

CASp كيفية العثور على

قم بزيارة موقع إدارة خدمات الوصول (CASp) للعثور على أخصائي معتمد في مجال الوصول (DSA) على <https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection> وانقر على رابط "List of Certified Access Specialists" (قائمة أخصائيي) "Do Inspections" في عمود "Yes" المدرجين بعلامة CASp الوصول المعتمدين). خبراء متاحون للتعيين.

ما يجب الانتباه له بعد التفيتش

1. في ملفاتك CASp احتفظ بتقرير فحص

التقرير يعتبر وثيقة سرية ولا ينبغي مشاركته إلا بتوجيه من مستشار قانوني، أو ما لم يقتض القانون خلاف ذلك. ومع ذلك، يمكنك مشاركة هذا التقرير مع المتخصصين في مجال البناء الذين تستعين بهم لغايات تحقيق معايير الامتثال.

2. التزم بجدول التحسينات الخاص بك

وهذا أمر مهم لأنه يعبر عن نيتك في اتباع القانون والامتثال له.

3. حافظ على ميزات سهولة الوصول في منشأتك

الخاص بك عن معايير إمكانية CASp ضع خطة للالتزام بالأنظمة والقوانين. اسأل أخصائي الوصول المتعلقة بالبناء والتي تتطلب صيانة دورية، وقم بوضع سياسة للتحقق من عناصر الصيانة بانتظام. مراجعة السياسات التشغيلية التي قد تؤثر بشكل متقطع على الامتثال، ووضع إجراءات لضمان توفير إمكانية الوصول. قم بإبلاغ موظفيك بشأن سياسات الصيانة والتشغيل التي تؤثر على إمكانية الوصول إلى منشأتك.

4. حقوقك القانونية لا تنتهي

لن يكون هناك سبب لإعادة الفحص إلا إذا CASp بمجرد أن يتم فحص منشأتك بواسطة خبير قمت بإجراء تحسينات أو تعديلات على منشأتك. إذا قمت بإجراء تحسينات في منشأتك تتطلب معتمد CASp تصريحاً، فاطلب من قسم البناء المحلي إجراء الفحص النهائي بواسطة موظف من قبلهم لكي تبقى حقوقك القانونية للمنطقة التي تم فحصها سليمة.



CASp توظيف

لكي يضمن أصحاب الأعمال والعقارات إمكانية وصول الأشخاص ذوي الإعاقة إلى مرافقهم

www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection

استعن بأخصائي معتمد في مجال إمكانية الوصول للمساعدة في تحديد مدى امتثال منشأتك للمعايير

ما يجب معرفته عن عمليات التفتيش التي يجريها أخصائيو إمكانية الوصول المعتمدون **CASp**.

خضعوا لاختبارات تقيس مدى إلمامهم بمعايير (CASp) أخصائيو إمكانية الوصول المعتمدون بالإضافة، CASp إمكانية الوصول على المستويين المحلي والفيدرالي. من خلال فحص وتقرير إلى درابتك عن حالة إمكانية الوصول في منشأتك، يمكنك الحصول على مزايا قانونية

المزايا القانونية

- طلب عقد جلسة تقييم مبكرة.
- الحصول على إيقاف مؤقت لإجراءات المحكمة لمدة 90 يومًا.
- تخفيض الحد الأدنى للتعويضات القانونية من 4000 دولار إلى 1000 دولار، في حال ثبوت مخالفتك لمتطلبات الوصول المتعلقة بالبناء، وتصحيح المخالفة خلال 60 يومًا.
- مزايا إضافية للشركات الصغيرة المؤهلة.

لا يشترط أن يلتزم المبنى الذي تم فحصه بجميع معايير إمكانية الوصول المتعلقة بالبناء للحصول قبل التقدم بأي مطالبة. إن CASp على المزايا القانونية، ولكن يجب فحص العقار من قبل خبير. إحراز تقدم في تصحيح المخالفات وفقًا لجدول التحسينات الخاص بك سيقول أو يلغي مسؤوليتك

CASp ما الذي ستحصل عليه من خبير

اتفاقية مكتوبة للخدمات المقدمة

سيقدم لك فحصًا CASp للحصول على المزايا القانونية، يجب أن تنص الاتفاقية على أن خبير المنصوص (CRASCA) وتقريرًا وفقًا لقانون الامتثال لمعايير إمكانية الوصول المتعلقة بالبناء عليها في القسم 55.53 من القانون المدني.

تقرير التفتيش

هذه الوثيقة ستضمن وصفًا للمناطق التي تم تفتيشها، وتاريخ التفتيش، وتوضيحًا لحالة امتثالك

استيفاء المعايير السارية

تستوفي CASp تقرير تفتيش موقع ومؤرخ يفيد بأن المناطق التي تم تفتيشها، حسب خبير متطلبات إمكانية الوصول المتعلقة بالبناء.

CASp تمت معاينته بواسطة

يُشترط الإشارة إلى أي مناطق تحتاج إلى تصحيح وماهية التصحيح المطلوب. أخصائي يمكنه التعاون معك لوضع جدول زمني معقول لإنجاز كل عملية تصحيح CASp

شهادة فحص إمكانية الوصول لذوي الإعاقة

يمكن عرضها في المنشأة. نحن CASp شهادة فحص إمكانية الوصول لذوي الإعاقة الصادرة عن. نقترح نشر نسخة ملونة والاحتفاظ بالنسخة الأصلية في مكان آمن

CASp ما الذي سيسألك عنه خبير

1. تاريخ البناء: _____
2. الأماكن التي أجري عليها تحسينات/تجديدات سابقة وتواريخ هذه التحسينات/التجديدات: _____

3. (المناطق المتاحة للجمهور (العملاء):

- ☐ مساحات البيع/تقديم الطعام/عقد الاجتماعات
- ☐ مواقف السيارات
- ☐ الحمام/الحمامات
- ☐ غير ذلك: _____

الخاص بك إجراء البحث، أو CASp إذا كنت غير متأكد من الإجابات، فقد يكون بإمكان أخصائي تقديم الإرشادات لك بشأن العثور على المعلومات