



РАЗВЕНЧАНИЕ МИФОВ

Если ваш коммерческий объект открыт для широкой публики, он должен быть доступен для людей с ограниченными возможностями. Неправильные представления об этих стандартах могут вызвать неуверенность в соответствии вашего объекта установленным требованиям. Давайте проясним ситуацию:

ЗАКОН О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН США С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ 1990 ГОДА

(ADA) это федеральный закон о гражданских правах, который запрещает дискриминацию в отношении людей с ограниченными возможностями и требует, чтобы все места общественного пользования и коммерческие объекты были доступны для них.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС ШТАТА КАЛИФОРНИЯ содержит положения о доступности строящихся объектов для людей с ограниченными возможностями, и данные положения задают стандарт для соответствующего требованиям строительства. Соответствие объекта требованиям определяется версией Строительного кодекса штата Калифорния, действовавшей на момент строительства или реконструкции.

Миф

Факт

Моему объекту не нужно соответствовать требованиям, потому что здание старое

Положений о «безопасной гавани» не существует.

«Безопасная гавань» — это понятие, согласно которому требования ADA не распространяются на здания, построенные до принятия ADA. Однако это не так. Независимо от возраста или исторической значимости здания, если оно открыто для широкой публики, вы обязаны обеспечить доступ к предлагаемым вами товарам и услугам.

Сертифицированный специалист по обеспечению доступности для людей с ограниченными возможностями (CASP) может подсказать, какие изменения (если таковые имеются) следует внести, чтобы ваш объект соответствовал требованиям.

Здание принадлежит другому лицу, поэтому я не несу ответственности за нарушения.

Соблюдение требований — это не только обязанность арендодателя.

Ответственность за доступность мест общественного пользования на объекте несет как арендодатель, так и арендатор. Если вы арендуете объект, рекомендуется заключить с арендодателем соглашение о том, кто несет ответственность за обеспечение и поддержание в исправном состоянии элементов, обеспечивающих доступность объекта для людей с ограниченными возможностями.

В договорах аренды должно быть указано, проводилась ли проверка объекта специалистом (CASP), и, если да, соответствует ли объект всем применимым строительным стандартам в отношении доступности.

Стандарты постоянно меняются, что затрудняет соблюдение требований.

Строительные стандарты для вашего объекта не меняются.

За более чем двадцать лет изменения в ADA были внесены лишь один раз. Несмотря на регулярные поправки к Строительному кодексу штата Калифорния, соответствие вашего объекта стандартам определяется строительным кодексом, действовавшим на момент его первоначального строительства или последней реконструкции. Объект, ранее соответствующий стандартам, не перестает соответствовать им в связи с изменением правил и рекомендаций по обеспечению доступности для людей с ограниченными возможностями; однако элементы, обеспечивающие такую доступность, должны сохраняться.

Специалист (CASP) может определить, соответствует ли ваш объект действующим стандартам (ADA и Строительному кодексу штата Калифорния).

