



# गलत-धारणाओं को दूर करना

यदि आपकी व्यावसायिक सुविधा (जगह) आम लोगों के लिए खुली है, तो यह प्रत्येक विकलांग व्यक्ति के लिए भी सुलभ होनी चाहिए। इन मानकों के बारे में गलत-धारणाओं के कारण आप अपनी सुविधा के अनुपालन को लेकर अनिश्चित हो सकते हैं। आइए, इस मामले में स्थिति स्पष्ट करें:

**1990 का अमेरिकन विड डिसेबिलिटीज एक्ट (ADA)** एक संघीय नागरिक अधिकार कानून है, जो विकलांग व्यक्तियों के साथ होने वाले भेदभाव पर रोक लगाता है, और यह सभी सार्वजनिक स्थान और व्यावसायिक सुविधाओं के लिए यह अनिवार्य करता है कि वे विकलांग व्यक्तियों के लिए सुलभ हों।

कैलिफ़ोर्निया बिल्डिंग कोड में निर्माण से संबंधित सुलभता के ऐसे प्रावधान शामिल हैं, जो नियमों के अनुरूप निर्माण के लिए मानकों के तौर पर काम करते हैं। किसी सुविधा का अनुपालन उसके निर्माण या संशोधन के समय लागू कैलिफ़ोर्निया बिल्डिंग कोड के संस्करण पर आधारित होता है।

## भ्रम

## सच्चाई

मेरे बिजनेस को नियमों का पालन करने की जरूरत नहीं है, क्योंकि यह इमारत पुरानी है।

इसमें कोई "सेफ़ हार्बर" प्रावधान नहीं है।

"सेफ़ हार्बर" (Safe harbor) वह अवधारणा है जिसके अनुसार ADA की आवश्यकताएँ उन इमारतों पर लागू नहीं होतीं जिनका निर्माण ADA की स्थापना से पहले किया गया था। हालाँकि, यह सच नहीं है। किसी भी इमारत की उम्र या ऐतिहासिक महत्वपूर्ण चाहे जो भी हो, यदि वह जनता के लिए खुली है, तो आपको अपने द्वारा दी जाने वाली वस्तुओं और सेवाओं तक पहुँच उपलब्ध करानी होगी।

एक सर्टिफाइड एक्सेसिबिलिटी स्पेशलिस्ट (CASP) आपको बता सकता है कि आपकी जगह को नियमों के अनुरूप बनाने के लिए, यदि कोई परिवर्तन आवश्यक हों, तो वे कौन-से।

यह इमारत किसी और की है, इसलिए उल्लंघनों के लिए मैं जिम्मेदार नहीं हूँ।

नियमों का पालन करना सिर्फ़ मकान मालिक की ही जिम्मेदारी नहीं है।

किसी जगह के सार्वजनिक हिस्से तक पहुँच की सुविधा के लिए, मकान मालिक और किराएदार—दोनों ही जिम्मेदार और जवाबदेह होते हैं। अगर आप कोई जगह लीज पर या किराए पर लेते हैं, तो बेहतर होगा कि आप अपने मकान मालिक के साथ एक समझौता करें जिसमें यह साफ़ तौर पर तय हो कि उस जगह पर सुलभ विशेषताओं को उपलब्ध कराने और उनका रखरखाव करने की जिम्मेदारी किसकी होगी।

लीज और किराए के समझौतों में यह साफ़ तौर पर बताया जाना चाहिए कि क्या उस प्रॉपर्टी का निरीक्षण किसी CASp (सर्टिफाइड एक्सेसिबिलिटी स्पेशलिस्ट) द्वारा किया गया था; और यदि हाँ, तो क्या वह प्रॉपर्टी निर्माण से जुड़े पहुँच-योग्यता के सभी लागू मानकों के अनुरूप है या नहीं।

मानक लगातार बदलते रहते हैं, जिससे नियमों का पालन करना मुश्किल हो जाता है।

आपकी जगह के लिए निर्माण मानक नहीं बदलते हैं।

ADA को बीस से भी अधिक वर्षों में केवल एक बार अपडेट किया गया है। हालाँकि कैलिफ़ोर्निया बिल्डिंग कोड में नियमित रूप से संशोधन किया जाता है, लेकिन आपकी सुविधा का अनुपालन उस बिल्डिंग कोड द्वारा निर्धारित होता है जो आपकी सुविधा के मूल निर्माण या अंतिम संशोधन के समय लागू था। कोई ऐसी सुविधा जो पहले नियमों के अनुरूप थी, वह केवल इसलिए नियमों के विपरीत नहीं हो जाती क्योंकि पहुँच-संबंधी नियम और दिशानिर्देश अद्यतन हो गए हैं; हालाँकि, पहुँच-संबंधी विशेषताओं को बनाए रखना अनिवार्य है।

एक CASp, लागू मानकों (ADA और कैलिफ़ोर्निया बिल्डिंग कोड) के अनुसार आपकी अनुपालन स्थिति निर्धारित कर सकता है।