

## CASp روش یافتن

مراجعه کنید و روی پیوند «فهرست کارشناسان CASp-Property-Inspection» به نشانی <https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection> برای یافتن CASp کلیک کنید. CASp (List of Certified Access Specialists) «پذیری مجاز دسترس آماده استفاده هستند (Do Inspections) «دارای گزینه «بله» در ستون «اجرای بازرسی

### پس از فرآیند بازرسی، چه باید بکنید

- 1. را نزد خود نگه دارید CASp گزارش بازرسی**  
این گزارش محرمانه است و انتشار آن فقط بنا به صلاحدید مشاور حقوقی یا طبق الزامات توانید در اختیار کارشناسان عمران که برای قانونی مجاز است. البته، این گزارش را می کنید قرار دهید برآورده کردن الزامات استخدام می
- 2. بندی بهسازی پایبند باشید به زمان**  
پذیری را این مساله از این نظر مهم است که نیت شما برای رعایت قانون و الزامات دسترس کند آشکار می
- 3. پذیری محل کار خود را حفظ کنید امکانات دسترس**  
خود بپرسید که کدام استانداردهای CASp ای برای حفظ سازگاری تدوین کنید. از برنامه ای است. همچنین، سیاستی برای بررسی پذیری نیازمند نگهداری دوره عمرانی دسترس های عملیاتی تاثیرگذار بر سازگاری را بازبینی های نگهداری تدوین کنید. سیاست مستمر آیتم های پذیری برقرار کنید. کارکنان خود را از سیاست هایی برای تضمین دسترس کنید و روال پذیری محل کار خود آگاه کنید نگهداری و عملیاتی تاثیرگذار بر دسترس
- 4. شود مزایای حقوقی منقضی نمی**  
که این از محل کار شما، تکرار بازرسی ضرورتی نخواهد داشت مگر CASp پس از بازدید محل کار شما دستخوش اصلاحات دیگری شود. اگر اعمال اصلاحات در محل کار شما نیازمند کسب مجوز باشد، باید از اداره محلی ساختمان بخواهید که ترتیب بازرسی نهایی به همکار را بدهد تا مزایای حقوقی مربوط به محدوده تحت بازرسی مخدوش CASp کمک نشود



## CASp استخدام

ها از و کارها و ساختمان مند کردن مالکان کسب بهره  
پذیری سازه برای افراد دچار معلولیت مزیت دسترس

<https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection>

# پذیری سازه خود، کارشناس مجاز برای بررسی میزان دسترس پذیری استخدام کنید دسترس

## بدانید CASp چیزهایی که باید درباره بازرسی

پذیری کاملاً استانداردهای ایالتی و فدرال دسترس (CASp) «پذیری کارشناس مجاز دسترس» و صدور گزارش و آگاه شدن شما از وضعیت CASp شناخت. پس از اجرای بازرسی گیرپذیری محل کار، مزایای حقوقی به شما تعلق می‌دهد دسترس

### مزایای حقوقی

- نشست ارزیابی اولیه را درخواست کنید.
- از مهلت 90-روزه رسیدگی دادگاه برخوردار شوید.
- پذیرش ساختمان شناخته شده باشید و اگر ناقض الزامات دسترس مشکل مرتبط را ظرف 60 روز اصلاح کنید، حداقل غرامت یابدقانونی از \$1,000 به \$4,000 کاهش می‌دهد.
- وکارهای خرد واجدشرایطمزایای تکمیلی برای کسب.

پذیری ساختمان درمندی از مزایای حقوقی، لزومی ندارد که همه استانداردهای دسترس برای بهره CASp، مورد ساختمان مشمول بازرسی رعایت شده باشد. البته، پیش از ارائه درخواست مزایا باید ساختمان را بازرسی کرده باشد. اقدامات مناسب در جهت رفع موارد نقض، بر اساس کنددهد یا حذف می‌بندی بهسازی، بار مسئولیت شما را کاهش می‌دهد.

## از شما خواهد پرسید CASp چیزهایی که

1. تاریخ ساخت: \_\_\_\_\_

2. های بهسازی/نوسازی گذشته‌موارد و تاریخ: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

## کنیدکسب می CASp مزایایی که با استخدام

### قرارداد مکتوب خدمات

ملزم به بازرسی و صدور CASp برای استفاده از مزایای حقوقی، باید در قرارداد قید شود که مندرج، «پذیری ساختمان گزارش، بر اساس «قانون رعایت استانداردهای دسترس در بخش 55.53 از «قانون حقوق مدنی»، است

### گزارش بازرسی

این سند باید حاوی شرح موارد مشمول بازرسی، تاریخ بازرسی، و وضعیت ساختمان از نظر رعایت الزامات سازگاری باشد:

### کنداستانداردهای جاری را برآورده می

موارد CASp گزارش بازرسی، با امضا و تاریخ، که در آن ذکر شده باشد که طبق دیدگاه کندپذیری ساختمان را برآورده می‌مشمول بازرسی الزامات دسترس

### CASp وسیله‌شده بهبازرسی

گرفته ضروری استارائه توضیح درباره موارد نیازمند اصلاح و اصلاحات صورت بندی معقول برای اجرای هر یک از اصلاحات،تواند به شما در زمینه زمان می CASp کمک کند.

### پذیری برای معلولان گواهی بازرسی دسترس

توانید در محل‌کند، را می‌صادر می CASp پذیرش برای معلولان، که گواهی بازرسی دسترس کار در معرض دید قرار دهید. پیشنهاد ما این است که رونوشت رنگی را در محل کار نصب کنید و اصل گواهی را نزد خود نگه دارید.

3. (نقاط دارای دسترسی عمومی (مشتریان):

- فروشی/غذاخوری/ملاقات فضای خرده
- محوطه پارکینگ
- دستشویی
- سایر: \_\_\_\_\_

تواند تحقیقات لازم را انجام دهد یا شما را برای یافتن می CASp، های درست را ندانید اگر پاسخ اطلاعات مرتبط راهنمایی کند