

วิธีค้นหาผู้ตรวจ CASp

หากต้องการค้นหาผู้ตรวจ CASp ให้เข้าไปที่เว็บไซต์ของ DSA ที่ <https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection> และคลิกที่ลิงก์ List of Certified Access Specialists ผู้ตรวจ CASp ที่ระบุว่า “Yes” ในคอลัมน์ “Do Inspections” คือผู้ที่สามารถรับงานตรวจและพร้อมให้คำแนะนำได้

สิ่งที่ควรทำหลังจากการตรวจประเมิน (CASp Inspection)

1. เก็บรายงานการตรวจของ CASp ไว้ในแฟ้มเอกสารของคุณ

รายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลลับ และควรเปิดเผยหรือส่งต่อเฉพาะภายใต้คำแนะนำของที่ปรึกษากฎหมายหรือในกรณีที่กฎหมายกำหนดให้ต้องเปิดเผยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม คุณสามารถนำรายงานฉบับนี้ไปแบ่งปันให้แก่วัยพหุพิการหรือผู้สูงอายุที่ต้องการปรับปรุงอาคารให้เข้ากันได้กับ Americans with Disabilities Act (ADA) เพื่อใช้ในการปรับปรุงอาคารให้เข้ากันได้กับ ADA

2. ปฏิบัติตามแผนและกำหนดการปรับปรุงของคุณอย่างเคร่งครัด

เรื่องนี้มีผลสำคัญเนื่องจากเป็นการแสดงให้เห็นถึงเจตนาของคุณในการปฏิบัติตามกฎหมายและดำเนินการให้อาคารหรือสถานประกอบการเข้ากันได้กับ ADA ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย

3. ดูแลรักษาสถานประกอบการด้านการเข้าถึงของอาคารหรือสถานประกอบการของคุณให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

จัดทำแผนเพื่อรักษาการปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยอิงจากคำถามที่ผู้ตรวจ CASp ของคุณว่ามาตรฐานด้านการเข้าถึงที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างและจำเป็นต่อการบำรุงรักษาเป็นระยะ และกำหนดนโยบายในการตรวจสอบรายการที่ผู้ตรวจ CASp ระบุว่าไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดเป็นครั้งคราว และกำหนดขั้นตอนการทำงานเพื่อให้มั่นใจว่าสามารถจัดให้มีการเข้าถึงได้ อย่างเหมาะสมแก่การใช้งานของอาคารหรือสถานประกอบการที่เกี่ยวข้องกับนโยบายด้านการบำรุงรักษาและนโยบายการดำเนินงานที่ส่งผลต่อการเข้าถึงอาคารหรือสถานประกอบการของคุณ

4. สิทธิประโยชน์ทางกฎหมายของคุณไม่ “หมดอายุ”

เมื่ออาคารหรือสถานประกอบการของคุณได้รับการตรวจประเมินโดย CASp แล้ว จะไม่มีความจำเป็นที่ต้องตรวจซ้ำ เว้นแต่คุณจะมีการปรับปรุงหรือดัดแปลงอาคารหรือสถานประกอบการ

อย่างไรก็ตาม หากคุณมีการปรับปรุงอาคารหรือสถานประกอบการที่ต้องขออนุญาตก่อสร้าง ให้สอบถามหน่วยงานควบคุมอาคารในพื้นที่เพื่อให้การตรวจขั้นสุดท้ายดำเนินการโดยผู้ตรวจ CASp ของหน่วยงานนั้น เพื่อให้สิทธิประโยชน์ทางกฎหมายสำหรับพื้นที่ที่ได้รับการตรวจแล้วยังคงมีผลอยู่



สำหรับเจ้าของธุรกิจและเจ้าของทรัพย์สิน
เพื่อให้มั่นใจว่าสถานประกอบการของตนสามารถเข้าถึง
ได้สำหรับบุคคลที่มีความพิการ

<https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection>

จ้างผู้ตรวจรับรองการเข้าถึงอาคาร CASp

เพื่อช่วยประเมินว่าสถานประกอบการของคุณเป็นไปตามข้อกำหนดด้านการเข้าถึงตามกฎหมายหรือไม่

สิ่งที่คุณควรรู้เกี่ยวกับการตรวจประเมินโดย CASp

ผู้ตรวจรับรองการเข้าถึงอาคาร (CASp – Certified Access Specialist) เป็นผู้ผ่านการทดสอบความรู้ด้านมาตรฐานการเข้าถึงทั้งตามกฎหมายของรัฐและกฎหมายของรัฐบาลกลางแล้ว เมื่อมีการตรวจประเมินและรายงานโดย CASp นอกจากคุณจะได้รับสถานะด้านการเข้าถึงของอาคารหรือสถานประกอบการของคุณแล้ว คุณยังสามารถได้รับสิทธิประโยชน์ทางกฎหมายอีกด้วย

สิทธิประโยชน์ทางกฎหมาย

- ขอให้มีการจัดการประชุมเพื่อประเมินคดีในระยะเริ่มต้น (early evaluation conference)
- ได้รับการระงับกระบวนการพิจารณาคดีของศาลเป็นระยะเวลา 90 วัน
- ลดค่าเสียหายตามกฎหมายขั้นต่ำจาก 4,000 ดอลลาร์ เหลือ 1,000 ดอลลาร์ หากคุณถูกพบว่าฝ่าฝืนข้อกำหนดด้านการเข้าถึงที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และได้แก้ไขการฝ่าฝืนนั้นภายใน 60 วัน
- สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมสำหรับธุรกิจขนาดเล็กที่คุณสมบัติตามเกณฑ์

อาคารหรือสถานประกอบการที่ได้รับการตรวจ
ไม่จำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรฐานด้านการเข้าถึงที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างครบถ้วนทุกข้อ เพื่อให้คุณได้รับสิทธิประโยชน์ทางกฎหมาย — อย่างไรก็ตาม ทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องได้รับการตรวจโดย CASp ก่อนที่จะมีการยื่นคำร้องหรือฟ้องคดี
การดำเนินการแก้ไขการฝ่าฝืนให้คืบหน้าตามแผนและกำหนดการปรับปรุงของคุณ จะช่วยลดหรืออาจทำให้ความรับผิดชอบของคุณหมดไปได้

สิ่งที่คุณจะได้รับจากผู้ตรวจ CASp จะสอบถามคุณ

1. วันที่ก่อสร้าง: _____
2. พื้นที่และวันที่ของการปรับปรุงหรือการบูรณะในอดีต:: _____

สิ่งที่คุณจะได้รับจากผู้ตรวจ CASp ของคุณ

สัญญาการให้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร
เพื่อให้คุณมีสิทธิได้รับสิทธิประโยชน์ทางกฎหมาย ข้อตกลงสัญญาควรระบุว่า ผู้ตรวจ CASp จะจัดให้มีการตรวจและจัดทำรายงานให้แก่คุณตามกฎหมาย Construction-Related Accessibility Standards Compliance Act (CRASCA)

ตามประมวลกฎหมายแพ่ง (Civil Code) มาตรา 55.53

รายงานการตรวจ
เอกสารฉบับนี้จะระบุรายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่ที่ได้รับการตรวจ วันที่ทำการตรวจ และผลการพิจารณาสถานะการปฏิบัติตามข้อกำหนดของคุณ ได้แก่:

เป็นไปตามมาตรฐานที่ใช้บังคับ
รายงานการตรวจที่ลงนามและลงวันที่แล้ว ซึ่งระบุว่า ตามความเห็นของผู้ตรวจ CASp พื้นที่ที่ได้รับการตรวจเป็นไปตามข้อกำหนดด้านการเข้าถึงที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง

ตรวจโดยผู้ตรวจ CASp
ต้องมีการระบุพื้นที่ที่จำเป็นต้องแก้ไข และรายละเอียดของการแก้ไขที่ต้องดำเนินการ โดยผู้ตรวจ CASp
อาจร่วมกับคุณในการกำหนดกำหนดการแล้วเสร็จที่เหมาะสมสำหรับการแก้ไขแต่ละรายการ

ใบรับรองการตรวจการเข้าถึงสำหรับผู้พิการ
ใบรับรองการตรวจการเข้าถึงสำหรับผู้ พิการที่ออกโดยผู้ ตรวจ CASp สามารถนำไปแสดงไว้ในอาคารหรือสถานประกอบการได้ เราแนะนำว่าให้ติดแสดงเป็น สำเนาสี และเก็บ ต้นฉบับ ไว้ในสถานที่ที่ปลอดภัย

3. พื้นที่ที่เปิดให้สาธารณชน (ลูกค้า) ใช้งานได้:
☐ พื้นที่ร้านค้า / ร้านอาหาร / พื้นที่ประชุม
☐ ลานจอดรถ
☐ ห้องน้ำ
☐ อื่น ๆ: _____

หากคุณไม่ แน่ใจในคำตอบ ผู้ ตรวจ CASp ของคุณอาจสามารถช่วยคุณได้ หรือให้ คำแนะนำแก่ คุณเกี่ยวกับวิธีการค้นหาข้อมูลดังกล่าวได้