



破除誤區

如果您的營業場所對公眾開放，那麼就必須方便殘障人士出入。對這些標準的誤解可能會讓您不確定您的設施是否符合標準。讓我們來澄清一下事實：

《1990年美國殘疾人法案》（ADA）是聯邦民權法，其禁止歧視殘障人士，並要求所有公共場所和商業設施必須對殘障人士無障礙。

《加利福尼亞州建築規範》包含與建築相關的無障礙規定，這些規定是合規建築的標準。設施是否合規取決於建造或改建時適用的《加利福尼亞州建築規範》版本。

誤區

我的企業不需要遵守規定，原因是這棟建築物很老。

事實

沒有「安全港」條款。

「安全港」是指 ADA 要求對 ADA 頒佈之前建造的建築物不適用。但事實並非如此。無論建築物的年齡或歷史重要性如何，如果它向公眾開放，您就必須提供無障礙獲得您出售的商品和服務。

認證無障礙專家（CASP）可以告訴您需要對您的設施做出哪些改變（如有）才能做到合規。

這棟建築物由他人擁有，因此我對違規行為不承擔責任。

合規性不僅僅是房東的責任。

出租人和承租人均對設施公共區域的無障礙負有責任和義務。如果您租賃或租用某個設施，建議您就誰負責提供和維護該設施的無障礙功能與房東達成協議。

租賃和出租協議必須明確說明該房產是否已經過 CASP 檢查，如果經過檢查，則必須說明該房產是否符合所有適用的建築相關無障礙標準。

標準總是在變，因此很難保持合規。

您的設施的施工標準不會變。

ADA 在過去二十多年裡只更新過一次。儘管《加利福尼亞州建築規範》會定期修訂，但您的設施是否合規取決於您的設施最初建造或上次改建時適用的建築規範。曾經合規的設施不會因為無障礙法規和指南的更新而變得合規；但是，無障礙功能必須得到維護。

CASP 可以根據適用的標準（ADA 和《加利福尼亞州建築規範》）確定您的合規狀態。