



KEV TSO TEJ KEV NTSEEG YUAM KEV POV TSEG

Yog tias koj lub chaw ua lag luam qhib rau niam txiv zej tsoom tuaj siv, ces yuav tsum ua kom cov neeg xiam oob qhab tuaj yeem nkag tau tuaj mus siv thiab. Kev nkag siab yuam kev txog cov tsuam kab no yuav ua rau koj paub tsis meej tias xyov koj lub chaw lag luam puas ua raws li cov txoj cai lawm. Cia peb sib cog los nkag siab kom raug:

TSAB CAI HAIS TXOG COV NEEG MESKAS XIAM OOB QHAB XYOO 1990 (ADA) yog tsoom hww teb chaws ib txoj cai lij choj txog cov cai pej xeeb uas txwv tsis pub muaj kev ntxub ntxaug cov neeg xiam oob qhab, thiab tseev kom txhua qhov chaw uas qhib rau niam txiv zej tsoom thiab cov chaw ua lag luam yuav tsum ua kom cov neeg xiam oob qhab tuaj yeem nkag tau mus siv tau.

CALIFORNIA TSAB CAI HAIS TXOG VAJ TSEV muaj cov cai hais txog kev tuaj yeem nkag tau mus siv ntsig txog kev ua vaj tsev uas yog cov tsuam kab rau kev ua vaj tsev kom raws li txoj cai. Kev ua raws li txoj cai ntawm lub chaw yog saib raws li California Tsab Cai Hais Txog Vaj Tsev uas tab tom niaj hnub siv nyob rau lub sij hawm tab tom ua vaj tsev los sis muab lub vaj tsev hloov kho tshiab.

Txoj Kev Ntseeg Yuam Kev

Qhov Tseeb

Kuv txoj lag luam tsis tas yuav tsum ua raws li txoj cai vim tias lub tsev no qub lawm.

Tsis muaj cov cai “tiv thaiv tus neeg muab kev pab cuam”.

“Kev tiv thaiv tus neeg muab kev pab cuam” yog lub tswv yim hais tias yuav tsis muab cov cai ADA coj mus siv rau cov tsev uas tau tsim ua los ua ntej kev tawm tsab cai ADA lawm. Txawm li cas los xij, qhov no yeej tsis muaj tseeb. Yog tias lub chaw no qhib rau niam txiv zej tsoom, ces koj yuav tsum ua kom cov neeg xiam oob qhab tuaj yeem nkag mus siv cov khoom thiab cov kev pab cuam uas koj muab tau txawm hais tias lub chaw yuav muaj hnub nyoog los sis muaj kev tseem ceeb fab keeb kwm ntau npaum li cas los xij.

Tus Kws Paub Tshwj Xeeb Txog Kev Nkag Mus Uas Muaj Ntawv Pov Thawj Lav Loo (CASp) yuav tuaj yeem qhia koj txog yam uas yuav tsum muaj kev hloov pauv kom koj lub chaw thiaj li ua raws li txoj cai, yog tias muaj.

Lub tsev no yog lwm tus neeg li, yog li kuv yuav tsis muaj kev thaj tsob rau kev ua txhaum cai.

Kev ua raws li txoj cai tsis yog tus tswv tsev thaj tsob kheej nkaus xwb.

Tag nrho tus tswv tsev thiab tus neeg xauj tsev puav leej muaj kev thaj tsob thiab lub luag hauj lwm rau kev ua kom tuaj yeem nkag tau mus rau cov chaw qhib rau niam txiv zej tsoom hauv lub chaw. Yog koj xauj los sis thov xauj ib lub chaw, ces peb thov qhia kom ua ib daim ntawv cog lus nrog koj tus tswv tsev hais txog tias seb leej twg yog tus thaj tsob los muab thiab saib xyuas kho cov khoom siv pab kom tuaj yeem nkag tau mus rau hauv lub chaw.

Cov ntawv cog lus xauj tsev yuav tsum teev tseg tias seb lub tsev puas tau txais kev tshuaj xyuas los ntawm tus CASp, thiab, yog tias tshuaj xyuas tag lawm, ces seb lub tsev puas ua tau raws li tag nrho txhua tus tsuam kab rau kev ua kom tuaj yeem nkag tau mus ntsig txog kev ua vaj tsev.

Cov tsuam kab no yeej muaj kev hloov pauv tas li, kev yuav ua kom tau raws li txoj cai yuav yog ib qho nyuaj.

Cov tsuam kab rau kev ua vaj tsev rau koj lub chaw yeej tsis hloov pauv.

Tsab cai ADA tsuas raug hloov kho tib zaug nkaus xwb nyob rau ncuu ntau tshaj nees nkaum xyoo los lawm. Txawm hais tias California Tsab Cai Hais Txog Vaj Tsev yuav raug hloov kho yam tsis tu ncuu los xij, tab sis kev ua raws txoj cai ntawm koj lub chaw yuav raug txiav txim los ntawm tsab cai hais txog kev ua vaj tsev uas tab tom siv nyob rau thaum ua koj lub chaw thawj zaug los sis thaum muab hloov kho zaum kawg nkaus. Lub chaw uas twb yeej tau ua raws li txoj cai los dua lawm yuav tsis raug xam tias tsis ua raws li txoj cai lawm vim cov kev cai thiab cov lus qhia txog kev ua kom tuaj yeem nkag tau mus tau raug hloov kho tshiab nkaus xwb; txawm li cas los xij, yuav tsum tau hwj xwm cov khoom siv pab kom nkag tau mus cia.

Tus CASp tuaj yeem txiav txim siab txog koj qhov xwm txheej hais txog kev ua raws txoj cai raws li cov tsuam kab uas cuam tshuam (ADA thiab California Tsab Cai Hais Txog Vaj Tsev).

Hais txog rau cov ntaub ntawv qhia paub ntau ntxiv thiab txhawm rau nrhiav ib tug CASp hauv koj cheeb tsam, mus rau www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection