

如何找到 CASp

如要找到一位 CASp, 可前往 DSA 网站: www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection, 然后点击 List of Certified Access Specialists (认证无障碍专家名单) 链接。“进行检查”一栏中标记为“是”的 CASp 可供聘用。

检查后需要记住的事项

- 1. 请将 CASp 检查报告保存在您的文件中。**
该报告属于保密文件, 只能在法律顾问的指导下或法律另有要求的情况下分享。但是, 您可与您聘请的建筑专业人士分享本报告, 以实现合规性。
- 2. 严格遵照改进安排。**
这一点很重要, 因为这表明您打算遵守法律、符合相关规定要求。
- 3. 保持您的设施的无障碍功能。**
制定保持合规的计划。询问您的 CASp 哪些与建筑相关的无障碍标准需要定期维护, 并制定定期检查维护项目的政策。复审可能间歇性影响合规性的运营政策, 并制定程序以确保提供无障碍。告知员工影响您的设施无障碍性的维护和运营政策。
- 4. 您的法律利益不会“过期”。**
一旦您的设施经过 CASp 检查, 除非您对设施进行改进或改造, 否则没有理由再次接受检查。如果您对设施进行了需要许可证的改进, 请要求当地建筑部门安排其 CASp 员工进行最终检查, 以便您在接受检查的区域享有的法律利益不受影响。



企业和物业所有者应确保其设施对残障人士无障碍

www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection

聘请一名认证无障碍专家来帮助确定您的设施是否符合规定。

关于 CASp 检查，您需要知道什么

认证无障碍专家（CASp）已通过对州和联邦无障碍标准的了解程度的测试。通过 CASp 检查和报告，除了了解您的设施的无障碍状态外，您还可以获得法律利益。

法律利益

- 要求召开早期评价会议。
- 获得90天法院诉讼程序中止令。
- 如果认定您违反了与建筑相关的无障碍要求，并在60天内纠正了违规行为，则最低法定赔偿金将从 \$4,000 降到 \$1,000。
- 合格的小企业可享受的其他利益。

接受检查的设施无需符合所有适用的建筑相关无障碍标准即可获得法律利益——但必须由 CASp 对该物业进行检查，然后才能提出权利主张。按照您的改进安排在纠正违规行为方面取得进展，将减轻或消除您的责任。

您将从您的 CASp 获得什么

服务书面协议

为了获得法律利益，协议应说明该 CASp 将根据《民法典》第 55.53 节中的《建筑相关无障碍标准合规法案》（CRASCA）为您提供检查和报告。

检查报告

这份文件将包含对检查区域的描述、检查日期以及对您的合规状态的判定：

达到适用的标准

一份经签字并注明日期的检查报告，说明该 CASp 认为，接受检查的区域达到与建筑相关的无障碍要求。

由 CASp 进行的检查

必须注明任何需要纠正的区域以及所需的纠正措施。CASp 可能与您合作，为每项纠正措施制定合理的完成时间表

残障无障碍检查证书

可以在设施内展示由 CASp 颁发的残障无障碍检查证书。我们建议张贴彩色复印件，将原件保存在安全的地方。

CASp 将问您哪些问题

1. 建筑日期：_____

2. 过去有改进/翻新的区域和日期：_____

3. 公众（顾客）可进入区域：

☐ 零售/餐饮/会议区

☐ 停车场

☐ 卫生间

☐ 其他：_____

如果您不确定答案，您的 CASp 也许能够帮助您开展调查，或者指导您如何找到相关信息。