



تبيد الخرافات

إذا كانت المكان الذي تمارس فيه تجارتك مفتوحاً للجمهور، فيجب أن يكون مُهيئاً للأشخاص ذوي الإعاقة. المفاهيم الخاطئة حول هذه المعايير قد تجعلك غير متيقن من مدى امتثال مكان عملك لهذه المعايير. دعونا نبوضح الحقائق

هو قانون اتحادي للحقوق المدنية، وهو يحظر التمييز ضد الأشخاص ذوي الإعاقة، (ADA) قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة لعام 1990. ويشترط أن تكون جميع الأماكن العامة والمرافق التجارية متاحة للأشخاص ذوي الإعاقة.

يتضمن قانون البناء في كاليفورنيا أحكام إمكانية الوصول المتعلقة بالأبنية، وهي تعتبر المعايير المعتمدة للأبنية المتوافقة مع القوانين. ويعتمد امتثال المنشأة على إصدار قانون البناء في كاليفورنيا السارية وقت البناء أو التعديل.

خرافة

حقيقة

المكان الذي أمارس فيه أعمالتي لا يحتاج إلى الامتثال للوائح لأن المبنى قديم.

. لا يوجد ما يسمى بأحكام الملاذ الآمن

لا (ADA) يشير مصطلح "الملاذ الآمن" إلى فكرة مفادها أن متطلبات قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة تنطبق على المباني التي شُيّدت قبل سنّ هذا القانون. إلا أن هذا غير صحيح. فبغض النظر عن عمر المبنى أو أهميته التاريخية، فالمبنى إذا كان مفتوحاً للجمهور، يتعين عليك أن توفر فيه إمكانية الوصول إلى السلع والخدمات التي تُقدّمها.

أن يُخبرك بالتغييرات، إن وُجدت، التي يجب (CASP) يمكن لأخصائي معتمد في مجال إمكانية الوصول عليك إجراؤها لكي يتوافق مكان عملك مع متطلبات القانون.

المبنى مملوك لشخص آخر، لذا فأنا لست مسؤولاً عن المخالفات.

. مسؤولية الالتزام بالمعايير لا تقتصر على المالك فقط

يتحمل كل من المؤجر والمستأجر مسؤولية ضمان سهولة الوصول إلى الأماكن العامة في المنشأة. إذا كنت تستأجر منشأة، يُنصح بإبرام اتفاقية مع المالك بشأن مسؤولية كل منكما عن توفير وصيانة ميزات سهولة الوصول في المنشأة.

يجب أن تنص اتفاقيات الإيجار والتأجير على ما إذا كان العقار قد تم فحصه من قبل خبير معتمد في مجال إمكانية الوصول، وإذا كان الأمر كذلك، التأكد من أن العقار متوافق مع جميع معايير إمكانية الوصول المتعلقة بالبناء المعمول بها.

المعايير تخضع للتغيير بشكل مستمر، مما يجعل الالتزام بها أمراً صعباً.

. معايير البناء لمنشأتك لا تتغير

لم يتم تحديثه إلا مرة واحدة خلال أكثر من عشرين عاماً. ورغم (ADA) قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة التعديل الذي يجري على قانون البناء في كاليفورنيا بانتظام، فإن مدى امتثال منشأتك للقانون يتم تحديده وفقاً لقانون البناء الساري وقت بناء المنشأة أو آخر تعديل أجري عليها. والمنشأة التي كانت متوافقة مع القانون لا تُصبح غير متوافقة لمجرد تحديث لوائح وإرشادات إمكانية الوصول؛ ومع ذلك، يجب الحفاظ على ميزات الوصول في منشأتك.

خبير السلامة المعتمد يمكنه تحديد مدى امتثالك للمعايير المعمول بها (قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة وقانون البناء في كاليفورنيا).