



破除误区

如果您的营业场所对公众开放，那么就必须方便残障人士出入。对这些标准的误解可能会让您不确定您的设施是否符合标准。让我们来澄清一下事实：

《1990年美国残疾人法案》（ADA）是联邦民法法，其禁止歧视残障人士，并要求所有公共场所和商业设施必须对残障人士无障碍。《加利福尼亚州建筑规范》包含与建筑相关的无障碍规定，这些规定是合规建筑的标准。设施是否合规取决于建造或改建时适用的《加利福尼亚州建筑规范》版本。

《加利福尼亚州建筑规范》包含与建筑相关的无障碍规定，这些规定是合规建筑的标准。设施是否合规取决于建造或改建时适用的《加利福尼亚州建筑规范》版本。

误区

我的企业不需要遵守规定，原因是这栋建筑物很老。

这栋建筑物由他人拥有，因此我对违规行为不承担责任。

标准总是在变，因此很难保持合规。

事实

没有“安全港”条款。

“安全港”是指 ADA 要求对 ADA 颁布之前建造的建筑物不适用。但事实并非如此。无论建筑物的年龄或历史重要性如何，如果它向公众开放，您就必须提供无障碍获得您出售的商品和服务。

认证无障碍专家（CASp）可以告诉您需要对您的设施做出哪些改变（如有）才能做到合规。

合规性不仅仅是房东的责任。

出租人和承租人均对设施公共区域的无障碍负有责任和义务。如果您租赁或租用某个设施，建议您就谁负责提供和维护该设施的无障碍功能与房东达成协议。

租赁和出租协议必须明确说明该房产是否已经过 CASp 检查，如果经过检查，则必须说明该房产是否符合所有适用的建筑相关无障碍标准。

您的设施的施工标准不会变。

ADA 在过去二十多年里只更新过一次。尽管《加利福尼亚州建筑规范》会定期修订，但您的设施是否合规取决于您的设施最初建造或上次改建时适用的建筑规范。曾经合规的设施不会因为无障碍法规和指南的更新而变得不合规；但是，无障碍功能必须得到维护。

CASp 可以根据适用的标准（ADA 和《加利福尼亚州建筑规范》）确定您的合规状态。