



در هم شکستن تصورات غلط

وکار تان در دسترس عموم قرار دارد، در این صورت باید امکان دسترسی به آن اگر تأسیسات کسب های اشتباه در خصوص این استانداردها ممکن است باعث برای افراد دارای ناتوانی فراهم باشد. برداشت بشود نتوانید مطمئن باشید که تأسیساتان با آنها انطباق دارند. بیابید تکلیف مسئله را روشن کنیم

یکی از قوانین فدرال حقوق مدنی است که ارتکاب تبعیض علیه افراد دارای (ADA) های دچار ناتوانی سال 1990 قانون آمریکایی ناتوانی را ممنوع کرده و الزام دارد که امکان دسترسی به تمام اماکن عمومی و تأسیسات تجاری برای افراد دارای ناتوانی فراهم گردد.

وساز با این قوانین راوساز بوده که استانداردهای مربوط به منطبق بودن ساختپذیری مرتبط با ساخت قوانین ساختمان کالیفرنیا شامل مفاد دسترس الاجرا باشد شود که در زمان ساخت یا ایجاد تغییرات لازم از قانون ساختمان کالیفرنیا تعیین می کند. انطباق داشتن تأسیسات بر اساس نسخه تعیین می

تصور غلط

واقعیت

وکار من ملزم به کسب رعایت این مقررات نیست زیرا ساختمان قدیمی است

ماسبق وجود ندارد گونه مفاد عدم عطف به هیچ

های ساخته شده پیش از در مورد ساختمان ADA ماسبق یعنی این تصور که الزامات عدم عطف به نظر از قدمت یکشود. اما این مطلب صحیح نیست. صرفاً اعمال نمی ADA وضع شدن قانون ساختمان یا اهمیت تاریخی آن، چنانچه ساختمان در دسترس عموم مردم باشد، لازم است امکان دهید را فراهم کنید دسترسی به کالاها و خدماتی که ارائه می

تواند به شما بگوید که انجام چهمی (CASp) در صورت لزوم، متخصص دسترسی دارای مجوز تغییراتی برای انطباق دادن تأسیسات شما مورد نیاز است.

ساختمان متعلق به شخص دیگری است، بنابراین من در قبال نقض مقررات مسئولیتی ندارم

های صاحب ملک نیست رعایت مقررات فقط جزو مسئولیت

پذیری به مناطق عمومی تأسیسات مسئول و متعهد هستند. اگر موجر و مستأجر هر دو در قبال دسترس شود با صاحبخانه خود قرار دای داشته باشید که مشخص کند چه کنید، توصیه می تأسیساتی را اجاره می پذیری ساختمان است های دسترس کسی مسئول ارائه و حفظ قابلیت

بازرسی CASp در قراردادهای اجاره و اجاره به شرط تملیک باید مشخص شود که آیا ملک توسط یک شده است یا نه، و اگر بازرسی صورت گرفته است آیا ملک با تمام استانداردهای دسترسی مرتبط با وساز انطباق دارد یا خیر ساخت

استانداردها دائماً در حال تغییر شده هستند و همین مسئله باعث می تداوم انطباق با آنها کار دشواری باشد

کندوساز مربوط به تأسیسات شما تغییری نمی استانداردهای ساخت

روزرسانی شده است. هر چند قوانین ساختمان ظرف بیست سال گذشته تنها یک بار به ADA قانون شود، اما انطباق داشتن تأسیسات شما با توجه به آن مجموعه قوانین ساختمان کالیفرنیا مرتباً اصلاح می شود که در زمان ساخت تأسیسات شما برای اولین بار یا در زمان ایجاد آخرین تغییرات در تعیین می روز شدن مقررات الاجرا بوده است. تأسیساتی که قبلاً با این قوانین انطباق داشته به دلیل به آنها، لازم پذیری های دسترس شود؛ با این حال، قابلیت پذیری فاقد انطباق محسوب نمی های دسترس و دستور العمل باید حفظ گردد

(ADA) تواند وضعیت انطباق شما را طبق استانداردهای جاری متخصص دسترسی دارای مجوز می قوانین ساختمان کالیفرنیا) مشخص کند