

TXOJ HAU KEV NRHIAV IB TUS CASp

TXOJ HAU KEV NRHIAV IB TUS CASp

Txhawm rau nrhiav ib tus CASp, mus rau DSA lub vev xaib ntawm <https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection> thiab nyem rau ntawm kab txuas Daim Ntawv Teev Npe ntawm Cov Kws Tshwj Xeeb Txog Kev Nkag Mus Uas Muaj Ntawv Pov Thawj. Cov CASp uas teev npe nrog "Yes (Yog)" hauv kem "Do Inspections (Ua Cov Kev Tshuaj Xyuas)" yog muaj rau kev ntiav.

YUAV TSUM TAU NCO TXOG DAB TSI TOM QAB QHOV KEV TSHUAJ XYUAS

1. KHAWS TUS CASp DAIM NTAWV TSHAJ QHIA TXOG KEV TSHAWB NRHIAV HAUV KOJ COV NTAUB NTAWV.

Daim ntawv tshaj tawm no yog ib qho tsis pub lawm tus neeg paub thiab tsuas yog yuav tsum muab qhia rau lwm tus raws li kev taw qhia ntawm tus kws lij choj, los sis tshwj tsis yog tias txoj cai lij choj xav kom ua lwm yam. Txawm li cas los xij, koj tuaj yeem qhia daim ntawv tshaj qhia no rau cov kws tshaj lij kev tsim vaj tse uas koj ntiav kom ua tau li qhov kev ua raws li txoj cai.

2. UA RAWS LI KOJ TXOJ PHIAJ XWM TXHIM KHO KOM ZOO.

Qhov no tseem ceeb heev vim nws qhia tau tias koj lub hom phiaj yog ua raws li txoj cai lij choj thiab ua raws li txoj cai.

3. TSWJ COV YAM PAB NKAG CUAG TAU NTAWM KOJ LUB CHAW.

Tsim kom muaj ib txoj phiaj xwm npaj kom ua raws li txoj cai. Nug koj tus CASp seb cov qauv kev nkag mus tau rau kev tsim vaj tse twg uas xav tau kev tu xyuas yam tsis tu ncu, thiab tsim kom muaj txoj cai los xyuas cov khoom tu xyuas yam tsis tu ncu. Tshab xyuas cov cai ua hauj lwm uas yuav cuam tshuam rau kev ua raws li txoj cai, thiab tsim cov txheej txheem kom ntseeg tau tias muab kev nkag mus cuag tau. Qhia rau koj cov neeg ua hauj lwm txog cov cai tswj hwm kev tu xyuas thiab kev ua hauj lwm uas cuam tshuam rau kev nkag mus tau rau koj lub chaw.

4. KOJ COV TXIAJ NTSIG RAWS CAI YUAV TSIS "TAS SIJ HAWM."

Thaum koj lub chaw tau txais kev tshuaj xyuas los ntawm CASp, tsis muaj laj thawj rau kev tshuaj xyuas dua tshwj tsis yog tias koj ua kom zoo dua los sis hloov pauv rau koj lub chaw. Yog tias koj ua kev txhim kho rau koj lub tsev uas xav tau daim ntawv tso cai, thov kom lub chaw hauj lwm tsim kho hauv cheeb tsam kom lawv cov neeg ua hauj lwm CASp ua qhov kev tshuaj xyuas zaum kawg kom koj cov txiaj ntsig raug cai rau thaj chaw tshuaj xyuas tseem zoo li qub.



Rau Cov Tswv Lag Luam thiab Cov Tswv Vaj Tse Kom Paub Tseeb Tias Lawv Cov Chaw Siv Tau Rau Cov Neeg Uas Muaj Kev Xiam Oob Qhab

<https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection>

NRAV IB TUS KWS TSHAJ LIJ SAIB XYUAS KEV NKAG CUAG TAU UAS MUAJ NTAWV POV THAWJ LOS PAB TXIAV TXIM SIAB TXOG KOJ LUB CHAW QHOV KEV UA RAWWS.

YUAV TSUM TAU PAUB DAB TSI HAIS TXOG TUS CASp COV KEV TSHAWB NRHIAV

Cov Kws Tshaj Lij Kev Nkag Tau Uas Muaj Ntawv Pov Thawj (CASp) tau raug xeeem txog laww txoj kev paub txog cov qauv kev nkag tau ntawm lub xeev thiab tsoomfwv teb chaws.Nrog tus CASp qhov kev tshuaj xyuas thiab daim ntawv tshaj qhia, ntiv rau kev kawm txog qhov xwm txheej nkag mus tau ntawm koj lub chaw, koj tuaj yeem tau txais cov txiaj ntsig raws cai.

COV TXIAJ NTSIG RAWWS CAI

- Thov rau ib lub rooj sib tham txog kev ntsuam xyuas thaum ntxov.
- Tau txais kev ncuaj sij hawm li 90 hnub txij li txiaj txim plaub ntug.
- Tso cov kev puas tsuaj raws li txoj cai kom tsawg kawg nkaus rau \$1,000 los ntawm \$4,000, yog pom tias koj ua txhaum cai txog kev nkag mus rau hauv kev tsim thiab kho qhov kev ua txhaum cai hauv 60 hnub.
- Cov txiaj ntsig ntiv rau cov lag luam me uas tsim nyog.

Lub chaw uas tau txais kev tshuaj xyuas lawm tsis tas yuav ua raws li txhua tus qauv kev nkag mus rau hauv kev tsim kho kom koj thiab li tau txais cov txiaj ntsig raws li txoj cai - tab sis lub tsev yuav tsum tau txais kev tshuaj xyuas los ntawm CASp ua ntej xa daim ntawv thov.Kev ua kom muaj kev nce qib rau ntawm kev kho cov kev ua txhaum cai raws li koj lub sij hawm teem tseg ntawm kev txhim kho yuav txo los sis tshem tawm koj lub luag hauj lwm.

TUS CASp YUAV NUG KOJ TXOG DAB TSI

1. Hnub Tsim: _____
2. Cov Cheeb Tsam thiab Cov Hnub Tim ntawm Kev Txhim Kho/Kev Rov Kho
Dua Yav Dhau Los: _____

YAM UAS KOJ YUAV TAU TXAIS LOS NTAWM KOJ TUS CASp

DAIM NTAWV SAU COG LUS RAU COV KEV PAB CUAM

txhawm rau kom tau txais cov txiaj ntsig raws li txoj cai, daim ntawv cog lus yuav tsum hais tias tus CASp yuav muab kev tshuaj xyuas thiab daim ntawv qhia rau koj raws li Txoj Cai Kev Nkag Mus Rau Qhov Chaw Tsim Kho (CRASCA) hauv Civil Code ntu 55.53.

IDAIM NTAWV TSHAJ QHIA TXOG KEV TSHAWB NRHIAV

Daim ntawv no yuav muaj cov lus piav qhia txog cov thaj chaw uas tau tshuaj xyuas lawm, hnub tshuaj xyuas, thiab kev txiaj txim siab txog koj txoj cai ua raws li txoj cai:

Ua Tau Raws Li Cov Qauv Uas Siv Tau

Daim ntawv tshaj qhia txog kev tshuaj xyuas uas qhia tias tau kos npe thiab sau hnub tim hais tias, raws li CASp lub tswv yim, cov cheeb tsam uas tau txais kev tshuaj xyuas tau ua raws li cov cai nkag mus rau kev tsim.

Tau Tshawb Nrhiav Los Ntawm ib Tus CASp

Sau ntawv cia txog tej qhov chaw uas xav tau kev kho thiab qhov kev kho uas yuav tsum tau ua.Tus CASp yuav ua hauj lwm nrog koj los tsim ib lub sij hawm tsim nyog los ua tiav rau txhua qhov kev kho.

DAIM NTAWV POV THAWJ KEV TSHAWB NRHIAV KEV NKAG CUAG TAU RAU COV NEEG XIAM OOB QHAB

Daim ntawv pov thawj kev tshuaj xyuas kev nkag mus cuag tau rau cov neeg xiam oob qhab uas tus CASp muab tuaj yeem muab tshaj tawm rau ntawm qhov chaw.Peb xav kom koj muab daim duab theej xim tso tawm thiab khaws daim duab tseem cia rau qhov chaw uas muaj kev nyab xeeb.

3. Cov Cheeb Tsam Uas Muaj rau Pej Xeeem (Cov Qhua):

☐ Chaw Muag Khoom/Chaw Noj Mov/Chaw Sib Tham

☐ Lub Chaw Nres Tsheb

☐ Chav Dej

☐Lwm Yam: _____

Yog tias koj tsis paub meej txog cov lus teb, tej zaum koj tus CASp yuav ua tau qhov kev tshawb fawb, los sis muab lus taw qhia rau koj txog kev nrhiav cov ntaub ntawv.