CASp कैसे खोजें

CASp खोजने के लिए, DSA की वेबसाइट https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection पर जाएं और पमार्णित पहुँच विशेषज्ञ की सूची लिंक पर क्लिक करें। “निरीक्षण करें” कॉलम में “हां” के साथ सूचीबद्ध CASp नियुक्त करने के लिए उपलब्ध हैं।

निरीक्षण के बाद क्या याद रखें

1. **CASp नरीक्षण रपिोर्ट अपनी फाइलों में रखें।**
   यह रपिोर्ट गोपनीय है और इसे सरि्फ़ क़ानूनी सलाहकार के नरि्देश पर ही साझा कयिा जाना चाहएि, या जब तक कानून के तहत ऐसा करना ज़रूरी न हो।
2. **अपने सुधार के अनुसूची का पालन करें।**
   यह इसलएि ज़रूरी है क्योंक िइससे पता चलता है क िआप कानून का पालन करने और उसका पालन करने का इरादा रखते हैं।
3. **अपनी सुविधा की सुलभ सुविधाएँ बनाए रखें।**
   नियमों का पालन करने के लिए एक योजना बनाएं। अपने **CASp** से पूछें कि निमार्ण से जुड़े किन पहुँच मानकों के लिए समय-समय पर रखरखाव की ज़रूरत होती है, और रखरखाव की वस्तुओं को नियमित जांच करने के लिए एक नीति बनाएं। उन परिचालन नीतियों की समीक्षा करें जो कभी-कभी अनुपालन पर असर डाल सकती हैं, और यह पक्का करने के लिए पर्किर्याएं स्थापित करें कि पहुँच प्रदान की जा सके। अपने कमर्चारियों को रखरखाव और परिचालन नीतियों के बारे में बताएं जो आपकी सुविधा की पहुँच पर असर डालती हैं।
4. **आपके कानूनी लाभ “समाप्त” नहीं होते।**
   एक बार जब आपकी सुविधा का CASp से निरीक्षण हो जाता है, तो दोबारा निरीक्षण का कोई कारण नहीं है, जब तक कि आप अपनी सुविधा में सुधार या बदलाव न करें। अगर आप अपनी जगह में ऐसे सुधार करते हैं जिसके लिए आज्ञा की ज़रूरत है, तो स्थानीय बिल्डिंग विभाग से कहें कि वे आपका अंतिम निरीक्षण उनके CASp कमर्चारी से करवाएं ताकि निरीक्षण वाली जगह के लिए आपके कानूनी फ़ायदे बने रहें।

CASp को काम पर रखना

व्यवसाय और संपत्ति मालिकों के लिए यह पक्का करना कि उनकी सुविधाएँ दिव्यांग लोगों के लिए आसानी से उपलब्ध हों

https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection

DSA
DIVISION OF THE STATE ARCHITECT
DEPARTMENT OF GENERAL SERVICES

अपनी सुविधा के अनुपालन को निधार्रित करने में सहायता के लिए एक पर्माणित पहुँच विशेषज्ञ को नियुक्त करें।

CASp निरीक्षण के बारे में क्या जानना चाहिए

पर्माणित पहुँच विशेषज्ञ (CASp) का राज्य और संघीय पहुँच मानक के बारे में उनकी जानकारी के आधार पर परीक्षण किया गया है। CASp निरीक्षण और रिपोटर् से, अपनी सुविधा की पहुँच स्थिति जानने के अलावा, आपको कानूनी फायदे भी मिल सकते हैं।

कानूनी लाभ

- ल्द से जल्द मूल्यांकन सम्मेलन का अनुरोध करें।
- अदालती कायर्वाही पर 90 दिन की रोक पर्ाप्त करें।
- अगर आप निमार्ण से जुड़ी पहुँच आवश्यकता का उल्लंघन करते पाए जाते हैं, तो न्यूनतम कानूनी नुकसान की रकम $4,000 से घटाकर $1,000 कर दें और 60 दिनों के अंदर उल्लंघन को सुधारें।
- योग्य छोटे व्यवसायों के लिए अतिरिक्त लाभ।

जिस जगह की जांच की गई है, उसे कानूनी फ़ायदे पाने के लिए निमार्ण से जुड़े सभी पहुँच मानकों का पालन करने की ज़रूरत नहीं है – लेकिन दावा दायर करने से पहले संपत्ति का CASp से निरीक्षण होना चाहिए। अपने सुधार के अनुसूची के हिसाब से उल्लंघन को ठीक करने में पर्गति करने से आपकी देयता कम हो जाएगी या खत्म हो जाएगी।

आपको अपने CASp से क्या मिलेगा

सेवाओं के लिए लिखित समझौता

कानूनी फ़ायदे पाने के लिए, समझौते में यह लिखा होना चाहिए कि CASp आपको सिविल कोड सेक्शन 55.53 निमार्ण-संबंधी सुलभता मानक अनुपालन अधिनियम (CRASCA) के अनुसार एक निरीक्षण और एक रिपोटर् देगा।

निरीक्षण की रिपोटर्

इस दस्तावेज़ में निरीक्षण किए गए क्षेतर्ों की जानकारी, निरीक्षण की तारीख और आपके आपके अनुपालन की स्थिति का निधार्रण करना शामिल होगा:

लागू मानकों को पूरा करता है

एक साइन की हुई और तारीख वाली निरीक्षण रिपोटर् जिसमें बताया गया हो कि, CASp की राय में, निरीक्षण किए गए क्षेतर् निमार्ण से जुड़ी सुलभता आवश्यकताओं को पूरा करते हैं।

CASp द्वारा निरीक्षण किया गया

जिन क्षेतर्ों में सुधार की ज़रूरत है और जिस सुधार की ज़रूरत है, उसका अंकन ज़रूरी है। CASp हर सुधार को पूरा करने की एक सही अनुसूची बनाने के लिए आपके साथ काम कर सकता है।

विकलांगता पहुँच निरीक्षण पर्माणपतर्

CASp का दिया हुआ विकलांगता पहुँच निरीक्षण पर्माणपतर् सुविधा में दिखाया जा सकता है। हमारा सुझाव है कि आप एक कलर कॉपी डाक करें और असली को किसी सुरक्षित जगह पर रखें।.

CASp आपसे क्या पूछेगा?

1. निमार्ण की तिथि: ______________________________

2. Aपिछले सुधारों/नवीनीकरण के क्षेतर् और तिथियां: __________

____

____

____

____

____

3. आम लोगों (कस्टमसर) के लिए उपलब्ध जगहें:

☐ खुदरा/भोजन/बैठक स्थान

☐ पाकिर्ंग स्थल

☐ पाख़ाना

☐ अन्य: ______________________________________

अगर आपको जवाबों के बारे में पक्का नहीं है, तो आपका CASp अनुसंधान कर सकता है, या जानकारी ढूंढने में आपको मागर्दशर्न दे सकता है।