

Как найти специалиста CASp

Чтобы найти специалиста CASp, перейдите на веб-сайт DSA по адресу <https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection> нажмите на ссылку List of Certified Access Specialists (Список сертифицированных специалистов по обеспечению доступности). Специалисты CASp, отмеченные словом Yes (Да) в колонке Do Inspections (Проводит инспекции), доступны для найма.

О ЧЕМ СЛЕДУЕТ ПОМНИТЬ ПОСЛЕ ИНСПЕКЦИИ

1. СОХРАНЯЙТЕ ОТЧЕТ ОБ ИНСПЕКЦИИ CASp В СВОИХ ФАЙЛАХ.

Отчет носит конфиденциальный характер и предоставляется другим лицам только по указанию юрисконсульта или в соответствии с требованиями действующего законодательства. Однако вы можете предоставить этот отчет специалистам в области строительства, которых вы нанимаете для обеспечения соответствия требованиям.

2. СОБЛЮДАЙТЕ СВОЙ ГРАФИК УЛУЧШЕНИЙ.

Это важно, так как это демонстрирует ваше намерение следовать закону и обеспечивать соответствие требованиям

3. ПОДДЕРЖИВАЙТЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ВАШЕГО ОБЪЕКТА.

Разработайте план по поддержанию соответствия требованиям. Узнайте у своего специалиста CASp, какие стандарты доступности, связанные со строительством, требуют периодического обслуживания, и утвердите порядок регулярной проверки таких объектов обслуживания.

Проанализируйте внутренние правила, которые могут периодически влиять на соответствие требованиям, и разработайте процедуры для обеспечения доступа. Информировать ваших сотрудников о правилах технического обслуживания и эксплуатации, которые влияют на доступность вашего объекта.

4. ВАШИ ЮРИДИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА НЕ «ИСТЕКАЮТ».

После того как ваш объект был проинспектирован специалистом CASp, нет необходимости в повторной инспекции, если только вы не производите улучшения или изменения на своем объекте. Если вы проводите на своем объекте улучшения, требующие разрешения на строительство, обратитесь в местный строительный департамент, чтобы итоговую инспекцию провел их штатный специалист CASp — это позволит вам сохранить ваши юридические льготы в отношении проинспектированной зоны.



Как владельцы бизнесов и недвижимости могут обеспечить доступность объектов для лиц с ограниченными возможностями

<https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection>

НАЙМИТЕ СЕРТИФИЦИРОВАННОГО СПЕЦИАЛИСТА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ, ЧТОБЫ ПОМОЧЬ ОПРЕДЕЛИТЬ СООТВЕТСТВИЕ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ОБ ИНСПЕКЦИЯХ CASp

Сертифицированные специалисты по обеспечению доступности (CASp) прошли проверку знаний стандартов доступности штата и федеральных стандартов. Благодаря инспекции и отчету CASp, помимо получения информации о статусе доступности вашего объекта, вы можете получить юридические льготы

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛЬГОТЫ

- Запросить проведение раннего совещания по оценке.
- Получить 90-дневную приостановку судебного разбирательства.
- Снизить минимальный установленный законом размер возмещения ущерба с 4 000 до 1 000 долларов, если будет выявлено нарушение требований доступности, связанных со строительством, и вы устраните его в течение 60 дней.
- Дополнительные льготы для соответствующих критериям малых бизнесов.

Проинспектированный объект не обязан соответствовать всем применимым строительным стандартам доступности для того, чтобы вы могли получить юридические льготы — однако объект должен быть проинспектирован специалистом CASp до подачи судебного иска. Достижение прогресса в устранении нарушений в соответствии с вашим графиком улучшений снизит или устранил вашу ответственность.

ЧТО ВАС СПРОСИТ СПЕЦИАЛИСТ CASp

1. Дата постройки: _____
2. Зоны и даты проведения прошлых работ по улучшению/реконструкции: _____

ЧТО ВЫ ПОЛУЧИТЕ ОТ СВОЕГО СПЕЦИАЛИСТА CASp

ПИСЬМЕННЫЙ ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

Для получения юридических льгот в договоре должно быть указано, что специалист CASp проведет инспекцию и предоставит отчет согласно Закону о соблюдении строительных стандартов доступности (CRASCA) в соответствии со статьей 55.53 Гражданского кодекса.

ОТЧЕТ ОБ ИНСПЕКЦИИ

Этот документ будет включать в себя описание проинспектированных зон, дату проведения инспекции и заключение о статусе соответствия вашего объекта требованиям:

Соответствует применимым стандартам

Подписанный и датированный отчет об инспекции, в котором указано, что, по мнению специалиста CASp, проинспектированные зоны соответствуют строительным требованиям доступности.

Проинспектировано специалистом CASp

Требуется указание всех зон, нуждающихся в исправлении, и описание необходимых работ по устранению нарушений. Специалист CASp может совместно с вами составить разумный график устранения каждого из выявленных нарушений.

СЕРТИФИКАТ ОБ ИНСПЕКЦИИ НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Сертификат об инспекции на соответствие требованиям доступности, предоставленный специалистом CASp, может быть размещен на объекте. Рекомендуется разместить цветную копию, а оригинал хранить в надежном месте.

3. Зоны, доступные для посетителей (клиентов):

- Торговые площади / Зоны общественного питания / Помещения для совещаний
- Парковка
- Туалет(ы)
- Прочее: _____

Если вы затрудняетесь с ответами, ваш специалист CASp может провести исследование самостоятельно или подсказать, как найти эту информацию.