

CASp를 찾는 방법

CASp를 찾으려면 DSA 웹사이트(<https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection>)에 접속하여 'List of Certified Access Specialists(공인 접근성 전문가 목록)' 링크를 클릭하십시오. 'Do Inspections(검사 수행)' 열에 'Yes(예)'라고 표시된 CASp는 고용 가능합니다.

검사후유의사항

1. CASp 검사보고서를 파일에 보관하십시오.

이 보고서는 기밀이며 법률 고문의 지시가 있거나 법률에서 요구하는 경우를 제외하고는 공유해서는 안 됩니다. 다만 규정 준수를 위해 고용한 건설 전문가와는 이 보고서를 공유할 수 있습니다.

2. 개선일정을 준수하십시오.

이는 법률을 준수하고 규정을 이행하려는 의지를 보여주는 중요한 요소입니다.

3. 귀사시설의 접근성 기능을 유지 관리하십시오.

규정 준수를 유지하기 위한 계획을 수립하십시오. CASp에게 어떤 건설 관련 접근성 표준을 주기적으로 유지 관리해야 하는지 문의하고, 유지 관리 항목을 정기적으로 점검하는 정책을 수립하십시오. 규정 준수에 간헐적으로 영향을 줄 수 있는 운영 정책을 검토하고 접근성이 보장되도록 절차를 수립하십시오. 귀사 시설 접근성에 영향을 미치는 유지 관리 및 운영 정책에 대해 직원들에게 알리십시오.

4. 귀사의 법적 혜택은 '만료'되지 않습니다.

CASp의 시설 검사가 끝난 뒤에는 시설을 개선하거나 변경하지 않는 한 검사를 다시 받을 필요가 없습니다. 허가가 필요한 시설 개선 공사를 해야 하는 경우, 해당 지역 건축 부서에 소속 CASp 전문가가 최종 검사를 수행하도록 요청하여 검사 대상 구역에 대한 법적 혜택이 유지되도록 하십시오.



사업주 및 건물주가 해당 시설에 장애인 접근이 가능한지 확인하도록 할 목적

<https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection>

귀사 시설에서 접근성 기준을 준수하고 있는지 판단하는 데 도움을 줄 공인 접근성 전문가를 고용하십시오.

CASp 검사에 대해 알아야 할 사항

공인 접근성 전문가(CASp)는 주 및 연방 접근성 기준에 대한 지식 시험을 통과했습니다. CASp 검사를 받고 보고서가 제출되면 귀사 시설의 접근성 현황을 파악하는 것 외에도 법적 혜택을 받을 수 있습니다.

법적 혜택

- 조기 평가 회의를 요청합니다.
- 법원 소송을 90일간 유예받습니다.
- 건축 관련 접근성 요건을 위반한 것으로 밝혀지고 60일 이내에 위반 사항을 시정할 경우, 법정 최소 손해 배상액이 4,000달러에서 1,000달러로 감액됩니다.
- 자격이 되는 중소기업을 위한 추가 혜택이 있습니다.

법적 혜택을 받기 위해 검사 대상 시설이 관련 건축 관련 접근성 기준을 모두 준수할 필요는 없지만, 소송이 제기되기 전에 CASp의 검사를 받아야 합니다. 개선 계획에 따라 위반 사항을 시정하면 책임이 줄어들거나 없어집니다.

CASp 담당자가 질문할 내용

1. 건축 날짜: _____

2. 이전 개선/리모델링 내역 및 날짜: _____

CASp로부터 받게 될 혜택

서비스에 대한 서면 계약

법적 혜택을 받으려면 계약서에 CASp가 민법 55.53조의 건축관련 접근성기준준수법(CRASCA)에 따라 검사 및 보고서를 제공한다는 내용이 명시되어 있어야 합니다.

점검 보고서

이 문서에는 점검 대상 구역 설명, 점검 날짜, 귀사의 규정 준수 여부에 대한 판단 등이 포함됩니다.

적용 가능한 기준 충족

CASp의 의견으로 검사 대상 구역이 건설 관련 접근성 요건을 충족했음을 명시하는 서명이 되고 날짜가 기재된 검사 보고서.

CASp 검사 완료

시정 조치가 필요한 구역 및 필요한 시정 사항이 명시되어야 합니다. CASp는 귀사와 협력하여 각 시정 사항에 대한 합리적인 완료 일정을 수립할 수 있습니다.

장애인 접근성 검사 인증서

CASp가 발급한 장애인 접근성 검사 인증서를 시설에 게시할 수 있습니다. 컬러 사본을 게시하고 원본은 안전한 곳에 보관하는 것을 권장합니다.

3. 일반인(고객) 이용 가능 공간:

☐ 소매/식당/회의 공간

☐ 주차장

☐ 화장실

☐ 기타: _____

어떻게 답변해야 할지 확실하지 않은 경우, CASp 담당자가 직접 조사하거나 정보를 찾아보는 방법을 안내해 드릴 수 있습니다.