



CCDA

California Commission
on Disability Access

DGS

CALIFORNIA DEPARTMENT OF
GENERAL SERVICES



ការណែនាំអំពីចំណាតសម្រាប់ជនពិការ សម្រាប់ឧស្សាហកម្មសំណង់

* ច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California (CBC) បោះពុម្ពផ្សាយឆ្នាំ 2022



* ការបោះពុម្ពផ្សាយ៖ 05-15-2024 ឯកសារនេះផ្អែកលើច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California បោះពុម្ពឆ្នាំ 2022 ហើយនឹងមិនត្រូវបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព
ទេ លុះត្រាតែមានការផ្លាស់ប្តូរពាក់ព័ន្ធទៅនឹងច្បាប់នេះ។



សូមចំណាំថា សៀវភៅណែនាំនេះមិនមែនជាបញ្ជីពេញលេញនៃធាតុ និងចន្លោះដែលតម្រូវឱ្យអាចចូលប្រើបាន តាមច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California (CBC) ឆ្នាំ 2022 ទេ។ ខណៈពេលដែលកន្លែងចំណត ដែលប្រើប្រាស់ដោយសាធារណជនត្រូវបានតម្រូវឱ្យមានទាំងច្បាប់ស្តីពីជនពិការអាមេរិក (ADA) និងច្បាប់ CBC ហើយបទប្បញ្ញត្តិនៅក្នុងច្បាប់ CBC មានការរឹតបន្តឹងជាងតម្រូវការរបស់ច្បាប់ស្តីពីជនពិការអាមេរិក (ADA)។ ហេតុដូច្នេះវិសាលភាព និងបទប្បញ្ញត្តិនៃបច្ចេកទេសនៅទីនេះសំដៅតែលើផ្នែកដែលពាក់ព័ន្ធរបស់ ច្បាប់ CBC ប៉ុណ្ណោះ។

សូមមើលច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California សម្រាប់តម្រូវការអនុលោមតាមលទ្ធភាពប្រើប្រាស់ទាំងអស់។¹

បញ្ជីអក្ខរកាត់ដែលបានប្រើ៖

- **ADA:** ច្បាប់ស្តីពីជនពិការអាមេរិក
- **CASp:** អ្នកឯកទេសផ្នែកចូលប្រើប្រាស់ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រ
- **CalCAP:** កម្មវិធីចូលប្រើប្រាស់មូលធនរដ្ឋ California
- **CBC:** ច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California
- **CCDA:** គណៈកម្មាធិការរដ្ឋ California ទទួលបន្ទុកលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់របស់ជនពិការ
- **CFILC:** មូលនិធិរដ្ឋ California សម្រាប់មជ្ឈមណ្ឌលរស់នៅឯករាជ្យ
- **CSLB:** ក្រុមប្រឹក្សាផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណដល់អ្នកម៉ៅការរបស់រដ្ឋ
- **DSA:** ផ្នែកស្ថាបត្យកររដ្ឋ
- **EVCS:** ស្ថានីយសាកល្បងថយន្តអគ្គិសនី
- **ISA:** វិមិត្តសញ្ញាជនពិការអន្តរជាតិ

¹ ក្រុមប្រឹក្សាច្បាប់អន្តរជាតិ (ICC)។ ច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ CALIFORNIA ឆ្នាំ 2022 ចំណងជើងទី 24 ផ្នែកទី 2 ភាគទី 1 ជំពូកទី 11B។ ចូលប្រើនៅថ្ងៃទី

តារាងមាតិកា

របៀបប្រើប្រាស់ប្រអប់ឧបករណ៍នេះ	1
សេចក្តីផ្តើម	1
ច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California ជំពូកទី 11B	2
ប្រអប់ឧបករណ៍ចំណាត់សម្រាប់ជនពិការ	3 - 4
តើអ្វីទៅជាអ្នកឯកទេសផ្នែកចូលប្រើប្រាស់ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រ (CASp)?	5
ការថែទាំ និងការផ្លាស់ប្តូរ	5
ទីតាំងចំណាត់សម្រាប់ជនពិការ	6
ការយល់ដឹងអំពីផ្លូវដែលអាចចូលប្រើប្រាស់បាន	6
ផ្លូវជម្រាល	7 - 9
កន្លែងចំណាត់សម្រាប់ជនពិការនិងស្ថានីយសាកល្បងយន្តអគ្គិសនី (EVCS)	10
កន្លែងចំណាត់សម្រាប់ជនពិការដែលនៅជិតកន្លែងទទួលបានអាហារខាងក្រៅ	10
គោលបំណងនៃគោលការណ៍ណែនាំនេះ	11
អត្ថប្រយោជន៍នៃការអនុលោមតាមច្បាប់	11
និយមន័យ	12
ធនធាន	13
ក្រុមឪត	14 - 15

របៀបប្រើប្រអប់ឧបករណ៍នេះ

តើអ្នកដឹងទេថាយ៉ាងណាដែលយើងអាចសម្រួលការប្រើប្រាស់បណ្តឹងផ្ទេរការងារដែលពាក់ព័ន្ធនឹងបញ្ហាជាមួយកន្លែងចំណត និងផ្លូវសម្រាប់ជនពិការ?

សៀវភៅណែនាំ និងព័ត៌មានអំពីរបៀបប្រើប្រាស់មានគោលបំណងជួយអ្នកឱ្យជៀសវាងការប្រើប្រាស់បណ្តឹងទាំងនោះ។ សៀវភៅណែនាំនេះមិនមានបំណងប្រើជាបញ្ជីត្រួតពិនិត្យ ជំនួសឱ្យតម្រូវការជាក់លាក់នៅក្នុងច្បាប់ CBC ទេ។ ផ្ទុយទៅវិញ គោលបំណងគឺដើម្បីផ្តល់ការយល់ដឹង សង្ខេបជាទូទៅនូវតម្រូវការ និងផ្តល់ព័ត៌មានអំពីធនធាន ដែលមានសម្រាប់ការកែលម្អ។ ព័ត៌មាននេះមិនមានបំណងជំនួសឱ្យការវាយតម្លៃដោយអ្នកឯកទេសផ្នែកចូលប្រើប្រាស់ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រ (CASP) ឬអ្នកមាន វិជ្ជាជីវៈផ្នែកធនធានអាជ្ញាបណ្ណ ឬសម្រាប់ដំបូន្មានផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ ឬផ្នែកច្បាប់ដែលមានសមត្ថភាពនោះទេ។



សេចក្តីផ្តើម

គណៈកម្មាធិការរដ្ឋ California ទទួលបន្ទុកលទ្ធភាពប្រើប្រាស់របស់ជនពិការ (CCDA) លើកកម្ពស់លទ្ធភាពប្រើប្រាស់របស់ជនពិការនៅក្នុងរដ្ឋ California តាមរយៈការសហការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ និងអាជីវកម្ម។ CCDA បានធ្វើការជាមួយក្រុមប្រឹក្សាផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណដល់អ្នកម៉ៅការរបស់រដ្ឋ (CSLB) និងអ្នកជំនាញក្នុងឧស្សាហកម្មដើម្បីបង្កើតការណែនាំនេះសម្រាប់ឧស្សាហកម្មសំណង់ដើម្បីលើកកម្ពស់ការអនុលោមតាមតម្រូវការនៃលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់នៅក្នុងការ សាងសង់ចំណតសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ជាសាធារណៈ។

ការណែនាំនេះដកស្រង់ចេញពីតម្រូវការនៃលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់នៅក្នុងច្បាប់ CBC វិសាលភាព និងតម្រូវការបច្ចេកទេសសម្រាប់លទ្ធភាពប្រើប្រាស់នៅក្នុងច្បាប់ CBC ត្រូវតែពិចារណាក្នុងការរចនា ការសាងសង់ និងការផ្លាស់ប្តូរកន្លែងចំណត។ មិនត្រឹមតែមានសារៈសំខាន់សម្រាប់ការធានានូវសិទ្ធិទទួលបានលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់ដល់អាជីវកម្មដែលបើកចំហជាសាធារណៈនោះទេ។ ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនម៉ៅការមិនគោរពបទប្បញ្ញត្តិទាក់ទងនឹងលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់ក្នុងការសាងសង់នោះទេ អាជ្ញាបណ្ណរបស់ពួកគេអាចនឹងត្រូវដាក់ពិន័យដោយ CSLB ហើយពួកគេអាចប្រឈមនឹងការទទួលខុសត្រូវនៅចំពោះមុខរដ្ឋប្បវេណី។ រឿងនេះអាចទប់ស្កាត់បាន ដោយធានាថាគម្រោងបំពេញតាមតម្រូវការអប្បបរមា។ ឯកសារនេះនឹងដោះស្រាយតែតម្រូវការទាក់ទងនឹងកន្លែងចំណតប៉ុណ្ណោះ ។

យុត្តាធិការក្នុងតំបន់មួយចំនួនអាចអនុញ្ញាតឱ្យការរចនាសម្រាប់ការសាងសង់ ឬការផ្លាស់ប្តូរកន្លែងចំណតត្រូវបានបញ្ចប់ដោយក្រុមហ៊ុនម៉ៅការ។ ក្នុងករណីនោះ សូមយក ចិត្តទុកដាក់ជាពិសេសចំពោះគន្លឹះនៅទីនេះដែលនាំឱ្យអ្នកពិគ្រោះជាមួយអាជ្ញាធរដែលមានយុត្តាធិការ (AHJ)។

ច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California ជំពូកទី 11B

ប្រសិនបើអ្នកពាក់ព័ន្ធនឹងការរចនាកន្លែងចំណត អ្នកត្រូវតែស្គាល់ជាមួយបទប្បញ្ញត្តិនៃច្បាប់ CBC ជំពូកទី 11B។

ផ្នែកទី 1 ពិពណ៌នាអំពីការអនុវត្ត និងការគ្រប់គ្រងនៃជំពូកដែលនៅសេសសល់។ សារៈសំខាន់នៃផ្នែកនេះគឺការពិភាក្សាលើអនុសញ្ញានៅក្នុង 11B-104។ នេះគឺជាកន្លែងដែលអ្នកនឹងរកឃើញព័ត៌មានអំពីប្រឡោះនៃវិមាត្រ ហើយតែងតែបង្កឡើងនូវការពិភាក្សាភាគរយសម្រាប់ចំនួនឧបករណ៍ ឬគ្រឿងបរិក្ខារ។

ផ្នែកទី 2 ផ្តល់នូវតម្រូវការវិសាលភាពសម្រាប់ធាតុដែលតម្រូវឱ្យអាចចូលប្រើបាន។ នេះជាកន្លែងដែលអ្នកនឹងរកឃើញព័ត៌មានទាក់ទងនឹងបរិមាណនៃធាតុ និងគ្រឿងបរិក្ខារនៃប្រភេទដែលបានផ្តល់ឱ្យដែលតម្រូវឱ្យអាចចូលប្រើបាន។ តែងតែមានការប្រុងប្រយ័ត្ន ដោយទៅពិគ្រោះជាមួយផ្នែកនេះ មុនពេលចាប់ផ្តើមការសម្រេចចិត្តលើការរចនាណាមួយ។

ផ្នែកទី 3 បង្ហាញពីប្រភេទការបច្ចេកទេសដែលត្រូវការដើម្បីធ្វើឱ្យធាតុ និងលក្ខណៈពិសេសផ្សេងៗអាចចូលប្រើប្រាស់បាន។ នេះគឺជាកន្លែងដែលអ្នកនឹងរកឃើញព័ត៌មានអំពីជាន់ផ្លូវ និងផ្ទៃដី ដែលអាចចូលប្រើប្រាស់បាន ការផ្លាស់ប្តូរកម្រិត ការបើកដែលអាចអនុញ្ញាត វត្ថុដែលលយចេញមក និងតម្រូវការផ្សេងទៀតដែលអាចទាក់ទងនឹងធាតុនៅក្នុងកន្លែងចំណត។

ផ្នែកទី 4 ផ្តល់នូវតម្រូវការបច្ចេកទេសសម្រាប់ផ្លូវដែលអាចចូលប្រើប្រាស់បាន។ ផ្នែកនេះរួមបញ្ចូលតម្រូវការសម្រាប់ជម្រាល និងទទឹងនៃផ្លូវដែលអាចចូលប្រើប្រាស់បាន រួមជាមួយនឹងតម្រូវការសម្រាប់ផ្លូវសម្រាប់ឡើងចុះចំណោត ផ្លូវជម្រាល ជណ្តើរយន្ត និងវេទិកាជណ្តើរយន្តស្នូច ដែលទាំងអស់នេះអាចមាននៅក្នុងកន្លែងចំណត។

ផ្នែកទី 5 រួមបញ្ចូលតម្រូវការបច្ចេកទេសសម្រាប់ទីតាំងទូទៅ និងធាតុអគារ។ នេះគឺជាកន្លែងដែលព័ត៌មានអាចត្រូវបានរកឃើញទាក់ទងនឹងទំហំចំណត និងតម្រូវការសម្គាល់។ ផ្នែកនេះក៏រួមបញ្ចូលផងដែរនូវតម្រូវការសម្រាប់ចន្លោះបញ្ឈរនៅកន្លែងចំណត ច្រកចូល និងផ្លូវថយទៅដល់បម្រើពួកគេ។

ផ្នែកទី 7 ផ្តល់នូវតម្រូវការបច្ចេកទេសសម្រាប់ធាតុនៃការទំនាក់ទំនង និងលក្ខណៈពិសេស។ នេះគឺជាកន្លែងដែលអ្នកនឹងរកឃើញព័ត៌មានអំពីតម្រូវការនៃសញ្ញា និងសញ្ញាជនពិការអន្តរជាតិ (ISA) និងការព្រមានដែលអាចកត់សម្គាល់បាន។

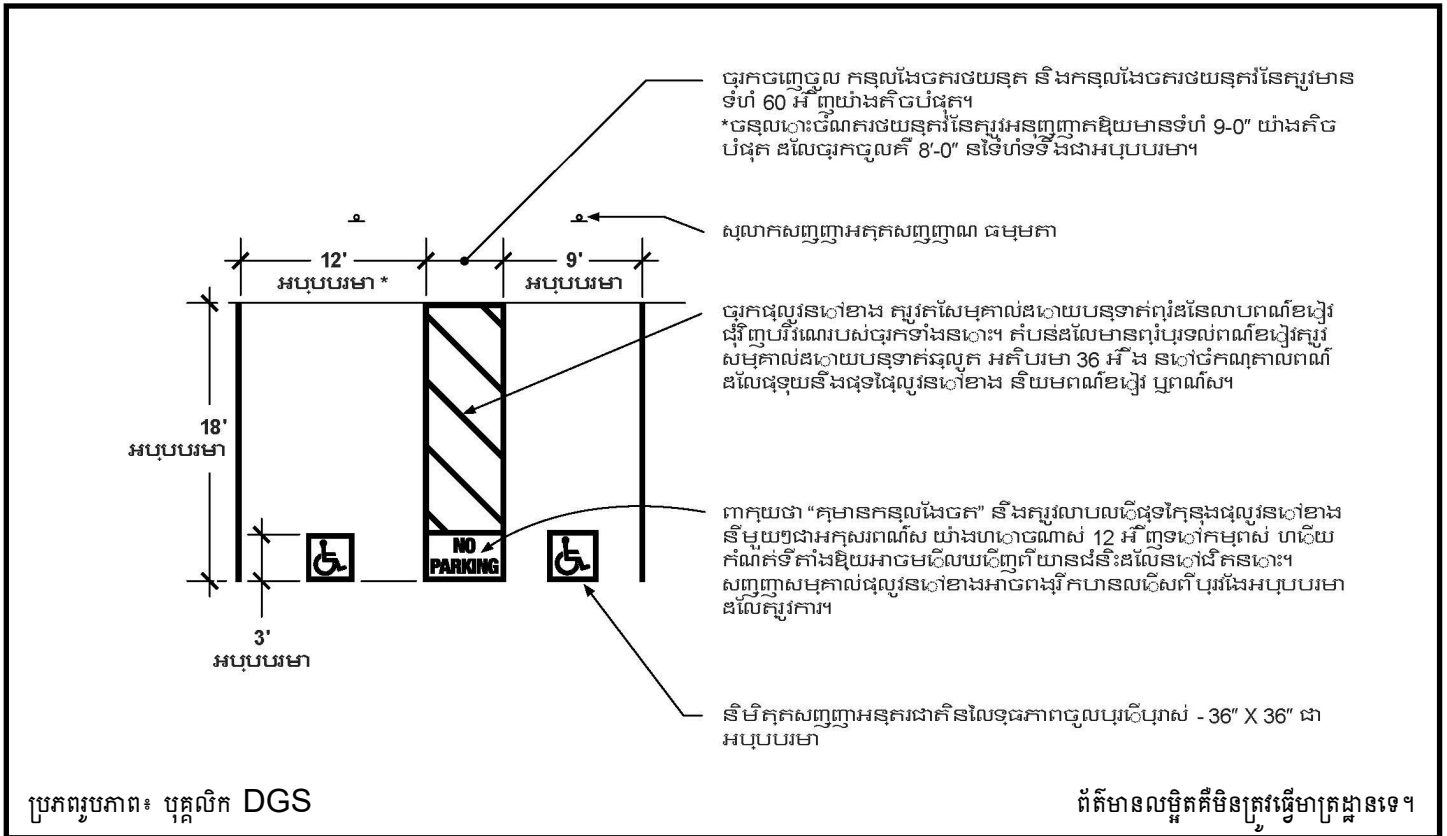
ផ្នែកទី 8 រួមបញ្ចូលតម្រូវការបច្ចេកទេសសម្រាប់ចន្លោះពិសេស ចន្លោះ និងធាតុសំខាន់ៗ។ នេះគឺជាកន្លែងដែលតម្រូវការសម្រាប់ទំហំស្ថានីយ៍សាកល្បងយន្តអគ្គិសនី និងសញ្ញាសម្គាល់ស្ថិតនៅ។²

មានផ្នែកផ្សេងទៀតនៅក្នុងជំពូកទី 11B ប៉ុន្តែផ្នែកទាំងនោះទំនងជាមិនអាចអនុវត្តបានចំពោះកន្លែងចំណតទេ។ យ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រសិនបើអ្នកមានបំណងធ្វើការរចនាកន្លែងមួយ អ្នកគួរតែធ្វើឱ្យខ្លួនអ្នកដឹងអំពីផ្នែកទាំងអស់នៃជំពូក។ ដូចគ្នានេះដែរ មានក្រុម និងបទប្បញ្ញត្តិផ្សេងទៀតដែលអាចអនុវត្តចំពោះគម្រោងរបស់អ្នក។ ប្រសិនបើអ្នកមិនប្រាកដ សូមពិគ្រោះជាមួយ AHJ របស់អ្នក។

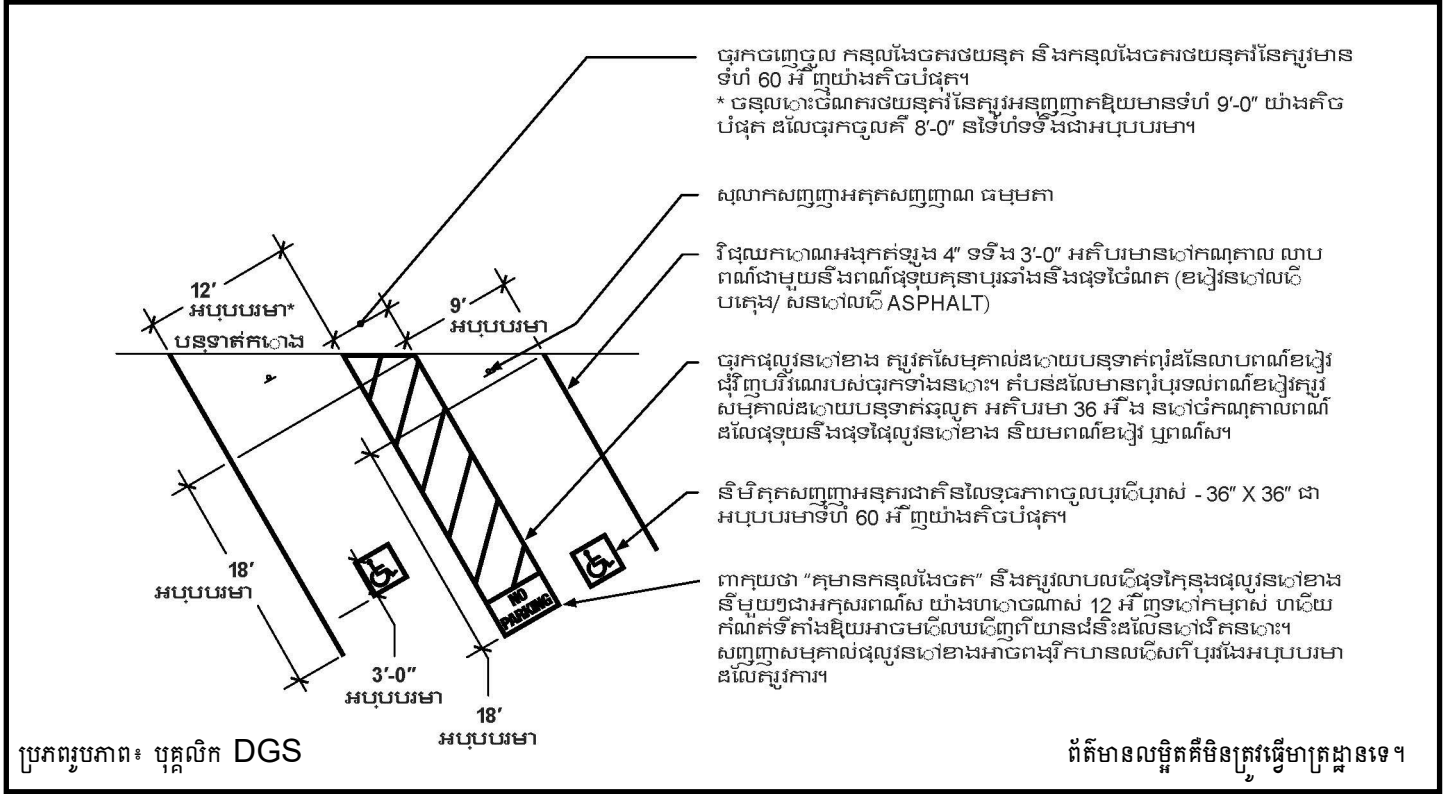
² ក្រុមប្រឹក្សាច្បាប់អន្តរជាតិ (ICC)។ ច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ CALIFORNIA ឆ្នាំ 2022 ចំណងជើងទី 24 ផ្នែកទី 2 ភាគទី 1 ជំពូកទី 11B។ ចូលប្រើនៅថ្ងៃទី 3 ខែមីនា ឆ្នាំ 2024។ <http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-11b-accessibility-to-public-buildings-public-accommodations-commercial-buildings-and-public-housing>.

ប្រអប់ឧបករណ៍ចំណតសម្រាប់ជនពិការ

ចន្លោះចំណតសម្រាប់ជនពិការកាត់កែង៖



កន្លែងចតសម្រាប់ជនពិការតាមមុំ៖



ការពិចារណាមុនពេលចាក់ប្រឡាក់

ក្រុមហ៊ុនម៉ៅការត្រូវតែដោះស្រាយតម្រូវការជម្រាលនៅគ្រប់ដំណាក់កាលនៃការសាងសង់រួមមាន៖

- ប្រតិបត្តិការដាក់ថ្នាក់រង
- ប្រតិបត្តិការមូលដ្ឋាន/មូលដ្ឋានរងសរុប
- ប្រតិបត្តិការក្រាលថ្នល់
- បេតុង
- លាយក្រាលកៅស៊ូក្តៅ (HMA)

សាងសង់តំបន់ដូចជាចំណតបញ្ចប់មានតិចជាងតម្រូវការអតិបរមា។

សាងសង់ការផ្លាស់ប្តូរបន្តិចម្តងៗ ពីតំបន់ទៅកន្លែងចតដែលនៅជាប់គ្នា ហើយបើកផ្លូវនៅខាង និងជៀសវាងការផ្លាស់ប្តូរភ្លាមៗ។

វិធីសាស្ត្រធានាគុណភាពដើម្បីសម្រេចបាននូវការពិចារណាអនុលោមភាព - យល់ពីប្រឡោះ

បេតុង

មុនពេលចាក់បេតុង៖

- ពិនិត្យមើលចំណតនៃមូលដ្ឋានរង
- អំឡុងពេលចាក់ប្លង់ ខ្សែបន្ទាត់ចំណត
- ផ្ទៀងផ្ទាត់ចំណតចុងក្រោយក្នុងអំឡុងពេលពិនិត្យទម្រង់បែបបទ

ក្នុងអំឡុងពេលចាក់បេតុង៖

- ពិនិត្យមើលចំណតបន្ទាប់ពីការចាក់បេតុងដំបូង
- ពិនិត្យចំណតក្នុងអំឡុងពេលបញ្ចប់ការចាក់បេតុង
- ពិនិត្យចំណតមុនពេលបោស

បញ្ជីវាយឧបករណ៍ក្រុមដំឡើង

ដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់ចំណតបានត្រឹមត្រូវក្នុងដំណាក់កាលនីមួយៗនៃការសាងសង់វាស់មូលដ្ឋានរង មូលដ្ឋានក្រានីត និងក្រាលដោយ៖

- ឧបករណ៍វាស់កម្រិតផ្ទៃក្រឡា 2' និងទាញខ្សែបន្ទាត់
- ត្រូវប្រាកដថា បានផ្ទៀងផ្ទាត់ចំណតក្នុងដំណាក់កាលនីមួយៗនៃការសាងសង់ មុនពេលដាក់សម្ភារ
- ពិនិត្យកម្ពស់គែមដែលនៅជាប់គ្នា

ការដាក់ HMA

មុនពេលដាក់ HMA៖

- ពិនិត្យមើលចំណតនៃមូលដ្ឋានរង
- អំឡុងពេលចាក់ប្លង់ ចំណតខ្សែបន្ទាត់

ក្នុងអំឡុងពេលដាក់ HMA៖

- ពិនិត្យមើលចំណតបន្ទាប់ពីការលាប HMA ដំបូង
- ពិនិត្យចំណតក្នុងអំឡុងពេលកិន/បង្គាប់ HMA
- ពិនិត្យចំណតបន្ទាប់ពីការកិន/បង្គាប់ HMA ចុងក្រោយ

ភាពត្រឹមត្រូវ និងភាពជាក់លាក់

- ទាមទារឱ្យមានការបញ្ឈប់កង់នៅពេលដែលផ្នែកខាងមុខនៃយានយន្តនឹងចូលទៅក្នុងផ្លូវដែលអាចចូលបានតាមតម្រូវការ។
- នៅពេលចាំបាច់ ត្រូវកំណត់ទីតាំងបញ្ឈប់កង់តាមតំបន់ដែលបានអនុម័ត។
- ដំឡើងសញ្ញាដែលត្រូវការ។ ប្រសិនបើបានភ្ជាប់បង្គោល សូមដំឡើងតាមច្បាប់ CBC ផ្នែក 11B-307.3។
- បង្គោលអាចត្រូវបានដំឡើងដើម្បីការពារសញ្ញាភ្ជាប់បង្គោលប៉ុន្តែបង្គោលទាំងនោះអាចមិនជ្រៀតចូលកន្លែងចតដែលត្រូវការ ផ្លូវសម្រាប់រទេះរុញ ឬផ្លូវដែលអាចចូលបាន។
- សញ្ញាសម្គាល់សម្រាប់កន្លែងចតសម្រាប់ជនពិការត្រូវអនុលោមតាមច្បាប់ CBC ផ្នែក 11B-502។
- សញ្ញាសម្គាល់សម្រាប់ EVCS ដែលអាចចូលប្រើបានត្រូវអនុលោមតាមច្បាប់ CBC ផ្នែក 11B-812។

យកចិត្តទុកដាក់លើភាពលម្អិត៖

- អនុវត្តតាមច្បាប់ CBC ផ្នែក 11B-208.2 ដើម្បីធានាចំនួនកន្លែងចតដែលអាចចូលប្រើបាន។
- ក៏ត្រូវមានសញ្ញាព្រមានអំពីការចតរថយន្តដោយគ្មានការអនុញ្ញាតនៅក្នុងកន្លែងដែលអាចចូលប្រើបានដែលបានកំណត់អនុលោមតាមច្បាប់ CBC ផ្នែក 11B-502.8 ផងដែរ។
- កន្លែងចតសម្រាប់ជនពិការត្រូវតែស្ថិតនៅលើផ្លូវដែលអាចចូលបានក្នុងប្រព័ន្ធកៀបដុតទៅកាន់ច្រកចូលដែលអាចចូលប្រើបាន

គំនូសត្រូវតែមាន៖

- ការកំណត់វិមាត្រត្រូវតែស្ថិតនៅក្នុងផ្លូវដែលអនុលោមតាម ឬប្រកាន់ខ្ជាប់យ៉ាងតឹងរ៉ឹង
- ចំពោះវិមាត្រ ISA
- ចន្លោះកម្ពស់នៅលើសញ្ញាភ្ជាប់បង្គោល
- ទំហំអក្សរ និងវិមាត្រនៃសញ្ញា

នេះមិនមែនជាបញ្ជីត្រួតពិនិត្យដើម្បីកំណត់ការអនុលោមតាមលទ្ធភាពប្រើប្រាស់ដោយខ្លួនឯងទេ។ ប្រសិនបើអ្នកកំពុងដើរតួជាអ្នករចនា អ្នកទទួលខុសត្រូវចំពោះការរចនាដែលអាចចូលប្រើបានទាំងស្រុង។

តើអ្នកឯកទេសផ្នែកចូលប្រើប្រាស់ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រជាអ្វី?

ម្ចាស់អគារមួយចំនួននឹងជ្រើសរើសជួល CASp ជាសមាជិកនៃក្រុមគម្រោងរបស់ពួកគេ ហើយ AHJs ក្នុងស្រុកមួយចំនួនជួលអ្នកត្រួតពិនិត្យដែលមានវិញ្ញាបនបត្រ CASp ផងដែរ។ ប្រសិនបើបែបនេះជាករណីនៅលើគម្រោងរបស់អ្នក អ្នកប្រហែលជាត្រូវមានទំនាក់ទំនងជាមួយបុគ្គលនេះនៅក្នុងវិស័យនេះ ហើយការយល់ដឹងពីការរួមចំណែករបស់ពួកគេអាចមានប្រយោជន៍។

CASp តំណាងឱ្យ Certified Access Specialist ជាបុគ្គលដែលមានវិញ្ញាបនបត្រត្រឹមត្រូវនៃអ្នកឯកទេសផ្នែកចូលប្រើប្រាស់ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រដែលត្រូវបានគ្រប់គ្រងដោយផ្នែកស្ថាប័នក្រុមរដ្ឋ (DSA)។

CASp អាចផ្តល់ជូនសេវាកម្មដូចខាងក្រោម៖

1. ពិនិត្យឡើងវិញនូវផែនការ និងលក្ខណៈបច្ចេកទេសសម្រាប់ភាពអនុលោមតាមច្បាប់លទ្ធភាពប្រើប្រាស់ស្តង់ដារ ក្រុម និងបទប្បញ្ញត្តិរបស់រដ្ឋ និងសហព័ន្ធ។
2. ស៊ើបអង្កេតកន្លែងសម្រាប់ភាពអនុលោមតាមច្បាប់ ស្តង់ដារ ក្រុម និងបទប្បញ្ញត្តិដែលពាក់ព័ន្ធរបស់រដ្ឋ និងសហព័ន្ធ។
3. ធ្វើការស្រាវជ្រាវលទ្ធភាពប្រើប្រាស់ រៀបចំរបាយការណ៍លទ្ធភាពប្រើប្រាស់ និង/ឬធ្វើការត្រួតពិនិត្យលទ្ធភាពប្រើប្រាស់ ដូចដែលបានអនុញ្ញាត។
4. ចេញរបាយការណ៍អធិការកិច្ច និងវិញ្ញាបនបត្រអធិការកិច្ចលទ្ធភាពប្រើប្រាស់សម្រាប់ជនពិការស្របតាមតម្រូវការនៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីផ្នែក 55.53.3

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមទាក់ទងនឹងការត្រួតពិនិត្យអចលនទ្រព្យ CASp សូមចូលមើលគេហទំព័រ DSA CASp៖ www.dgs.ca.gov/casp

ការថែទាំ និងការផ្លាស់ប្តូរ

គម្រោងផ្លាស់ប្តូរអគារ ឬកន្លែងចតរថយន្តទំនងជាបង្កឱ្យមានតម្រូវការដើម្បីធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពមុខងារនៃលទ្ធភាពប្រើប្រាស់នៅក្នុងតំបន់ទាំងនោះ ដើម្បីអនុលោមតាមតម្រូវការនៃក្រុមបច្ចុប្បន្ន។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ការផ្លាស់ប្តូរកន្លែងចតរថយន្តដែលមានស្រាប់ដោយការដាក់កៅស៊ូឡើងវិញ និង/ឬការគូសគំនូសឡើងវិញត្រូវតែត្រូវបានកំណត់ចំពោះវិសាលភាពជាក់ស្តែងនៃការងាររបស់គម្រោង ហើយមិនចាំបាច់អនុលោមតាមច្បាប់ CBC ផ្នែក 11B-202.4 នោះទេ។



បញ្ជាក់ជាមួយ AHJ (ឧ. អាជ្ញាធរទីក្រុង ខោនធី អគារ) អំពីតម្រូវការទាំងនោះ។

ផ្ទៃចំណាយលើការសាងសង់ដែលបានកែតម្រូវត្រូវបានប្រើដើម្បីកំណត់ចំនួននៃការលុបបំបាត់ឧបសគ្គនៃលទ្ធភាពប្រើប្រាស់ ដែលត្រូវការសម្រាប់គម្រោងនីមួយៗស្របតាមច្បាប់ CBC ផ្នែក 11B-202.4 អញ្ញត្រកម្ម 8។

³ “ការត្រួតពិនិត្យអចលនទ្រព្យ CASp”។ <http://www.dgs.ca.gov> ។ ចូលប្រើថ្ងៃទី 18 ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ 2022។ <https://www.dgs.ca.gov/DSA/Resources/Page-Content/Resources-List-Folder/Certified-Access-Specialist-Property-Inspection>.

ទីតាំងចំណតសម្រាប់ជនពិការ

ចន្លោះចំណតសម្រាប់ជនពិការត្រូវតែស្ថិតនៅលើផ្លូវដែលអាចចូលបានក្នុងរយៈពេលយូរឆ្នាំបំផុតទៅកាន់ច្រកចូលដែលអាចចូលបានដោយអនុលោមតាមច្បាប់ CBC ផ្នែក 11B-208.3។ នៅទីកន្លែងចតបម្រើឱ្យច្រកចូលដែលអាចចូលបានច្រើនជាងមួយកន្លែង ចំណតដែលអនុលោមតាមច្បាប់ CBC ផ្នែក 11B-502 ត្រូវបំបែក និងស្ថិតនៅលើផ្លូវដែលអាចចូលបានក្នុងរយៈពេលយូរឆ្នាំបំផុតទៅកាន់ច្រកចូលដែលអាចចូលបាន។⁴



ការយល់ដឹងអំពីផ្លូវដែលអាចចូលដំណើរការបាន

ផ្លូវដែលផ្តល់លទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់បានគឺជាផ្លូវគ្មានបន្តការស្ទុះដែលតភ្ជាប់ធាតុដែលអាចចូលបាន និងចន្លោះនៃកន្លែងដែលផ្តល់លទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់បាន អគារ ឬ កន្លែងដែលអាចពិភាក្សាបានដោយជនពិការដោយប្រើទ្រព្យ ហើយវាក៏មានសុវត្ថិភាពសម្រាប់ និងប្រើប្រាស់ដោយជនពិការផ្សេងទៀតផងដែរ។

ផ្លូវដែលអាចចូលប្រើប្រាស់ខាងក្នុងត្រូវតែភ្ជាប់ធាតុ និងចន្លោះដែលអាចចូលប្រើប្រាស់បានទាំងអស់ នៅក្នុងអគារ ហើយអាចរួមបញ្ចូលច្រករបៀង សាល ជាន់ ផ្លូវសម្រាប់ឡើងចុះចំណោត ជណ្តើរ រយន្ត និងជណ្តើរយន្តស្នូល។

ផ្លូវដែលអាចចូលប្រើប្រាស់ទៅដល់ខាងក្រៅចាប់ ផ្ដើមនៅចំណុចមកដល់ទីតាំងដូចជាចំណតដែល អាចចូលបានប្រើប្រាស់ និងចិញ្ចឹមផ្តល់សាធារណៈ ហើយអាចរួមបញ្ចូលធាតុដូចជាផ្លូវចំណត នៅខាងសម្រាប់ជនពិការ ផ្លូវជម្រាល ចិញ្ចឹមផ្តល់ ផ្លូវឆ្លងកាត់នៅផ្លូវយានយន្ត ការដើរ ផ្លូវសម្រាប់ ឡើងចុះចំណោត និងជណ្តើរយន្តស្នូល។⁵



⁴ ក្រុមប្រឹក្សាក្រុមអន្តរជាតិ (ICC)។ ច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ CALIFORNIA ឆ្នាំ 2022 ចំណងជើងទី 24 ផ្នែកទី 2 ភាគទី 1 ជំពូកទី 11B។ ចូលប្រើនៅថ្ងៃទី 3 ខែមីនា ឆ្នាំ 2024។ <http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-11b-accessibility-to-public-buildings-public-accommodations-commercial-buildings-and-public-housing>.

⁵ ក្រុមប្រឹក្សាក្រុមអន្តរជាតិ (ICC)។ ច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ CALIFORNIA ឆ្នាំ 2022 ចំណងជើងទី 24 ផ្នែកទី 2 ភាគទី 1 ជំពូកទី 11B។ ចូលប្រើនៅថ្ងៃទី 3 ខែមីនា ឆ្នាំ 2024។ <http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-11b-accessibility-to-public-buildings-public-accommodations-commercial-buildings-and-public-housing>.

ផ្លូវជម្រាល

ផ្លូវជម្រាលគឺជាតំណភ្ជាប់ដែលអាចចូលបានរវាងកម្រិតចំណត និងការដើរដែលនាំទៅរកច្រកចូលដែលផ្តល់លទ្ធភាពនៃការចូល។ ផ្លូវជម្រាលដែលមិនអនុលោមតាមច្បាប់អាចមានគ្រោះថ្នាក់ និងទទួលខុសត្រូវចំពោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យ។ ដូច្នេះវាសំខាន់ណាស់ដើម្បីទទួលបានវាត្រឹមត្រូវ។

ផ្លូវជម្រាលមានទទឹងយ៉ាងតិច 4 ហ្វីត ហើយត្រូវបានកំណត់នៅជម្រាលមិនសូវចោត ដើម្បីងាយស្រួលសម្រាប់អ្នកដែលប្រើកៅអីរុញក្នុងការធ្វើដំណើរពីចំណតដែលអាចចូលទៅដល់ផ្លូវចូលអគារ។ ប្រសិនបើមិនមានផ្លូវជម្រាលទេនោះ នឹងមិនមានមធ្យោបាយសម្រាប់ជនមានពិការភាពដែលប្រើរទេះរុញដើម្បីចូលទៅកាន់ផ្លូវដើរនោះទេ។

ខណៈពេលដែលលក្ខខណ្ឌតម្រូវលម្អិតជាច្រើននៅក្នុងច្បាប់ CBC សម្រាប់ផ្លូវជម្រាល ធាតុសំខាន់បំផុតគឺ៖

1. ចំណោតនៃផ្លូវជម្រាល៖ ចំណោតអតិបរមានៃផ្លូវជម្រាលគឺ 1:12 ឬ 8.33%។ ចំណោតដែលមានទំហំធំជាង 1:12 ឬ 8.33% មានភាពពិបាកខ្លាំងក្នុងការផ្លាស់ទីតាមរទេះរុញ។ ជាធម្មតា ចំណោតចុងក្រោយត្រូវផ្ទៀងផ្ទាត់ដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យអគារ និងអាចជាស្ថាប័នត្រួតពិនិត្យរបស់ម្ចាស់ ឬ CASp ដោយប្រើឧបករណ៍វាស់កម្រិតដីជ័រដែលមានប្រវែង 2 ហ្វីត។

ផ្លូវជម្រាលមានលក្ខខណ្ឌតម្រូវជាក់លាក់បន្ថែមសម្រាប់ចំណោតចំហៀង និងកន្លែងឈប់ដែលឈរចេញ ហើយក៏មានលក្ខខណ្ឌតម្រូវក្នុងការផ្តល់ការព្រមានដែលអាចកត់សម្គាល់បាន ដែលជាផ្ទៃរលាក់ពណ៌លឿងនៅតែមនៃផ្លូវជម្រាលនោះផងដែរ។ ការព្រមានដែលអាចកត់សម្គាល់បានត្រូវផ្តល់ជូនសម្រាប់ជនពិការភ្នែក ឬអ្នកដែលមានពិការភាពភ្នែក ដើម្បីប្រាប់ឱ្យពួកគេដឹងថា ពួកគេកំពុងចូលទៅក្នុងតំបន់ ឬផ្លូវយានយន្ត។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតអំពីប្រភេទផ្លូវជម្រាលផ្សេងៗ សូមមើលផ្នែក 11B-406 ក្នុងច្បាប់សាងសង់រដ្ឋ California (CBC)។

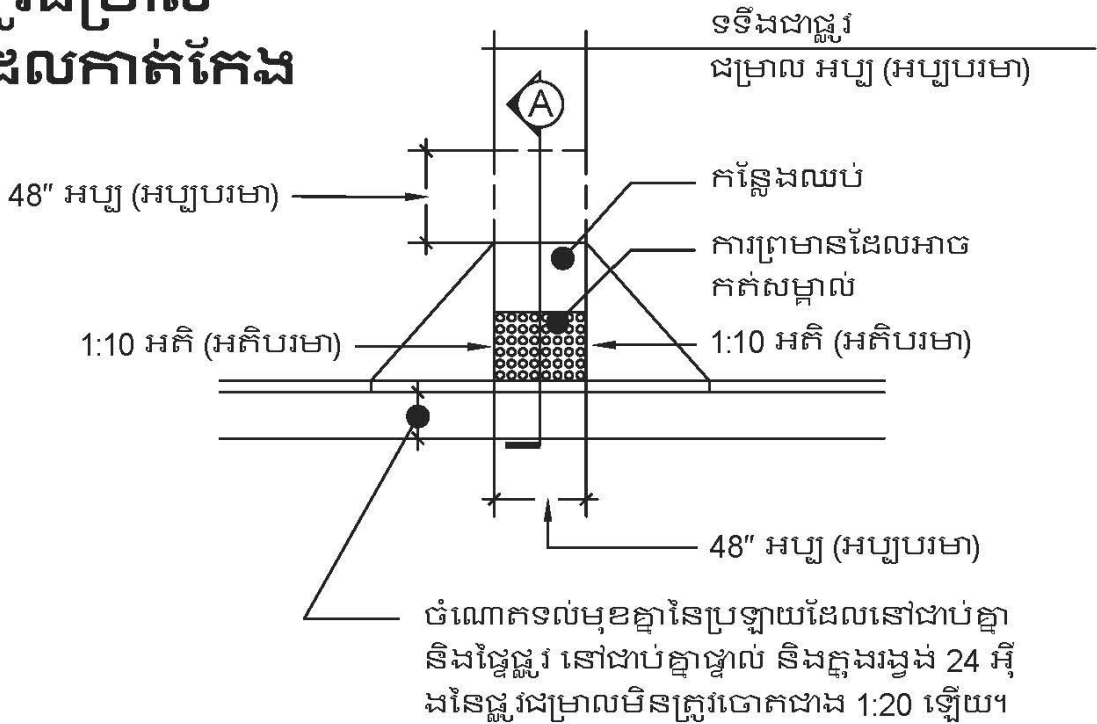
សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការព្រមានដែលអាចកត់សម្គាល់បាន សូមមើលផ្នែក 11B-705 ក្នុងច្បាប់ CBC។

ការរចនាផ្លូវជម្រាល៖

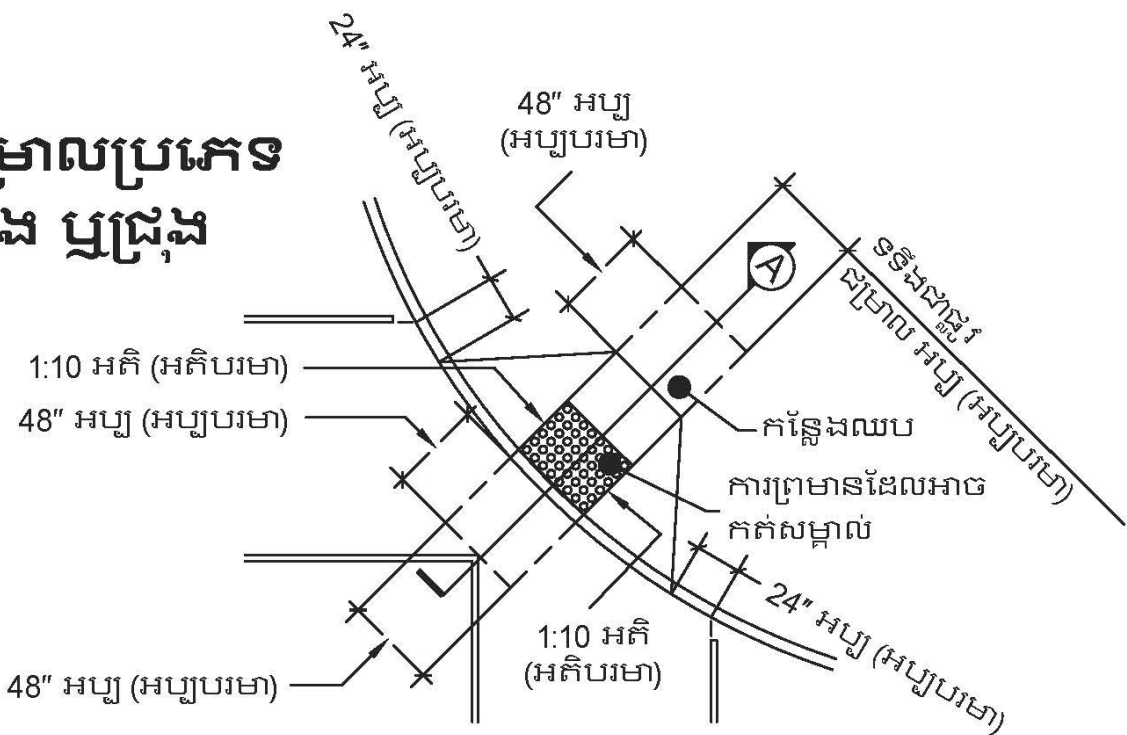
- ប្រសិនបើអ្នកចូលរួមក្នុងការរចនាផ្លូវជម្រាល វាជាការសំខាន់ក្នុងការកត់សម្គាល់ថាយុត្តាធិការក្នុងតំបន់ជាច្រើនមានតម្រូវការផ្ទាល់ខ្លួនរបស់ពួកគេអំពីប្រភេទ និងការរចនាសម្រាប់ផ្លូវជម្រាលក្នុងសិទ្ធិនៃផ្លូវរបស់ពួកគេ។ ត្រូវប្រាកដថាអ្នកពិគ្រោះជាមួយតាមច្បាប់ CBC ក៏ដូចជា AHJ សម្រាប់តម្រូវការបច្ចេកទេសទាំងអស់ដែលនឹងពាក់ព័ន្ធជាមួយគម្រោងរបស់អ្នក។



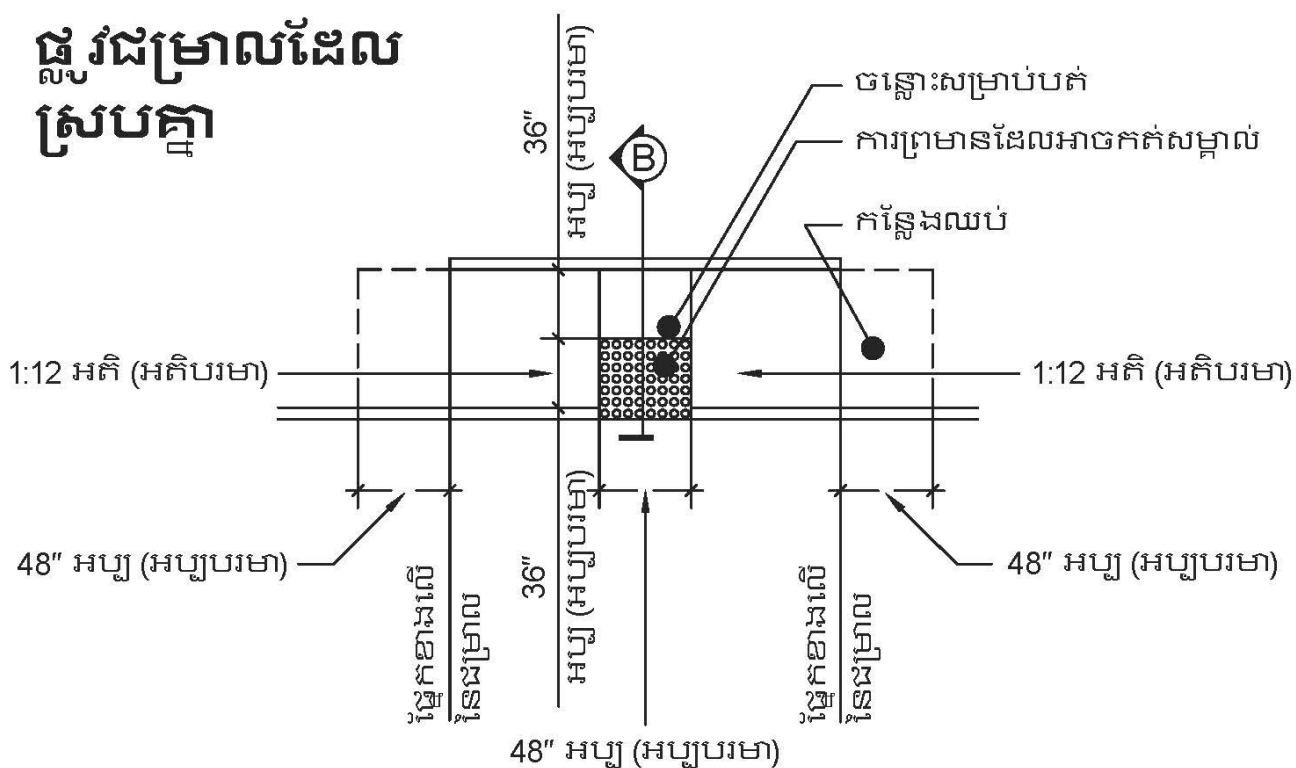
ផ្លូវជម្រាល
ដែលកាត់កែង



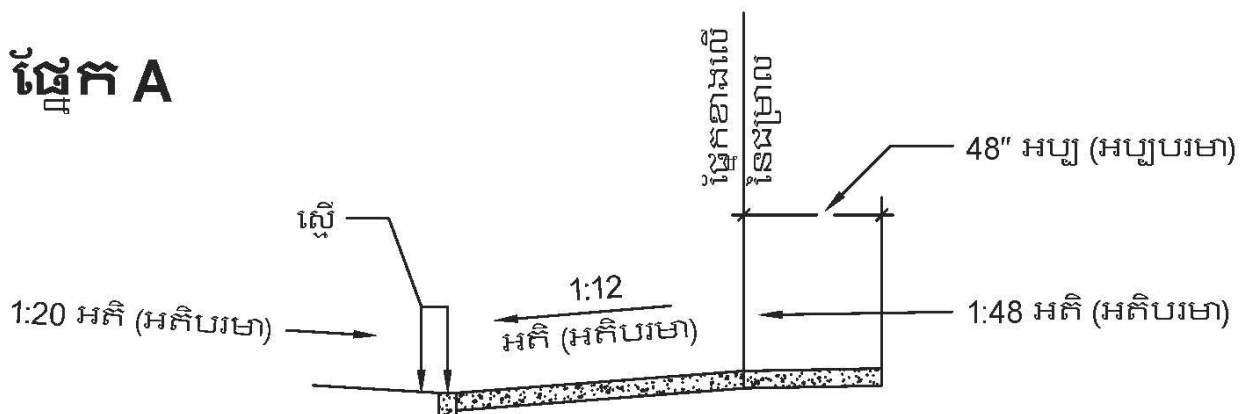
ផ្លូវជម្រាលប្រភេទ
បញ្ចៀង ឬជ្រុង



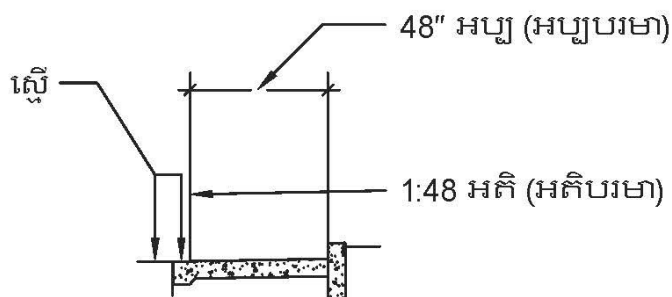
ផ្លូវជម្រាលដែលស្របគ្នា



ផ្នែក A



ផ្នែក B



កន្លែងចំណតដែលជនពិការប្រើប្រាស់បាន និងស្ថានីយសាកថយន្តអគ្គិសនី

វាជារឿងសំខាន់ក្នុងការកត់សម្គាល់ថា ស្ថានីយសាកថយន្តអគ្គិសនី (EVCS) មិនមែនជាកន្លែងចតថយន្តទេ។ EVCS និងចំណតគឺជាសេវាកម្មផ្សេងគ្នា ដែលផ្តល់ជូនដោយម្ចាស់អាជីវកម្ម ឬម្ចាស់កន្លែង។ អ្នកបើកបររថយន្តអគ្គិសនីមិនចាំបាច់សាកថយន្តពេលដែលពួកគេចតនោះទេ ដូច្នេះ EVCS ត្រូវបានបម្រុងទុកជាពិសេសសម្រាប់ការសាកថយន្តក្រោមច្បាប់រដ្ឋ California។

នៅពេលដែល EVCS ត្រូវបានផ្តល់ជូននៅក្នុងកន្លែងដែលមានសម្រាប់សាធារណជនទូទៅ គួរតែផ្តល់ជូនលទ្ធភាពប្រើប្រាស់ EVCS ដល់ជនពិការដោយអនុលោមតាមច្បាប់ CBC ផ្នែកទី 11B-228.3 និង 11B-812។

ការដំឡើង EVCS

តម្រូវឱ្យដំឡើង EVCS (កន្លែងចតថយន្ត និងស្ថានីយសាកថយន្ត) ដោយអ្នកម៉ៅការដែលមានអាជ្ញាបណ្ណនៅរដ្ឋ California។ ក្រុមប្រឹក្សាអាជ្ញាបណ្ណរដ្ឋ California (CSLB) គ្រប់គ្រងអ្នកម៉ៅការ និងចេញអាជ្ញាបណ្ណដើម្បីធ្វើអាជីវកម្មជាអ្នកម៉ៅការក្នុងពាណិជ្ជកម្មសំណង់ផ្សេងៗ។ ដូច្នេះ ប្រសិនបើការងារនេះត្រូវបញ្ចប់ដោយអ្នកម៉ៅការបន្ត ត្រូវប្រាកដថា ពួកគេបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវរបស់រដ្ឋ។

កន្លែងចតសម្រាប់ជនពិការដែលនៅជិតកន្លែងទទួលទានអាហារខាងក្រៅ



ជាញឹកញាប់ កន្លែងទទួលទានអាហារខាងក្រៅត្រូវសាងសង់ក្នុងទីតាំងដែលជាកន្លែងចតដំបូង។ នៅពេលផ្តល់ជូនកន្លែងទទួលទានអាហារខាងក្រៅក្នុងកន្លែងដែលពីមុនសម្រាប់ចត វាមានសារៈសំខាន់ណាស់ដែលមិនត្រូវដកកន្លែងចតសម្រាប់ជនពិការចេញពីសេវាកម្មនោះទេ។

សូមបញ្ជាក់ជាមួយ AHJ ក្នុងតំបន់សម្រាប់ការណែនាំបន្ថែម។ សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម សូមមើលអំពីការពិចារណាលើកន្លែងចតសម្រាប់ជនពិការដើម្បីទទួលយកអាហារ និងកន្លែងទទួលទានអាហារខាងក្រៅរបស់គណៈកម្មាធិការរដ្ឋ California ទទួលបន្ទុកលទ្ធភាពប្រើប្រាស់សម្រាប់ជនពិការ (CCDA)។⁶

⁶ “ការពិចារណាលើកន្លែងចតសម្រាប់ជនពិការដើម្បីទទួលយកអាហារ និងកន្លែងទទួលទានអាហារខាងក្រៅ។” <https://www.dgs.ca.gov/CCDA>។ បានចូលមើលនៅថ្ងៃទី 15 ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ 2022។ <https://www.dgs.ca.gov/en/CCDA/Business-Connect>.

គោលបំណងនៃគោលការណ៍ណែនាំនេះ

ហេតុអ្វីបានជាគម្រោងរបស់យើងត្រូវតែអាចចូលចិត្តបាន?

វាជាច្បាប់! ទាំងច្បាប់រដ្ឋ និងច្បាប់សហព័ន្ធហាមឃាត់ការរើសអើងប្រឆាំងនឹងបុគ្គលណាម្នាក់ដោយផ្អែកលើពិការភាព ដែលចង់ចូលប្រើប្រាស់ទំនិញ និងសេវាកម្ម ដែលផ្តល់ដោយកន្លែងនៃទីកន្លែងសាធារណៈ។ តួនាទីរបស់អ្នកម៉ៅការគឺមានសារៈសំខាន់ក្នុងការជួយធានានូវតម្រូវការចូលប្រើប្រាស់របស់ជនពិការភាពត្រូវបានបំពេញ នៅក្នុងការសាងសង់ និងការផ្លាស់ប្តូរទីកន្លែងសាធារណៈនានា។

វាជាជឿត្រឹមត្រូវដែលត្រូវធ្វើ! ការការពារសិទ្ធិស៊ីវិលរបស់ជនមានពិការភាពគឺមានសារៈសំខាន់បំផុត។ ការអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវលទ្ធភាពប្រើប្រាស់របស់រដ្ឋ និងសហព័ន្ធគឺជាជឿមួយដែលអ្នកប្រើប្រាស់ដែលមានពិការភាពគួរតែអាចពឹងផ្អែកលើ នៅពេលដែលពួកគេដោះស្រាយការរស់នៅក្នុងជីវិតប្រចាំថ្ងៃរបស់ពួកគេ។

រៀបរាប់រឿងក្តី! បណ្តឹងរដ្ឋប្បវេណីអាចត្រូវបានប្តឹងប្រឆាំងនឹងម្ចាស់អាជីវកម្ម ឬម្ចាស់កន្លែងសម្រាប់ការរំលោភលើស្តង់ដារលទ្ធភាពប្រើប្រាស់ដែលទាក់ទងនឹងសំណង់ ដែលបដិសេធនូវលទ្ធភាពប្រើប្រាស់ទំនិញ និងសេវាកម្មរបស់ម្ចាស់អាជីវកម្ម។ ម្ចាស់អាជីវកម្មអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងទាមទារប្រឆាំងនឹងអ្នកម៉ៅការចំពោះការមិនអនុលោមតាមស្តង់ដារលទ្ធភាពប្រើប្រាស់សម្រាប់ជនពិការដែលទាក់ទងនឹងសំណង់។ ដោយធានាការអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវរបស់ច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California (CBC) អ្នកម៉ៅការអាចកាត់បន្ថយការទទួលខុសត្រូវរបស់ពួកគេបាន។



អត្ថប្រយោជន៍នៃការអនុលោមតាមច្បាប់

ការលើកកម្ពស់ការរួមបញ្ចូល៖ គោលដៅមួយរបស់តម្រូវការលទ្ធភាពប្រើប្រាស់គឺដើម្បីធានាថា ជនពិការទាំងនោះអាចចូលរួមក្នុងគ្រប់ទស្សនវិស័យនៃជីវិត។ នៅពេលដែលបុគ្គលម្នាក់ត្រូវបានគេបដិសេធមិនឱ្យចូលទៅកន្លែងធ្វើអាជីវកម្មនោះ វាមិនមែនតែជាការរំលោភច្បាប់ប៉ុណ្ណោះទេ តែវាអាចបណ្តាលឱ្យមានបញ្ហាលំបាក ភាពមិនស្រួលក្នុងចិត្ត ឬការខ្មាសអៀនផងដែរ។

លើកកម្ពស់ការយល់ដឹង៖ ការិយាល័យផ្នែកជំរឿនសហរដ្ឋអាមេរិក (U.S. Census Bureau) វាយការណ៍ថា ប្រជាជនអាមេរិកជិតចំនួន 60 លាននាក់មានពិការភាព។ ច្បាប់តម្រូវឱ្យជនដែលមានពិការភាពត្រូវតែទទួលបានសិទ្ធិចូលទៅកាន់ទីកន្លែងសាធារណៈដូចគ្នាដែលអ្នកមួយចំនួនទៀតចាត់ទុកថា ជាការធ្វើសម្បទាន។ ការយល់ដឹងរបស់អ្នកម៉ៅការអំពីលក្ខខណ្ឌតម្រូវលទ្ធភាពប្រើប្រាស់ និងសមត្ថភាពក្នុងការសាងសង់ការចង្វាក់ឱ្យបានត្រឹមត្រូវនឹងជួយធានាបាននូវការចូលទៅកាន់ទីកន្លែងសាធារណៈសម្រាប់មនុស្សគ្រប់រូប។

លើសពីកម្រិតអប្បបរមា៖ ខណៈពេលដែលស្តង់ដារលទ្ធភាពប្រើប្រាស់គឺបានផ្អែកលើគោលការណ៍ណែនាំកម្រិតអប្បបរមា អ្នកម៉ៅការដែលផ្តល់ការរចនាសម្រាប់ការកែលម្អក៏អាចជ្រើសរើសយកឧត្តមានុវត្តន៍ ដើម្បីឱ្យលើសពីតម្រូវការទាំងនោះ។ ការធ្វើដូច្នេះនឹងកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការទទួលខុសត្រូវស៊ីវិលចំពោះការខកខានមិនបានគោរពតាមតម្រូវការ។ ការបំពេញតាម ឬលើសពីស្តង់ដារលទ្ធភាពប្រើប្រាស់គួរតែត្រូវបានរាប់បញ្ចូលទៅក្នុងថ្លៃចំណាយនៃការធ្វើអាជីវកម្ម ជាជាងចាត់ទុកថា ជាការចំណាយបន្ថែម។



និយមន័យ

ច្រកចូល៖ កន្លែងសម្រាប់ជនពិការដែលនៅជិត ឬរវាងចន្លោះចំណតរថយន្តដែលផ្តល់នូវការអនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California (CBC)។

ការកំណត់អត្តសញ្ញាណចំណតសម្រាប់ជនពិការ៖ ស្លាកសញ្ញា និងសញ្ញាសម្គាល់ចិញ្ចឹមផ្លូវដែលបានផ្តល់ជូន ដើម្បីបង្ហាញកន្លែងចតសម្រាប់ជនពិការដោយអនុលោមតាមផ្នែក 11B-502.6 នៃច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California (CBC)។

កន្លែងចតសម្រាប់ជនពិការ៖ កន្លែងចតបានបង្រួបបង្រួមទុកដែលបំពេញតាមតម្រូវការនៃច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California។ សម្រាប់ទំហំ សញ្ញាសម្គាល់ និងតម្រូវការនៃសញ្ញាកំណត់អត្តសញ្ញាណ សូមមើលច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California (CBC) ផ្នែក 11B-502។

ផ្លូវដែលជនពិការអាចប្រើប្រាស់បាន៖ គឺជាផ្លូវដែលបន្ត គ្មានការរំខានដែលតភ្ជាប់ជាតុដែលអាចចូលចតបាន និងបរិវេណនានាបស់ការដ្ឋានដែលអាចចូលប្រើបាន អគារ ឬកន្លែងដែលអាចផ្តល់ការធ្វើដំណើរដោយគ្រាន់តែដោយស្រួលដោយជនពិការដោយប្រើរទេះរុញ ហើយវាក៏មានសុវត្ថិភាព និងអាចប្រើប្រាស់បានដោយជនពិការផ្សេងទៀតផងដែរ។ ផ្លូវដែលជនពិការអាចប្រើប្រាស់បានខាងក្នុងអាចរួមបញ្ចូលច្រកដើរ សាល ជាន់ ជម្រាល ផ្លូវដំណើរយន្ត និងដំណើរយោង។ ផ្លូវដែលជនពិការប្រើប្រាស់ទៅខាងក្រៅអាចរួមបញ្ចូលទាំងច្រកចូលប្រើប្រាស់ចំណត ផ្លូវជម្រាល ផ្លូវកាត់នៅឆ្នេរយន្ត ការដើរ ជម្រាល និងដំណើរយោង។

ថ្លៃចំណាយលើការសាងសង់ដែលបានកែតម្រូវ៖ រាល់ថ្លៃចំណាយទាំងអស់ដែលទាក់ទងដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការសាងសង់របស់គម្រោង រួមទាំងកម្លាំងពលកម្ម សម្ភារបរិក្ខារ សេវាកម្ម ឧបករណ៍ប្រើប្រាស់ ហិរញ្ញប្បទានអ្នកម៉ៅការ អ្នកម៉ៅការចំណាយលើសប្បុរស និងប្រាក់ចំណេញ និងថ្លៃចំណាយលើការគ្រប់គ្រងសំណង់។ ថ្លៃចំណាយមិនត្រូវកាត់បន្ថយដោយតម្លៃនៃសមាសធាតុ គ្រឿងបន្លំ ឧបករណ៍សម្រាប់ស្ថាបនា ឬការសាងសង់ដែលមិនទាក់ទងនឹងលទ្ធភាពប្រើប្រាស់ ឬភាពអាចប្រើប្រាស់បានដោយផ្ទាល់នោះទេ។ ថ្លៃចំណាយលើការសាងសង់ដែលបានកែតម្រូវមិនត្រូវរួមបញ្ចូល៖ ថ្លៃសេវា និងការចំណាយសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងគម្រោង ថ្លៃសេវាស្ថាបត្យកម្ម និងវិស្វកម្ម ថ្លៃសេវាធ្វើតេស្ត និងត្រួតពិនិត្យ និងថ្លៃសេវាតភ្ជាប់សេវាសាធារណៈប្រើប្រាស់តាមផ្ទះ ឬថ្លៃសេវាពន្ធក្នុងតំបន់។

ការព្រមានដែលអាចកាត់សម្គាល់បាន៖ លក្ខណៈសណ្ឋានផ្ទៃដែលមានស្តង់ដារបានសាងសង់នៅក្នុង ឬសាងសង់លើផ្ទៃដើរ ឬធាតុផ្សេងទៀត ដើម្បីព្រមានបុគ្គលដែលមានពិការភាពភ្នែកអំពីគ្រោះថ្នាក់នៅលើផ្លូវចរាចរណ៍។



និមិត្តសញ្ញាជនពិការអន្តរជាតិ (ISA)៖ មានតំណស្គាល់នៅក្នុងរទេះរុញនៅលើផ្ទៃខាងក្រោយពណ៌ខៀវ ហើយត្រូវបានប្រើដើម្បីបង្ហាញថាអគារ និងគ្រឿងបរិក្ខារត្រូវបានរចនាឡើងតាមរបៀបដែលអាចប្រើប្រាស់បានដោយជនពិការ។

កន្លែងចត៖ កន្លែងចតគឺជាចំណត ឬរចនាសម្ព័ន្ធដែលបានកំណត់ដែលអាចប្រើបានក្នុងអគារ។ ចំណត និងរចនាសម្ព័ន្ធចំណតត្រូវបានចាត់ទុកថា ជាកន្លែងចតដាច់ដោយឡែកពីគ្នា។

ផ្លូវធ្វើដំណើរ៖ ផ្លូវដែលអាចប្រើបានដោយកំណត់អត្តសញ្ញាណបាននៅក្នុងការដ្ឋាន អគារ ឬកន្លែងដែលមានស្រាប់ ដោយមធ្យោបាយដែលតំបន់ជាក់លាក់អាចត្រូវបានឆ្ពោះទៅ ចូល និងចេញ ហើយដែលតភ្ជាប់តំបន់ជាក់លាក់ជាមួយនឹងផ្លូវឆ្ពោះទៅខាងក្រៅ (រួមទាំងចិញ្ចឹមផ្លូវសម្រាប់ដើរ ផ្លូវ និងកន្លែងចត) ច្រកចូលទៅកាន់កន្លែង និងផ្នែកផ្សេងទៀតនៃកន្លែងនោះ។ នៅពេលដែលមានការកែប្រែ ការជួសជុលរចនាសម្ព័ន្ធ ឬសាងសង់រចនាសម្ព័ន្ធបន្ថែមត្រូវបានធ្វើឡើងចំពោះអគារ ឬកន្លែងដែលមានស្រាប់ ពាក្យថា "ផ្លូវធ្វើដំណើរ" ក៏រួមបញ្ចូលទាំងបង្គន់ និងបន្ទប់ទឹក ទូរសព្ទ ប្រភពទឹកផឹក និងសញ្ញាដែលអាចប្រើដល់តំបន់នៃការងារផងដែរ។

ចំណុចមកដល់ការដ្ឋាន៖ ទីតាំងពីកន្លែងបុគ្គលមកដល់ការដ្ឋាន រួមទាំងកន្លែងចត កន្លែងឈប់មធ្យោបាយធ្វើដំណើរសាធារណៈ តំបន់ផ្ទុកអ្នកដំណើរ និងផ្លូវសាធារណៈ ឬចិញ្ចឹមផ្លូវសម្រាប់ដើរ។

ស្លាកសញ្ញាចំណតដែលគ្មានការអនុញ្ញាត៖ ស្លាកសញ្ញាមួយដែលស្ថិតនៅកន្លែងដែលដោយមើលឃើញនៅច្រកចូលនីមួយៗរបស់កន្លែងចតក្រៅពីផ្លូវ ឬនៅជិតនឹងចំណតសម្រាប់ជនពិការដែលមាននៅនឹងការដ្ឋានភ្លាមៗ និងអាចមើលឃើញពីកន្លែងចតនីមួយៗ។ ភាសាជាក់លាក់សម្រាប់សញ្ញានៅក្នុងផ្នែក 11B-502.8 នៃច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California ហើយត្រូវបង្ហាញអាសយដ្ឋានដែលរថយន្តសណ្តោងរថយន្តអាចត្រូវបានទាញយក និងលេខទូរសព្ទដើម្បីទាក់ទងទៅកន្លែងដែលរថយន្តសណ្តោងស្ថិតនៅ។

ផ្លូវសម្រាប់ឡើងចុះចំណត៖ ផ្លូវដែលមានគោលបំណងសម្រាប់ចរាចរណ៍យានយន្ត ដូចជាផ្លូវ ផ្លូវបើកបរ ឬចំណតរថយន្ត។ សម្រាប់និយមន័យបន្ថែម សូមមើលច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California ។⁷

⁷ ក្រុមប្រឹក្សាក្រុមអន្តរជាតិ (ICC)។ ច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ CALIFORNIA ឆ្នាំ 2022 ចំណងជើងទី 24 ផ្នែកទី 2 ភាគទី 1 ជំពូកទី 11B។ ចូលប្រើនៅថ្ងៃទី 3 ខែមីនា ឆ្នាំ 2024។ <http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-11b-accessibility-to-public-buildings-public-accommodations-commercial-buildings-and-public-housing>.

ធនធាន

ព័ត៌មានដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងការបោះពុម្ពផ្សាយនេះគឺផ្អែកលើស្តង់ដារនៃរដ្ឋ California។ ស្តង់ដារសហព័ន្ធ ដែលអាចមិនសូវមានការរឹតបន្តឹង អាចរកបាននៅបណ្តាញថ្នាក់ជាតិនៃច្បាប់ស្តីពីជនមានពិការភាពនៅអាមេរិក (ADA) (<https://adata.org/>)។

សម្រាប់ព័ត៌មានអំពីច្បាប់ និងស្តង់ដារស្តីពីការសាងសង់របស់រដ្ឋ California សូមទាក់ទងគណៈកម្មការស្តង់ដារស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California (BSC) (<https://www.dgs.ca.gov/BSC>)។

សម្រាប់ព័ត៌មានអំពីកម្មវិធីចូលប្រើប្រាស់ សូមមើលកម្មវិធីចូលប្រើប្រាស់មូលធននៃរដ្ឋ California (California Capital Access Program, CalCAP) (<https://www.treasurer.ca.gov/cpcfa/calcap/ada/faq-ada.asp>)។

សម្រាប់ព័ត៌មានស្តីពីច្បាប់ និងការណែនាំអំពីលទ្ធភាពប្រើប្រាស់របស់រដ្ឋ California សូមទាក់ទងគណៈកម្មាធិការនៃរដ្ឋ California ទទួលបន្ទុកលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់ជនពិការ (CCDA) (<https://www.dgs.ca.gov/CCDA>)។

សម្រាប់ព័ត៌មានស្តីពីច្បាប់ និងការណែនាំអំពីលទ្ធភាពប្រើប្រាស់របស់រដ្ឋ California សូមទាក់ទងក្រសួងស្តារនីតិសម្បទារដ្ឋ California (California Department of Rehabilitation, DOR) (<https://www.dor.ca.gov>)។

សម្រាប់ព័ត៌មានអំពីច្បាប់ស្តីពីលទ្ធភាពប្រើប្រាស់របស់រដ្ឋ California ការណែនាំអំពីអនុលោមភាព ឬការបកស្រាយអំពីតម្រូវការលទ្ធភាពប្រើប្រាស់ សូមទាក់ទងផ្នែកស្ថាបត្យកររបស់រដ្ឋ California (DSA) (<https://www.dgs.ca.gov/en/DSA>)។

សម្រាប់ព័ត៌មានអំពីកម្មវិធីក្នុងតំបន់ សូមមើលមូលនិធិរដ្ឋ California សម្រាប់មជ្ឈមណ្ឌលរស់នៅឯករាជ្យ (CFILC) (<https://www.cfild.org/>)។

ដើម្បីចូលទៅកាន់វិទ្យាស្ថានឯកទេសចូលប្រើដែលមានវិញ្ញាបនបត្រ (CASI) សូមមើលគេហទំព័ររបស់វិទ្យាស្ថានឯកទេសចូលប្រើដែលមានវិញ្ញាបនបត្រ (CASI) (<https://www.casinstitute.org/>)។

សម្រាប់ការចេញអាជ្ញាបណ្ណដល់អ្នកដាក់ការណែនាំអំពីការប្រើប្រាស់ផ្ទាល់អាជ្ញាបណ្ណដល់អ្នកដាក់ការណែនាំរបស់រដ្ឋ (CSLB) នៃនាយកដ្ឋានកិច្ចការអ្នកប្រើប្រាស់ (Department of Consumer Affairs) (<https://www.cslb.ca.gov>)។

ព័ត៌មានដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងការបោះពុម្ពផ្សាយនេះគឺផ្អែកលើស្តង់ដារនៃរដ្ឋ California។ ព័ត៌មានស្តីពីស្តង់ដារសហព័ន្ធអាចរកបាននៅក្រសួងយុត្តិធម៌សហរដ្ឋអាមេរិក (United States Department of Justice, DOJ) — ផ្នែកសិទ្ធិជនពិការនៅផ្នែកសិទ្ធិស៊ីវិល <https://www.ada.gov>។

ព័ត៌មានដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងការបោះពុម្ពផ្សាយនេះគឺផ្អែកលើស្តង់ដារនៃរដ្ឋ California។ ដើម្បីចូលប្រើច្បាប់ស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California (2022) សូមមើលគេហទំព័រ <http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-11b-accessibility-to-public-buildings-public-accommodations-commercial-buildings-and-public-housing>។

សម្រាប់ព័ត៌មានអំពីកម្មវិធី និងការបណ្តុះបណ្តាលក្នុងតំបន់ សូមមើលគេហទំព័រមជ្ឈមណ្ឌលជនមានពិការភាពនៅអាមេរិក (ADA) នៅតំបន់ប៉ាស៊ីហ្វិក (<https://www.adapacific.org/>)។

ព័ត៌មានដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងការបោះពុម្ពផ្សាយនេះគឺផ្អែកលើស្តង់ដារនៃរដ្ឋ California។ សម្រាប់ព័ត៌មានអំពីស្តង់ដារសហព័ន្ធ សូមមើលគេហទំព័ររបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលការចូលប្រើប្រាស់របស់សហរដ្ឋអាមេរិក (United States Access Board) (<https://www.access-board.gov/>)។

ក្រុមការងារ

គណៈកម្មាធិការត្រួតពិនិត្យគណៈកម្មាធិការរដ្ឋ California ទទួលបន្ទុកលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់របស់ជនពិការ (CCDA) - អ្នកសម្របសម្រួលច្បាប់ស្តីពីជនពិការអាមេរិក (ADA) និងក្រុមការងារម្ចាស់អាជីវកម្ម និងប្រតិបត្តិការនៃយុទ្ធនាការចំណាត់ចែងសម្រាប់ជនពិការដែលអាចចូលដំណើរការបាន

Drake Dillard — ស្នងការគណៈកម្មាធិការរដ្ឋ California ទទួលបន្ទុកលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់របស់ជនពិការ (CCDA) អ្នកគ្រប់គ្រងគម្រោងជាន់ខ្ពស់ Perkins និង Will

Brandon Estes — អ្នកវិភាគ គណៈកម្មការស្តង់ដារស្តីពីការសាងសង់នៃរដ្ឋ California (BSC)

Shannon M. Mulhall អ្នកឯកទេសផ្នែកចូលប្រើប្រាស់ដែលមានការបញ្ជាក់ (CASp) — អ្នកវិភាគធនធានមនុស្សជាន់ខ្ពស់ ទីក្រុង Fresno ប្រធានកម្មវិធីពិសេស

វិទ្យាស្ថានឯកទេសចូលប្រើដែលមានវិញ្ញាបនបត្រ (CASI)

Mehdi Shadyab អ្នកឯកទេសផ្នែកចូលប្រើប្រាស់ដែលមានការបញ្ជាក់ (CASp) — វិស្វករផ្នែករចនាសម្ព័ន្ធ ទីក្រុង San Diego

Bill Zellmer អ្នកឯកទេសផ្នែកចូលប្រើប្រាស់ដែលមានការបញ្ជាក់ (CASp) — អ្នកគ្រប់គ្រងកម្មវិធី ការចូលប្រើ និងកិច្ចការដែលអនុវត្តបទបញ្ជា Sutter Health

Ike Nnaji អ្នកឯកទេសផ្នែកចូលប្រើប្រាស់ដែលមានការបញ្ជាក់ (CASp) — ប្រធានជាន់ខ្ពស់ អ្នកឯកទេសចូលប្រើប្រាស់របស់ជនពិការ

គណៈកម្មាធិការត្រួតពិនិត្យគណៈកម្មាធិការរដ្ឋ California ទទួលបន្ទុកលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់របស់ជនពិការ (CCDA) — ក្រុមការងារស្នូលកម្មសំណង់នៃយុទ្ធនាការចំណាត់ចែងសម្រាប់ជនពិការដែលអាចចូលដំណើរការបាន

Chris Barkley — អនុប្រធាន និងនាយកប្រតិបត្តិការនៅនឹងកន្លែង ក្រុមហ៊ុន Teichert Construction

Robert Chrisp — ម្ចាស់ក្រុមហ៊ុន Chrisp

Roberto Cortez — ប្រធាន និងនាយកប្រតិបត្តិ (CEO) វិស្វករ Monarch

Brian Holloway — ស្នងការគណៈកម្មាធិការរដ្ឋ California ទទួលបន្ទុកលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់របស់ជនពិការ (CCDA) ប្រធាន ផ្នែកអភិវឌ្ឍន៍ដីធ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុន Holloway Land

John James អ្នកឯកទេសផ្នែកចូលប្រើប្រាស់ដែលមានការបញ្ជាក់ (CASp) — មន្ត្រីផ្នែកសំណង់អគារ

Michael Jamnetski — អគ្គលេខាធិការរងការិយាល័យចុះបញ្ជី ក្រុមប្រឹក្សាផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណដល់អ្នកម៉ៅការរបស់រដ្ឋ (CSLB)

Craig Perry — ដៃគូគ្រប់គ្រង ការគ្រប់គ្រងសំណង់ប្រភពធនធាន

Katherine White — ប្រធានកិច្ចការសាធារណៈ ក្រុមប្រឹក្សាផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណដល់អ្នកម៉ៅការរបស់រដ្ឋ (CSLB)

សមាជិកគណៈកម្មាធិការរដ្ឋ California ទទួលបន្ទុកលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់សម្រាប់ជនពិការ (CCDA)

Chris Downey — ប្រធាន

Douglas Wiele — អនុប្រធាន

Guy Leemhuis — អតីតប្រធាន

Drake Dillard

បណ្ឌិត Souraya Sue ElHessen

Brian Holloway

Jacqueline Jackson

Ashley Leon-Vazquez

Scott Lillibridge

Michael Paravagna

Héctor Ramirez

Ida Clair — ស្ថាបត្យកររដ្ឋ

Anthony Seferian — អគ្គមេធាវីរង

Brian Maienschein — សមាជិកសភា

Janet Nguyen — សមាជិកសភា

Melissa Hurtado — សមាជិកព្រឹទ្ធសភា

Brian Jones — សមាជិកព្រឹទ្ធសភា

April Marie Dawson-Rawlings — នាយកប្រតិបត្តិនៃគណៈកម្មាធិការរដ្ឋ California ទទួលបន្ទុកលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់សម្រាប់ជនពិការ (CCDA)

Phil McPhaul — អ្នកគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការនៃគណៈកម្មាធិការរដ្ឋ California ទទួលបន្ទុកលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់សម្រាប់ជនពិការ (CCDA)

Abigail Ridge — បុគ្គលិកគណៈកម្មាធិការរដ្ឋ California ទទួលបន្ទុកលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់សម្រាប់ជនពិការ (CCDA)

**ក្រុមប្រឹក្សាផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណដល់អ្នកម៉ៅការរបស់រដ្ឋ (CSLB) នៃនាយកដ្ឋានកិច្ចការអ្នកប្រើប្រាស់
(Department of Consumer Affairs)**

**នាយកដ្ឋានសេវាកម្មទូទៅ (Department of General Services, DGS)
ផ្នែកសេវាកម្មអចលនទ្រព្យ (RESO)**

សូមចំណាំថាក្នុងករណីជាក់លាក់ រូបភាពត្រូវបានកែប្រែដោយបុគ្គលិករបស់នាយកដ្ឋានសេវាកម្មទូទៅ (DGS)។

ទំព័រនេះត្រូវបានទុកឱ្យនៅទំនេរដោយចេតនា។



400 R Street, Suite 310
Sacramento, CA 95811

ទូរស័ព្ទ៖ (916) 319-9974

អ៊ីមែល៖ CCDA@dgs.ca.gov

ទូរសារអេឡិចត្រូនិក៖ (916) 376-4216

គេហទំព័រ៖ <https://www.dgs.ca.gov/CCDA>