गलत-धारणाओं को दूर करना

यदि आपकी व्यापार सुविधा (जगह) आम लोगों के लिए खुली है, तो यह दिव्यांग व्यक्तियों के लिए भी सुलभ होनी चाहिए। इन मानकों के बारे में गलत-धारणाओं के कारण आप अपनी सुविधा के अनुपालन को लेकर अनिश्चित हो सकते हैं। आइए, इस मामले में स्थिति स्पष्ट करें:

1990 का अमेरिकन्स विद डिसेबिलिटीज एक्ट (ADA) एक संघीय नागरिक अधिकार कानून है, जो विकलांग व्यक्तियों के साथ होने वाले भेदभाव पर रोक लगाता है, और यह सभी सावर्जनिक स्थानों और व्यावसायिक सुविधाओं के लिए यह अनिवायर् करता है कि वे विकलांग व्यक्तियों के लिए सुलभ हों।

कैलिफ़ोनिर्या बिलि्डंग कोड में निमार्ण से संबंधित सुलभता के ऐसे परावधान शामिल हैं, जो नियमों के अनुरूप निमार्ण के लिए मानक के तौर पर काम करते हैं। किसी भी सुविधा का नियमों के अनुरूप होना, उसके निमार्ण या उसमें बदलाव के समय लागू कैलिफ़ोनिर्या बिलि्डंग कोड के संस्करण पर आधारित होता है।

भर्म	सच्चाई
मेरे बिज़नेस को नियमों का पालन करने की ज़रूरत नहीं है, क्योंकि यह इमारत पुरानी है।	**इसमें कोई "सेफ़ हाबर्र" परा्वधान नहीं है।** "सेफ़ हाबर्र"(Safe harbor) वह अवधारणा है जिसके अनुसार ADA की आवश्यकताएँ उन इमारतों पर लागू नहीं होतीं जिनका निमार्ण ADA की स्थापना से पहले किया गया था। हालाँकि, यह सच नहीं है। किसी भी इमारत की उमर् या ऐतिहासिक महत्व चाहे जो भी हो, यदि वह जनता के लिए खुली है, तो आपको अपने द्वारा दी जाने वाली वस्तुओं और सेवाओं तक पहुँच उपलब्ध करानी होगी। एक सटिर्फ़ाइड एक्सेस स्पेशलिस्ट (CASp) आपको बता सकता है कि आपकी जगह को नियमों के मुताबिक बनाने के लिए, यदि कोई बदलाव ज़रूरी हैं, तो वे क्या हैं।
यह इमारत किसी और की है, इसलिए उल्लंघनों के लिए मैं ज़िम्मेदार नहीं हूँ।	**नियमों का पालन करना सिफ़र् मकान मालिक की ही ज़िम्मेदारी नहीं है।** किसी जगह के सावर्जनिक हिस्सों तक पहुँच की सुविधा के लिए, मकान मालिक और किराएदार—दोनों ही ज़िम्मेदार और जवाबदेह होते हैं। अगर आप कोई जगह लीज़ पर या किराए पर लेते हैं, तो बेहतर होगा कि आप अपने मकान मालिक के साथ एक समझौता करें जिसमें यह साफ़ तौर पर तय हो कि उस जगह पर सुलभ विशेषताओं को उपलब्ध कराने और उनका रखरखाव करने की ज़िम्मेदारी किसकी होगी। लीज़ और किराए के समझौतों में यह साफ़ तौर पर बताया जाना चाहिए कि क्या उस परॉपटीर् का निरीक्षण किसी CASp (सटिर्फ़ाइड एक्सेसिबिलिटी स्पेशलिस्ट) द्वारा किया गया था; और यदि हाँ, तो क्या वह परॉपटीर् निमार्ण से जुड़े पहुँच-योग्यता के सभी लागू मानकों के अनुरूप है या नहीं।
मानक लगातार बदलते रहते हैं, जिससे नियमों का पालन करना मुश्किल हो जाता है।	**आपकी जगह के लिए निमार्ण मानक नहीं बदलते हैं।** ADA को बीस से भी अधिक वषोर् में केवल एक बार अपडेट किया गया है। हालाँकि कैलिफ़ोनिर्या बिलि्डंग कोड में नियमित रूप से संशोधन किया जाता है, लेकिन आपकी सुविधा का अनुपालन उस बिलि्डंग कोड द्वारा निधार्रित होता है जो आपकी सुविधा के मूल निमार्ण या अंतिम संशोधन के समय लागू था। कोई ऐसी सुविधा जो पहले नियमों के अनुरूप थी, वह केवल इसलिए नियमों के विपरीत नहीं हो जाती क्योंकि पहुँच-संबंधी नियम और दिशानिदेर्श अपडेट हो गए हैं; हालाँकि, पहुँच-संबंधी विशेषताओं को बनाए रखना अनिवायर् है। एक CASp, लागू मानकों (ADA और कैलिफ़ोनिर्या बिलि्डंग कोड) के अनुसार आपकी अनुपालन सि्थति निधार्रित कर सकता है।

DSA
DIVISION OF THE STATE ARCHITECT
DEPARTMENT OF GENERAL SERVICES

अधिक जानकारी के लिए और अपने क्षेत्र का CASp खोजने के लिए,
www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/CASp-Property-Inspection पर जाएँ।