



การไขความเข้าใจผิด

หากสถานประกอบการของคุณเปิดให้สาธารณชนเข้าใช้บริการสถานที่นั้นจะต้องสามารถเข้าถึงได้สำหรับบุคคลที่มีความพิการด้วยความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนเกี่ยวกับมาตรฐานเหล่านี้ อาจทำให้คุณไม่แน่ใจว่าสถานที่ของคุณเป็นไปตามข้อกำหนดหรือไม่ มาทำความเข้าใจให้ถูกต้องกันเถอะ

พระราชบัญญัติชาวอเมริกันผพิการ ค.ศ. 1990 (Americans with Disabilities Act: ADA) .

เป็นกฎหมายสิทธิพลเมืองของรัฐบาลกลางที่ห้ามการเลือกปฏิบัติต่อบุคคลที่มีความพิการ และกำหนดให้ สถานที่ให้บริการสาธารณะและสถานประกอบการเชิงพาณิชย์ ทั้งหมดต้องสามารถเข้าถึงได้ สำหรับบุคคลที่มีความพิการ.

ประมวลกฎหมายอาคารแห่งรัฐแคลิฟอร์เนีย ประกอบด้วยข้อกำหนดด้านการเข้าถึงที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ซึ่งเป็นมาตรฐานสำหรับการก่อสร้างที่เน้นไปตามข้อกำหนดการพิจารณาว่าสถานที่หรืออาคารใดปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือไม่นั้น จะอ้างอิงตามประมวลกฎหมายอาคารแห่งรัฐแคลิฟอร์เนียฉบับที่ผลบังคับใช้ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างหรือการปรับปรุงอาคาร.

ความเชื่อที่ไม่ถูกต้อง

“การยกเว้นโดยอัตโนมัติ (Safe Harbor)”

ข้อเท็จจริง

“การยกเว้นโดยอัตโนมัติ

ไม่ขอกำหนดที่เรียกว่า “Safe Harbor” เป็นแนวคิดที่เชื่อว่าข้อกำหนดของกฎหมาย ADA จะไม่บังคับใช้กับอาคารที่ก่อสร้างก่อนการประกาศใช้กฎหมาย ADA อย่างไรก็ตาม แนวคิดนี้ ไม่ถูกต้อง

ไม่ว่าอาคารจะมียุคเพียงใด หรือความสำคัญทางประวัติศาสตร์เพียงใด

หากอาคารนั้นเปิดให้สาธารณชนเข้าใช้บริการ คุณจำเป็นต้องจัดให้มีการเข้าถึงและบรรเทาผลกระทบ

ไม่ต้องจัดให้มีการเข้าถึงและบรรเทาผลกระทบ

ผู้เชี่ยวชาญด้านการเข้าถึงที่ได้รับการรับรอง (Certified Access Specialist – CASp)

สามารถให้คำแนะนำว่าสถานที่ประกอบการของคุณจำเป็นต้องปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงสิ่งใดบ้าง (หากมี)

เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนด.

อาคารนี้เป็นของผู้ที่อื่นดังนั้นฉันจึงไม่
ต้องรับผิดชอบต่อการฝ่าฝืนข้อกำหนด

การปฏิบัติตามข้อกำหนดไม่ได้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของอาคาร เพียงฝ่ายเดียว

ทั้งผู้ให้เช่าและผู้เช่าต่างมีหน้าที่รับผิดชอบและอาจต้องรับผิดชอบตามกฎหมายเกี่ยวกับการเข้าถึงของพื้นที่สาธารณะภายในสถานประกอบการ หากคุณเช่าหรือเช่าสถานที่เพื่อประกอบธุรกิจ

ควรมีข้อตกลงกับเจ้าของอาคารอย่างชัดเจนว่า

ฝ่ายใดเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดใหม่และดูแลรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการเข้าถึงของผพิการ

สัญญาเช่าหรือสัญญาให้เช่าจะต้องระบุด้วยว่า

ทรัพย์สินดังกล่าวได้รับการตรวจสอบโดยผู้เชี่ยวชาญด้านการเข้าถึงที่ได้รับการรับรอง (CASp) หรือไม่

และหากได้รับการตรวจสอบแล้ว

ทรัพย์สินนั้นเป็นไปตามมาตรฐานด้านการเข้าถึงที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างทั้งหมดหรือไม่

มาตรฐานมีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ
ทำให้ยากต่อการปฏิบัติตามข้อกำหนด
นี้ให้ถูกต้อง

มาตรฐานด้านการก่อสร้างสำหรับสถานประกอบการของคุณไม่ได้เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา

กฎหมาย ADA ได้มีการปรับปรุงเพียงครั้งเดียวในระยะเวลากว่า 20 ปีที่ผ่านมา

แม้ว่าประมวลกฎหมายอาคารแห่งรัฐแคลิฟอร์เนีย (California Building Code)

จะมีการแก้ไขบ่อยครั้ง แต่การพิจารณาว่าสถานประกอบการของคุณเป็นไปตามข้อกำหนดหรือไม่นั้น

จะอ้างอิงตามกฎหมายอาคารที่ผลบังคับใช้ ในช่วงเวลาที่สถานที่ประกอบการนั้นถูกก่อสร้างครั้งแรก

หรือการปรับปรุงครั้งล่าสุด สถานที่ประกอบการที่เคยเป็นไปตามข้อกำหนดครั้งหนึ่งแล้ว

จะไม่กลายเป็นไม่เป็นไปตามข้อกำหนดเพียงเพราะมีการปรับปรุงกฎระเบียบหรือแนวทางด้านการเข้าถึง

อย่างไรก็ตาม สิ่งอำนวยความสะดวกด้านการเข้าถึงจะต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ใน