจะมีการปรับปรุงหรือดัดแปลงอาคารหรือสถานประกอบการ

อย่างไรก็ตาม หากคุณมีการปรับปรุงอาคารหรือสถานประกอบการที่ต้องขออนุญาตก่อสร้าง ให้ สอบถามหน่วยงานควบคุมอาคารในพื้นที่เพื่อให้ การตรวจขั้นสุดที่ ายดำเนินการโดยผู้ ตรวจ CASp ของหน่วยงานนั้น

เพื่อให้สิทธิประโยชน์ทางกฎหมายสำหรับพื้นที่ที่ได้รับการตรวจแล้วยังคงมีผลอยู่



สำหรับเจ้าของธุรกิจและเจ้าของทรัพย์สิน เพื่อให้มั่นใจว่าสถานประกอบการของคุณสามารถเข้าถึงได้สำหรับบุคคลที่มีความพิการ

<https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection>

จ้างผู้ตรวจรับรองการเข้าถึงอาคาร CASp

เพื่อช่วยประเมินว่าสถานประกอบการของคุณเป็นไปตามข้อกำหนดด้านการเข้าถึงตามกฎหมายหรือไม่

สิ่งที่คุณควรรู้เกี่ยวกับการตรวจประเมินโดย CASp

ผู้ตรวจรับรองการเข้าถึงอาคาร (CASp – Certified Access Specialist) เป็นผู้ที่มีหน้าที่ทดสอบความรู้ด้านมาตรฐานการเข้าถึงทั้งตามกฎหมายของรัฐและกฎหมายของรัฐบาลกลางแล้ว เมื่อมีการตรวจประเมินและรายงานโดย CASp นอกจากนี้คุณจะทราบสถานะด้านการเข้าถึงของอาคารหรือสถานประกอบการของคุณแล้ว คุณยังสามารถได้รับสิทธิประโยชน์ทางกฎหมายอีกด้วย

สิทธิประโยชน์ทางกฎหมาย

- ขอให้มีการจัดการประชุมเพื่อประเมินคดีในระยะเริ่มต้น (early evaluation conference)
- ได้รับการระงับกระบวนการพิจารณาคดีของศาลเป็นระยะเวลา 90 วัน
- ลดค่าเสียหายตามกฎหมายขั้นต่ำจาก 4,000 ดอลลาร์ เหลือ 1,000 ดอลลาร์ หากคุณถูกพบว่าฝ่าฝืนข้อกำหนดด้านการเข้าถึงที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และได้แก้ไขการฝ่าฝืนนั้นภายใน 60 วัน
- สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมสำหรับธุรกิจขนาดเล็กที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์

อาคารหรือสถานประกอบการที่ได้รับการตรวจ
ไม่จำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรฐานด้านการเข้าถึงที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างครบถ้วนทุกข้อ เพื่อให้คุณได้รับสิทธิประโยชน์ทางกฎหมาย — อย่างไรก็ตาม ทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องได้รับการตรวจโดย CASp ก่อนที่จะมีการยื่นคำร้องหรือฟ้องคดี การดำเนินการแก้ไขการฝ่าฝืนให้คืบหน้าตามแผนและกำหนดการปรับปรุงของคุณ จะช่วยลดหรืออาจทำให้ความรับผิดชอบของคุณหมดไปได้

สิ่งที่คุณจะได้รับจากผู้ตรวจ CASp จะสอบถามคุณ

1. วันที่ที่ก่อสร้าง: _____
2. พื้นที่และวันที่ของการปรับปรุงหรือการบูรณะในอดีต:: _____

สิ่งที่คุณจะได้รับจากผู้ตรวจ CASp ของคุณ

สัญญาการให้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร

เพื่อให้คุณมีสิทธิได้รับสิทธิประโยชน์ทางกฎหมาย ข้อตกลงสัญญาควรระบุว่า ผู้ตรวจ CASp จะจัดให้มีการตรวจและจัดทำรายงานให้แก่คุณตามกฎหมาย Construction-Related Accessibility Standards Compliance Act (CRASCA)

ตามประมวลกฎหมายแพ่ง (Civil Code) มาตรา 55.53

รายงานการตรวจ

เอกสารฉบับนี้จะระบุรายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่ที่ได้รับการตรวจ วันที่ทำการตรวจ และผลการพิจารณาสถานะการปฏิบัติตามข้อกำหนดของคุณ ได้แก่:

เป็นไปตามมาตรฐานที่ใช้บังคับ

รายงานการตรวจที่ลงนามและลงวันที่แล้ว ซึ่งระบุว่า ตามความเห็นของผู้ตรวจ CASp พื้นที่ที่ได้รับการตรวจเป็นไปตามข้อกำหนดด้านการเข้าถึงที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง

ตรวจโดยผู้ตรวจ CASp

ต้องมีภาระบุพื้นที่ที่จำเป็นต้องแก้ไข และรายละเอียดของการแก้ไขที่ต้องดำเนินการ โดยผู้ตรวจ CASp

อาจร่วมกับคุณในการกำหนดกำหนดการแล้วเสร็จที่เหมาะสมสำหรับการแก้ไขแต่ละรายการ

บริบরণการตรวจการเข้าถึงสำหรับผู้พิการ

ใบรับรองการตรวจการเข้าถึงสำหรับผู้พิการที่ออกโดยผู้ตรวจ CASp สามารถนำไปแสดงไว้ภายในอาคารหรือสถานประกอบการได้ เราแนะนำให้ติดแสดงเป็น สำเนาสี่ และเก็บ ต้นฉบับ ไว้ในสถานที่ที่ปลอดภัย

3. พื้นที่ที่เปิดให้สาธารณชน (ลูกค้า) ใช้งานได้:

- พื้นที่ร้านค้า / ร้านอาหาร / พื้นที่ประชุม
- ลานจอดรถ
- ห้องน้ำ
- อื่น ๆ: _____

หากคุณไม่แน่ใจในคำตอบ ผู้ตรวจ CASp ของคุณอาจสามารถช่วย วยค้ นคว้ าข้ อมูลให้ หรือให้ คำแนะนำแก่ คุณเกี่ยวกับวิธีการค้ นหาข้ อมูลดังกล่าวได้