



# गलत-धारणाओं को दूर करना

यदि आपकी व्यापार सुविधा (जगह) आम लोगों के लिए खुली है, तो यह दिव्यांग व्यक्तियों के लिए भी सुलभ होनी चाहिए। इन मानकों के बारे में गलत-धारणाओं के कारण आप अपनी सुविधा के अनुपालन को लेकर अनिश्चित हो सकते हैं। आइए, इस मामले में स्थिति स्पष्ट करें:

**1990 का अमेरिकनस विद डिसेबिलिटीज एक्ट (ADA)** एक संघीय नागरिक अधिकार कानून है, जो विकलांग व्यक्तियों के साथ होने वाले भेदभाव पर रोक लगाता है, और यह सभी सार्वजनिक स्थानों और व्यावसायिक सुविधाओं के लिए यह अनिवार्य करता है कि वे विकलांग व्यक्तियों के लिए सुलभ हों।

**कैलिफ़ोर्निया बिल्डिंग कोड में निमार्ण से** संबंधित सुलभता के ऐसे परावधान शामिल हैं, जो नियमों के अनुरूप निमार्ण के लिए मानक के तौर पर काम करते हैं। किसी भी सुविधा का नियमों के अनुरूप होना, उसके निमार्ण या उसमें बदलाव के समय लागू कैलिफ़ोर्निया बिल्डिंग कोड के संस्करण पर आधारित होता है।

## भ्रम

## सच्चाई

**मेरे बिजनेस को नियमों का पालन करने की जरूरत नहीं है, क्योंकि यह इमारत पुरानी है।**

**इसमें कोई "सेफ़ हाबर" परावधान नहीं है।**

"सेफ़ हाबर" (Safe harbor) वह अवधारणा है जिसके अनुसार ADA की आवश्यकताएँ उन इमारतों पर लागू नहीं होतीं जिनका निमार्ण ADA की स्थापना से पहले किया गया था। हालाँकि, यह सच नहीं है। किसी भी इमारत की उम्र या ऐतिहासिक महत्व चाहे जो भी हो, यदि वह जनता के लिए खुली है, तो आपको अपने द्वारा दी जाने वाली वस्तुओं और सेवाओं तक पहुँच उपलब्ध करानी होगी।

एक सटिर्फ़ाइड एक्सेस स्पेशलिस्ट (CASp) आपको बता सकता है कि आपकी जगह को नियमों के मुताबिक बनाने के लिए, यदि कोई बदलाव जरूरी है, तो वे क्या हैं।

**यह इमारत किसी और की है, इसलिए उल्लंघनों के लिए मैं जिम्मेदार नहीं हूँ।**

**नियमों का पालन करना सिर्फ़ मकान मालिक की ही जिम्मेदारी नहीं है।**

किसी जगह के सार्वजनिक हिस्सों तक पहुँच की सुविधा के लिए, मकान मालिक और किराएदार—दोनों ही जिम्मेदार और जवाबदेह होते हैं। अगर आप कोई जगह लीज पर या किराए पर लेते हैं, तो बेहतर होगा कि आप अपने मकान मालिक के साथ एक समझौता करें जिसमें यह साफ़ तौर पर तय हो कि उस जगह पर सुलभ विशेषताओं को उपलब्ध कराने और उनका रखरखाव करने की जिम्मेदारी किसकी होगी।

लीज और किराए के समझौतों में यह साफ़ तौर पर बताया जाना चाहिए कि क्या उस परॉपटीर का निरीक्षण किसी CASp (सटिर्फ़ाइड एक्सेसिबिलिटी स्पेशलिस्ट) द्वारा किया गया था; और यदि हाँ, तो क्या वह परॉपटीर निमार्ण से जुड़े पहुँच-योग्यता के सभी लागू मानकों के अनुरूप है या नहीं।

**मानक लगातार बदलते रहते हैं, जिससे नियमों का पालन करना मुश्किल हो जाता है।**

**आपकी जगह के लिए निमार्ण मानक नहीं बदलते हैं।**

ADA को बीस से भी अधिक वर्षों में केवल एक बार अपडेट किया गया है। हालाँकि कैलिफ़ोर्निया बिल्डिंग कोड में नियमित रूप से संशोधन किया जाता है, लेकिन आपकी सुविधा का अनुपालन उस बिल्डिंग कोड द्वारा निर्धारित होता है जो आपकी सुविधा के मूल निमार्ण या अंतिम संशोधन के समय लागू था। कोई ऐसी सुविधा जो पहले नियमों के अनुरूप थी, वह केवल इसलिए नियमों के विपरीत नहीं हो जाती क्योंकि पहुँच-संबंधी नियम और दिशानिर्देश अपडेट हो गए हैं; हालाँकि, पहुँच-संबंधी विशेषताओं को बनाए रखना अनिवार्य है।

एक CASp, लागू मानकों (ADA और कैलिफ़ोर्निया बिल्डिंग कोड) के अनुसार आपकी अनुपालन स्थिति निर्धारित कर सकता है।