

CASp ਕਿਵੇਂ ਲੱਭਣਾ ਹੈ

CASP ਲੱਭਣ ਲਈ, DSA ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection> 'ਤੇ ਜਾਓ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਪਾਸਪੋਰਟ ਮਾਹਿਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਲਿੰਕ 'ਤੇ ਕਲਿੱਕ ਕਰੋ। "ਜਾਂਚ ਕਰੋ" ਕਾਲਮ ਵਿੱਚ "ਹ" ਨਾਲ ਸੂਚੀਬੱਧ CASp ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

ਨਿਰੀਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀ ਯਾਦ ਰੱਖਣਾ ਹੈ

1. CASp ਨਿਰੀਖਣ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਫਾਈਲਾਂ ਵਿੱਚ ਰੱਖੋ।
ਰਿਪੋਰਟ ਗੁਪਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਹੇਠ ਹੀ ਸਾਂਝਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਹੋਰ ਲੋੜ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਉਸਾਰੀ ਪੇਸ਼ੇਵਰਾਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਤੁਸੀਂ ਪਾਲਣਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਦੇ ਹੋ।
2. ਸੁਧਾਰਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੋ।
ਇਹ ਇਸ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਇਰਾਦੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।
3. ਆਪਣੀ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖੋ।
ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਲਈ ਇੱਕ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਓ। ਆਪਣੇ CASp ਨੂੰ ਪੁੱਛੋ ਕਿ ਉਸਾਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਮਿਆਰਾਂ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਿਯਮਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਨੀਤੀ ਸਥਾਪਤ ਕਰੋ। ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਨੀਤੀਆਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰੋ ਜੋ ਰੁਕ-ਰੁਕ ਕੇ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਸਥਾਪਤ ਕਰੋ। ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਅਤੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਨੀਤੀਆਂ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋ ਜੋ ਤੁਹਾਡੀ ਸਹੂਲਤ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ।
4. ਤੁਹਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭ "ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ"।
ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਡੀ ਸਹੂਲਤ ਦਾ CASp ਦੁਆਰਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਨਿਰੀਖਣ ਦਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹੂਲਤ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹੂਲਤ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋ ਜਿਸ ਲਈ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਥਾਨਕ ਇਮਾਰਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਆਪਣੇ CASp ਸਟਾਫ਼ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣਾ ਅੰਤਿਮ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਹੋ ਤਾਂ ਜੋ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭ ਬਰਕਰਾਰ ਰਹਿਣ।



ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਹਨ

<https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection>

ਤੁਹਾਡੀ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਪਹੁੰਚ ਮਾਹਰ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰੋ।

CASp ਨਿਰੀਖਣਾਂ ਬਾਰੇ ਕੀ ਜਾਣਨਾ ਹੈ

ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਪਹੁੰਚ ਮਾਹਰ (CASp) ਦੀ ਰਾਜ ਅਤੇ ਸੰਘੀ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਮਿਆਰਾਂ ਦੇ ਗਿਆਨ 'ਤੇ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। CASp ਨਿਰੀਖਣ ਅਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਨਾਲ, ਆਪਣੀ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਸਿੱਖਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਤੁਸੀਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭ

- ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਾਨਫਰੰਸ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰੋ।
- ਅਦਾਲਤੀ ਕਾਰਵਾਈ 'ਤੇ 90 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਰੋਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ।
- ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਉਸਾਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਲੋੜ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦੇ ਪਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ \$4,000 ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ \$1,000 ਕਰੋ ਅਤੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਲੰਘਣਾ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰੋ।
- ਯੋਗ ਛੋਟੇ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਲਈ ਵਾਧੂ ਲਾਭ।

ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਉਸਾਰੀ-ਸਬੰਧਤ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ - ਪਰ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ CASp ਦੁਆਰਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਸੁਧਾਰਾਂ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕਾਰਜਕ੍ਰਮ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ 'ਤੇ ਤਰੱਕੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।

CASp ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੀ ਪੁੱਛੇਗਾ

- ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: _____
- ਪਿਛਲੇ ਸੁਧਾਰਾਂ/ਨਵੀਨੀਕਰਣਾਂ ਦੇ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਤਾਰੀਖਾਂ: _____

ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ CASp ਤੋਂ ਕੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗਾ

ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਲਿਖਤੀ ਸਮਝੌਤਾ
ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ CASp ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਿਵਲ ਕੋਡ ਸੈਕਸ਼ਨ 55.53 ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ-ਸਬੰਧਤ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਮਿਆਰ ਪਾਲਣਾ ਐਕਟ (CRASCA) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਨਿਰੀਖਣ ਅਤੇ ਇੱਕ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ।

ਨਿਰੀਖਣ ਰਿਪੋਰਟ
ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖੇਤਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ, ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਪਾਲਣਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ:

ਲਾਗੂ ਮਿਆਰਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ
ਇੱਕ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਵਾਲੀ ਨਿਰੀਖਣ ਰਿਪੋਰਟ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ, CASp ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ, ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖੇਤਰ ਉਸਾਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਇੱਕ CASp ਦੁਆਰਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ
ਸੁਧਾਰ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੇਤਰ ਦਾ ਨੋਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੁਧਾਰ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। CASp ਹਰੇਕ ਸੁਧਾਰ ਲਈ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦਾ ਇੱਕ ਵਾਸਤਵ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਅਪੰਗਤਾ ਪਹੁੰਚ ਨਿਰੀਖਣ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ
CASp ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਪੰਗਤਾ ਪਹੁੰਚ ਨਿਰੀਖਣ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸੁਵਿਧਾ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਇੱਕ ਰੰਗੀਨ ਕਾਪੀ ਪੋਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਸਲ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।

- ਜਨਤਾ (ਗਾਹਕਾਂ) ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਖੇਤਰ:
☐ ਪ੍ਰਚੂਨ/ਖਾਣ/ਮੀਟਿੰਗ ਵਾਲੀ ਥਾਂ
☐ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਾਟ
☐ ਟਾਇਲਟ(ਆਂ)
☐ ਹੋਰ: _____

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜਵਾਬਾਂ ਬਾਰੇ ਯਕੀਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡਾ CASp ਖੋਜ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੱਭਣ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ।