

របៀបស្វែងរក CASp

ដើម្បីស្វែងរក CASp សូមចូលទៅកាន់គេហទំព័ររបស់ DSA តាមរយៈ www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection ហើយចុចលើតំណភ្ជាប់បញ្ជីឈ្មោះអ្នកឯកទេសលទ្ធភាពចូលបានដែលមានវិញ្ញាបនបត្រ CASp ដែលមានរាយពាក្យ "បាទ/ចាស" នៅក្នុងផ្លូវឈរ "ធ្វើការត្រួតពិនិត្យ" អាចជួលបាន។

អ្វីដែលត្រូវចងចាំបន្ទាប់ពីការត្រួតពិនិត្យ

1. រក្សារបាយការណ៍ត្រួតពិនិត្យ CASp នៅក្នុងឯកសាររបស់អ្នក។

របាយការណ៍នេះគឺជាការសម្ងាត់ ហើយគួរតែចែករំលែកតែក្រោមការណែនាំរបស់ទីប្រឹក្សាផ្នែកច្បាប់ ឬលុះត្រាតែតម្រូវដោយច្បាប់។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ អ្នកអាចចែករំលែករបាយការណ៍នេះជាមួយអ្នកជំនាញសំណង់ដែលអ្នកជួលដើម្បីសម្រេចបាននូវការអនុលោមតាមស្តង់ដារ។

2. ប្រកាន់ខ្ជាប់នូវកាលវិភាគនៃការកែលម្អរបស់អ្នក។

នេះជាចំណុចសំខាន់នៅក្នុងកាលវិភាគនោះ វាបង្ហាញពីបំណងរបស់អ្នកក្នុងការអនុវត្តតាមច្បាប់ និងអនុលោមតាមស្តង់ដារ។

3. រក្សាលក្ខណៈអាចចូលប្រើទីតាំងអគាររបស់អ្នកបាន។

បង្កើតផែនការដើម្បីបន្តអនុលោមតាមស្តង់ដារ។ សូមសួរ CASp របស់អ្នកថា តើស្តង់ដារលទ្ធភាពចូលបានទាក់ទងនឹងសំណង់ណាខ្លះដែលតម្រូវឱ្យមានការថែទាំតាមកាលកំណត់ ហើយបង្កើតគោលនយោបាយដើម្បីពិនិត្យមើលចំណុចថែទាំជាប្រចាំ។ ពិនិត្យឡើងវិញនូវគោលនយោបាយប្រតិបត្តិការដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ការអនុលោមតាមស្តង់ដារម្តងម្កាល និងបង្កើតនីតិវិធីដើម្បីធានាថាលទ្ធភាពចូលបានត្រូវបានផ្តល់ជូន។ ជូនដំណឹងដល់បុគ្គលិករបស់អ្នកអំពីគោលនយោបាយស្តីពីការថែទាំ និងប្រតិបត្តិការដែលប៉ះពាល់ដល់លទ្ធភាពចូលទីតាំងអគាររបស់អ្នកបាន។

4. អត្ថប្រយោជន៍ស្របច្បាប់របស់អ្នកមិន "ផុតកំណត់" ទេ។

នៅពេលដែលទីតាំងអគាររបស់អ្នកត្រូវបានត្រួតពិនិត្យដោយ CASp គ្មានហេតុផលណាដែលត្រូវត្រួតពិនិត្យម្តងទៀតទេ លុះត្រាតែអ្នកធ្វើការកែលម្អ ឬកែប្រែទីតាំងអគាររបស់អ្នក។ ប្រសិនបើអ្នកធ្វើការកែលម្អទីតាំងអគាររបស់អ្នកដែលតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាត សូមស្នើសុំឱ្យនាយកដ្ឋានសំណង់អគារក្នុងស្រុកធ្វើការត្រួតពិនិត្យចុងក្រោយរបស់អ្នកដោយបុគ្គលិក CASp របស់ពួកគេ ដើម្បីឱ្យអត្ថប្រយោជន៍ស្របច្បាប់របស់អ្នកសម្រាប់តំបន់ដែលបានត្រួតពិនិត្យនៅតែមានសុពលភាពដដែល។



សម្រាប់ម្ចាស់អាជីវកម្ម និងអចលនទ្រព្យ ដើម្បីធានាថា ទីតាំងអគាររបស់ពួកគេអាចចូលបានសម្រាប់ ជនមានពិការភាព

www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection



ជួលអ្នកឯកទេសលទ្ធភាពចូលបានដែលមានវិញ្ញាបនបត្រ ដើម្បីជួយកំណត់ការអនុលោមតាមស្តង់ដារនៃទីតាំងអគាររបស់អ្នក។

អ្វីដែលត្រូវដឹងអំពីការត្រួតពិនិត្យពី CASp

អ្នកឯកទេសលទ្ធភាពចូលបានដែលមានវិញ្ញាបនបត្រ (CASp) ត្រូវបានឆ្លងកាត់ការប្រឡងចំពោះដំបូងរបស់ពួកគេអំពីស្តង់ដារលទ្ធភាពចូលបានរបស់រដ្ឋ និងសហព័ន្ធ។ ជាមួយនឹងការត្រួតពិនិត្យ និងរបាយការណ៍ពី CASp បន្ថែមពីលើការស្វែងយល់ពីស្ថានភាពនៃលទ្ធភាពចូលបាននៃទីតាំងអគាររបស់អ្នក អ្នកអាចទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ស្របច្បាប់។

អត្ថប្រយោជន៍ស្របច្បាប់

- ស្នើសុំកិច្ចប្រជុំវាយតម្លៃមុនកាលកំណត់។
- ទទួលបានការផ្អាកដំណើរការកាត់ក្តីរបស់តុលាការរយៈពេល 90 ថ្ងៃ។
- កាត់បន្ថយសំណងជំងឺចិត្តស្របច្បាប់អប្បបរមាមកត្រឹម \$1,000 ពី \$4,000 ប្រសិនបើអ្នកត្រូវបានរកឃើញថាបានរំលោភលើលក្ខខណ្ឌកម្រៃនៃលទ្ធភាពចូលបានទាក់ទងនឹងសំណងអគារ ហើយកែតម្រូវកំហុសនេះក្នុងរយៈពេល 60 ថ្ងៃ។
- អត្ថប្រយោជន៍បន្ថែមសម្រាប់អាជីវកម្មខ្នាតតូចដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់។

ទីតាំងអគារដែលត្រូវបានត្រួតពិនិត្យមិនចាំបាច់គោរពតាមស្តង់ដារចូលជាធរមានទាំងអស់នៃលទ្ធភាពចូលបានទាក់ទងនឹងសំណងអគារ ដើម្បីឱ្យអ្នកអាចទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ស្របច្បាប់នោះទេ - ប៉ុន្តែអចលនទ្រព្យត្រូវត្រូវបានត្រួតពិនិត្យដោយ CASp មុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំឱ្យដោះស្រាយសំណង។ ការធ្វើឱ្យមានវឌ្ឍនភាពលើការកែតម្រូវកំហុសតាមកាលវិភាគនៃការកែលម្អរបស់អ្នកនឹងកាត់បន្ថយ ឬលុបបំបាត់ការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នក។

អ្វីដែលអ្នកនឹងទទួលបានពី CASp របស់អ្នក

កិច្ចព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរសម្រាប់សេវាកម្ម ដើម្បីទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ស្របច្បាប់ កិច្ចព្រមព្រៀងនេះត្រូវតែបញ្ជាក់ថា CASp នឹងផ្តល់ឱ្យអ្នកនូវការត្រួតពិនិត្យ និងរបាយការណ៍មួយស្របតាមច្បាប់អនុលោមភាពស្តង់ដារនៃលទ្ធភាពចូលបានទាក់ទងនឹងសំណងអគារ (CRASCA) នៅក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណីគ្រងមាត្រា 55.53។

របាយការណ៍ត្រួតពិនិត្យ

ឯកសារនេះនឹងរួមបញ្ចូលការពិពណ៌នាអំពីតំបន់ដែលបានត្រួតពិនិត្យ កាលបរិច្ឆេទនៃការត្រួតពិនិត្យ និងការកំណត់ស្ថានភាពនៃអនុលោមភាពរបស់អ្នក៖

បំពេញតាមស្តង់ដារដែលចូលជាធរមាន

របាយការណ៍ត្រួតពិនិត្យដែលបានចុះហត្ថលេខា និងចុះកាលបរិច្ឆេទដែលបញ្ជាក់ថា តាមមតិរបស់ CASp តំបន់ដែលបានត្រួតពិនិត្យបានបំពេញលក្ខខណ្ឌកម្រៃនៃលទ្ធភាពចូលបានទាក់ទងនឹងសំណងអគារ។

ត្រួតពិនិត្យដោយ CASp

កំណត់ចំណាំនៃតំបន់ណាមួយដែលត្រូវការកែតម្រូវ និងការកែតម្រូវចាំបាច់ត្រូវបានទាមទារ។ CASp អាចធ្វើការជាមួយអ្នកដើម្បីបង្កើតកាលវិភាគបញ្ចប់សមស្របសម្រាប់ការកែតម្រូវនីមួយៗ។

វិញ្ញាបនបត្រត្រួតពិនិត្យលទ្ធភាពចូលបានសម្រាប់ជនមានពិការភាពដែលផ្តល់ដោយ CASp

អាចត្រូវបានដាក់តាំងបង្ហាញនៅក្នុងទីតាំងអគារ។ យើងស្នើឱ្យបិទផ្សាយច្បាប់ចម្លងពណ៌ និងរក្សាទុកច្បាប់ដើមនៅកន្លែងដែលមានសុវត្ថិភាព។

អ្វីដែល CASp នឹងសួរអ្នក

1. កាលបរិច្ឆេទនៃការសាងសង់៖ _____
2. កន្លែង និងកាលបរិច្ឆេទនៃការកែលម្អ/ជួសជុលពីមុន៖ _____

3. កន្លែងសម្រាប់សាធារណជន (អតិថិជន)៖
 - កន្លែងលក់រាយ/កន្លែងទទួលទានអាហារ/កន្លែងប្រជុំ
 - ចំណុះរថយន្ត
 - បន្ទប់ទឹក
 - ផ្សេងៗ៖ _____

ប្រសិនបើអ្នកមិនប្រាកដអំពីចម្លើយទេ CASp របស់អ្នកអាចធ្វើការស្រាវជ្រាវ ឬផ្តល់ការណែនាំដល់អ្នកអំពីការស្វែងរកព័ត៌មាន។