

راهنمای پارکینگ در دسترس برای صنعت ساختمان

نسخه CBC 2022 *



* انتشار: 15-05-2024، این سند بر اساس آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا ویرایش 2022 است و تا زمانی که تغییرات مرتبطی در کد ایجاد نشود، به روز نخواهد شد.



لطفاً توجه داشته باشید که این جعبه ابزار فهرست کاملی از عناصر و فضاهای مورد نیاز برای دسترسی به آیین نامه ساختمان کالیفرنیا (2022 CBC) نیست. اگر چه امکانات پارکینگ مورد استفاده عموم باید تحت هر دو قانون آمریکایی‌های دارای معلولیت (ADA) و CBC قابل دسترسی باشد، مقررات داخل CBC محدودتر از الزامات ADA است. بنابراین، محدوده و مقررات فنی در اینجا فقط به بخش‌های مرتبط با آنها در CBC اشاره دارد.

لطفاً برای همه الزامات انطباق با دسترسی به آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا مراجعه کنید.¹

لیست اختصارات استفاده شده:

- ADA: قانون آمریکایی‌های دارای معلولیت
- CASp: متخصص دسترسی مجاز
- CalCAP: برنامه دسترسی به سرمایه کالیفرنیا
- CBC: آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا
- CCDA: کمیسیون دسترسی معلولان کالیفرنیا
- CFILC: بنیاد کالیفرنیا برای مراکز زندگی مستقل
- CSLB: هیئت مجوز دولتی پیمانکاران
- DSA: بخش معمار دولتی
- EVCS: ایستگاه‌های شارژ خودروهای برقی
- ISA: نماد بین‌المللی دسترسی

¹ شورای بین‌المللی کد (ICC). آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا 2022، عنوان 24، قسمت 2، جلد 1، فصل B11. دسترسی به 3 مارس 2024. http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter_public-to-accessibility-11b. http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter_housing-public-and-buildings-commercial-accommodations-public-buildings

فهرست مطالب

1 نحوه استفاده از این جعبه ابزار

1 مقدمه

2 آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا فصل B11

4 - 3 جعبه ابزار پارکینگ در دسترس

5 متخصص دسترسی مجاز (CAsp) چیست؟

5 تعمیر و نگهداری و تغییرات

6 محل پارکینگ در دسترس

6 درک مسیرهای قابل دسترسی

8 - 7 رمپ پیاده رو

9 - 10 پارکینگ در دسترس و ایستگاه های شارژ خودروهای برقی (EVCS)

10 پارکینگ در دسترس نزدیک ناهار خوری در فضای باز

11 هدف این راهنما

12 مزایای انطباق

13 تعاریف

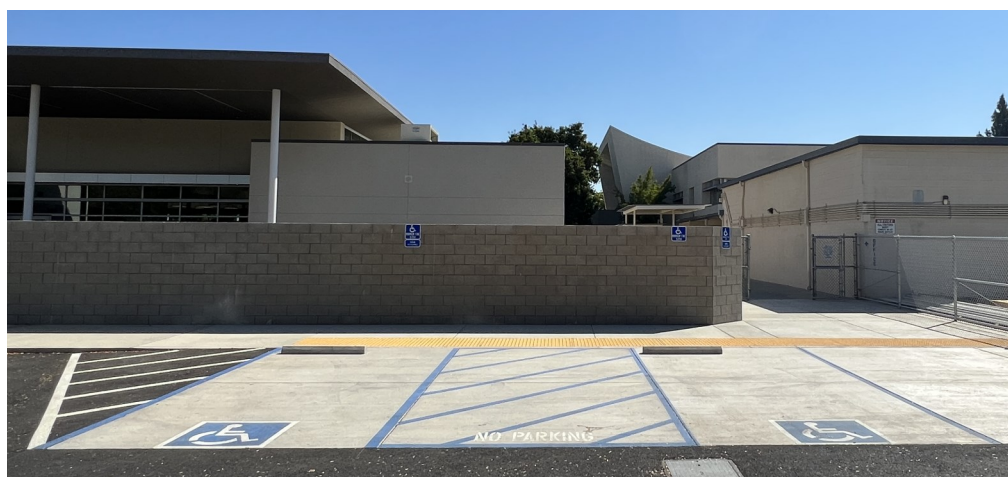
13 منابع

14 انتساب منابع

نحوه استفاده از این جعبه ابزار

آیا می دانستید که حداقل یک سوم شکایات رسمی مربوط به مشکلات پارکینگ و مسیرهای قابل دسترس است؟

جعبه ابزار و اطلاعات آموزشی زیر به شما کمک می کند تا از این شکایات جلوگیری کنید. این جعبه ابزار به عنوان چک لیست به جای الزامات خاص در CBC در نظر گرفته نشده است. در عوض، هدف، ایجاد آگاهی، به طور کلی خلاصه کردن الزامات، و ارائه اطلاعات در مورد منابع موجود برای بهبود است. این اطلاعات ارزیابی جایگزین یک متخصص دسترسی مجاز (CASP) یا متخصص طراحی دارای مجوز، یا برای مشاوره مالی یا حقوقی در نظر گرفته نشده است.



مقدمه

کمیسیون دسترسی معلولان کالیفرنیا (CCDA) دسترسی معلولان را در کالیفرنیا از طریق همکاری با سهامداران و مشاغل ترویج می دهد. CCDA با هیئت مجوز دولتی پیمانکاران (CSLB) و کارشناسان صنعت برای توسعه این راهنما برای صنعت ساخت و ساز به منظور ارتقای انطباق با الزامات دسترسی در ساخت پارکینگ‌ها برای استفاده عمومی همکاری کرده است.

این راهنما برگرفته از الزامات دسترسی در CBC است. محدوده و الزامات فنی برای دسترسی در CBC باید در طراحی، ساخت و تغییر امکانات پارکینگ در نظر گرفته شود. این الزامات نه تنها برای تضمین حق دسترسی به مشاغل برای عموم مهم هستند بلکه اگر یک پیمانکار مقررات مربوط به دسترسی در ساخت و ساز را نادیده بگیرد، مجوز آنها می تواند مشمول اقدامات تنبیهی توسط CSLB شود و ممکن است در معرض اتهام مسئولیت مدنی قرار گیرند. با حصول اطمینان از اینکه پروژه حداقل الزامات را برآورده می کند، می توان از این امر جلوگیری کرد. این سند فقط به الزامات مربوط به امکانات پارکینگ می پردازد.

برخی از حوزه های قضایی محلی ممکن است اجازه دهند طراحی ساخت و ساز یا تغییر امکانات پارکینگ توسط یک پیمانکار تکمیل شود. در مواردی که چنین است، به نکته هایی که در اینجا شما را به مشورت با مرجع قضایی (AHJ) راهنمایی می کند، توجه ویژه ای داشته باشید.

آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا فصل B11

اگر در حال طراحی یک پارکینگ هستید، باید با مفاد CBC فصل B11 آشنا شوید.

بخش 1 کاربرد و مدیریت بقیه فصل را شرح می دهد. در اینجا بحث در مورد کنوانسیون ها در B11-104 اهمیت دارد. اینجا جایی است که اطلاعات مربوط به تحمل ابعاد و همیشه گرد کردن اندازه ها در هنگام محاسبه درصد برای تعداد وسایل ثابت یا امکانات را پیدا خواهید کرد.

بخش 2 الزامات دامنه را برای عناصر مورد نیاز برای دسترسی فراهم می کند. اینجا جایی است که اطلاعاتی در مورد مقادیر عناصر و امکانات از انواع مشخصی که برای دسترسی به آنها لازم است، پیدا خواهید کرد. خردمندانه است که پیش از تصمیم گیری در مورد طراحی با این بخش مشورت کنید.

بخش 3 بلوک های ساختمانی فنی مورد نیاز برای دسترسی به عناصر و ویژگی های مختلف را ارائه می دهد. اینجا جایی است که اطلاعاتی در مورد کف مسیر و سطح زمین در دسترس، تغییر سطح، دهانه مجاز، اجسام بیرون زده و سایر الزاماتی که ممکن است به عناصر موجود در یک پارکینگ مربوط باشد را پیدا خواهید کرد.

بخش 4 الزامات فنی برای مسیر قابل دسترسی را فراهم می کند. این بخش شامل الزامات شیب و عرض مسیر قابل دسترسی به همراه الزامات رمپ، رمپ پیاده رو آسانسور و بالابر پلتفرم است که همگی ممکن است در یک پارکینگ وجود داشته باشند. بخش 5 شامل الزامات فنی برای سایت عمومی و عناصر ساختمان است. در اینجا اطلاعات مربوط به اندازه فضای پارکینگ و الزامات علامت گذاری را می توان یافت. این بخش همچنین شامل الزامات برای فاصله عمودی در فضاهای پارکینگ، راهروهای دسترسی و مسیرهای وسایل نقلیه می باشد.

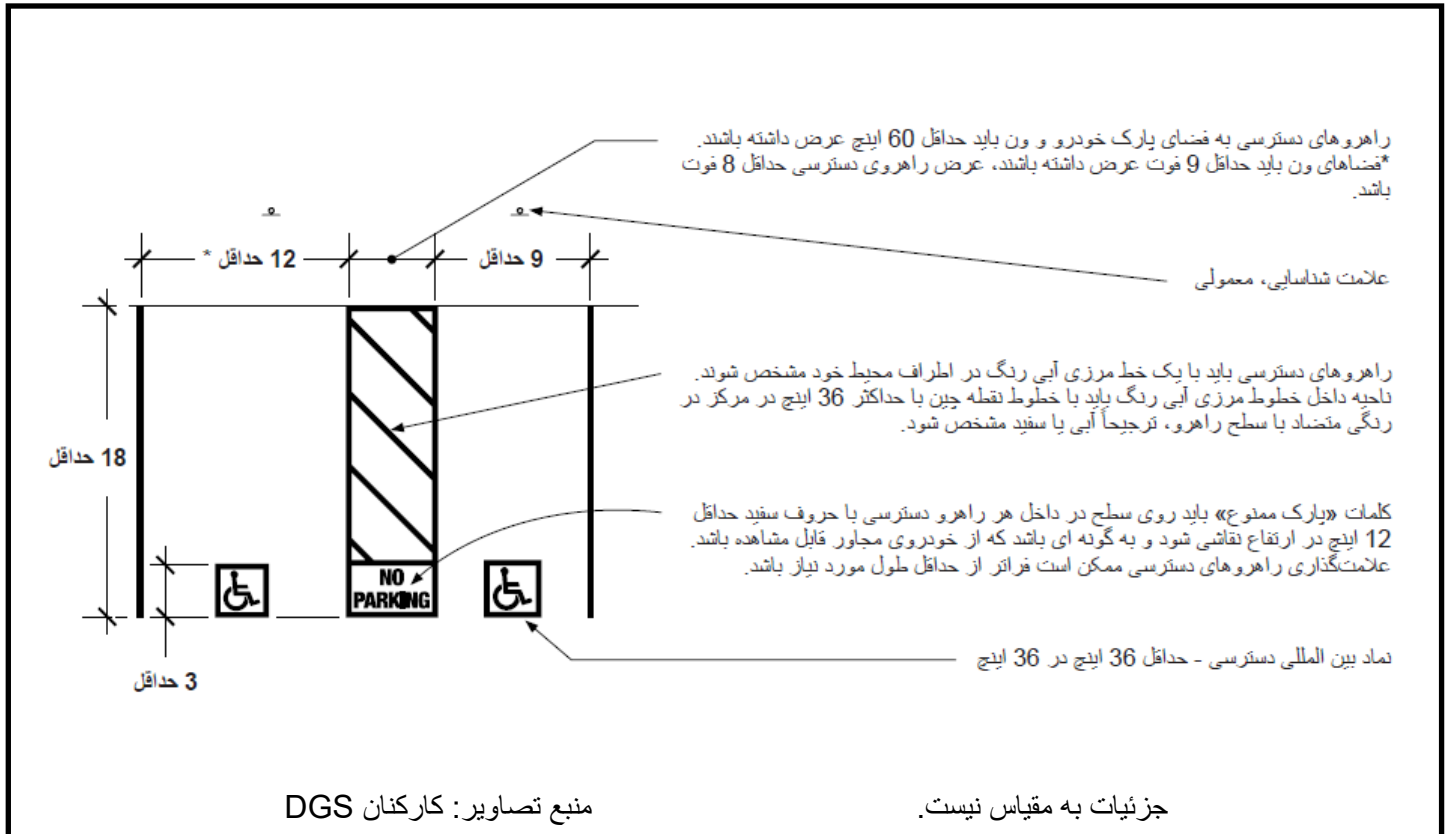
بخش 7 الزامات فنی عناصر و ویژگی های ارتباطی را فراهم می کند. اینجا جایی است که اطلاعاتی در مورد الزامات علائم، نماد بین المللی دسترسی (ISA) و هشدارهای قابل تشخیص را پیدا خواهید کرد.

بخش 8 شامل الزامات فنی برای اتاق ها، فضاها و عناصر خاص است. این جایی است که الزامات مربوط به اندازه ایستگاه شارژ خودروهای الکتریکی و علامت گذاری ها یافت می شوند.²

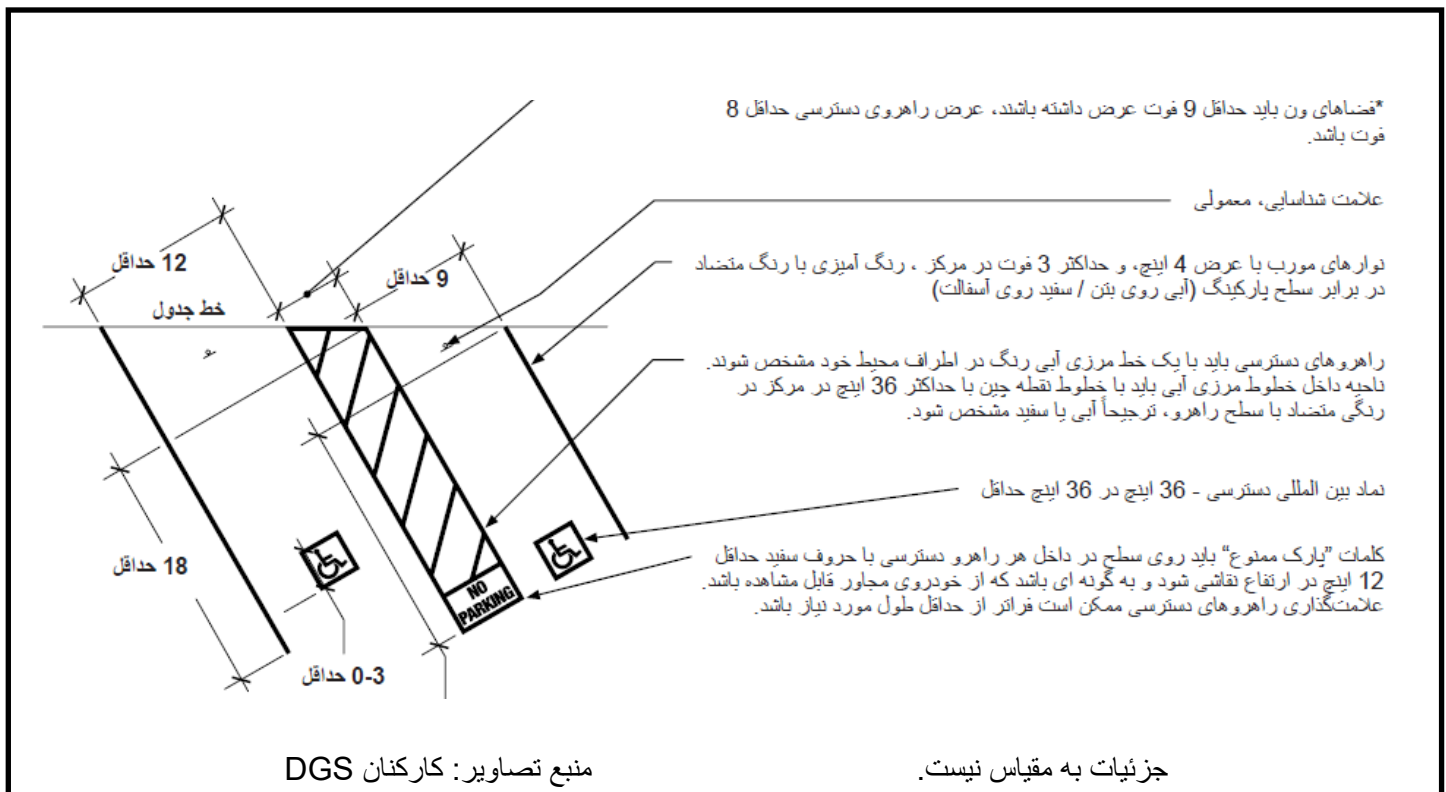
بخش های دیگری نیز در فصل B11 وجود دارد، اما بعید است که برای تأسیسات پارکینگ قابل اجرا باشند. با این وجود، اگر قصد دارید طراحی یک مرکز را به عهده بگیرید، باید خود را از تمام بخش های فصل آگاه کنید. همچنین، آیین نامه ها و مقررات دیگری نیز وجود دارند که ممکن است برای پروژه شما اعمال شود. اگر مطمئن نیستید، با AHJ خود مشورت کنید.

² شورای بین المللی آیین نامه (ICC). آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا 2022، عنوان 24، قسمت 2، جلد 1، فصل B11. دسترسی به 3 مارس 2024. <http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-2024-public-to-accessibility-11b> <http://housing-public-and-buildings-commercial-accommodations-public-buildings>

فضای پارکینگ قابل دسترس عمودی:



فضای پارکینگ قابل دسترس زاویه دار:



رویکرد تضمین کیفیت برای دستیابی به ملاحظات انطباق - درک تالرنس ها

بتن

پیش از بتن ریزی:

شیب های زیر پایه را بررسی کنید
در طول طرح بندی شیب های خط را به هم پیوند بزنید
در حین بررسی فرم، شیب های نهایی را بررسی کنید
در هنگام بتن ریزی:

پس از بتن ریزی اولیه، شیب ها را بررسی کنید
در حین تکمیل بتن، شیب ها را بررسی کنید
قبل از جارو زدن، شیب ها را بررسی کنید

ملاحظات پیش از شروع

پیمانکار باید الزامات شیب را در تمام مراحل ساخت و ساز رعایت کند از جمله:

عملیات زیرسازی
عملیات پایه/زیر پایه مجموع
عملیات آسفالت
بتن
آسفالت مخلوط گرم (HMA)

مناطق را طوری بسازید که شیب پایان کمتر از حداکثر نیاز باشد.

سطوح انتقال تدریجی از مناطق به فضاهای پارکینگ مجاور و راهروهای رانندگی و جلوگیری از انتقال ناگهانی بسازید.

قرار دادن HMA

پیش از قرار دادن HMA:

شیب های زیر پایه را بررسی کنید
در طول طرح بندی شیب ها را با رشته به هم وصل کنید

در طول قرار دادن HMA:

شیب ها را پس از استراحت اولیه HMA بررسی کنید
شیب ها را در طول رولینگ غلتک/تراکم HMA بررسی کنید
شیب ها را پس از رولینگ غلتک/تراکم نهایی HMA بررسی کنید

فهرست ابزار خدمه نصب

برای بررسی صحیح شیب ها در طول هر مرحله از ساخت و ساز، زیرسازی، پایه سنگدانه ها و روسازی را با موارد زیر اندازه گیری کنید:

2' سطح هوشمند، کشیدن خط ریسمان
قبل از قرار دادن مصالح، از بررسی شیب ها در هر مرحله از ساخت و ساز اطمینان حاصل کنید
بررسی درز کنار جدول

نقشه ها باید شامل موارد زیر باشند:

- محدوده ابعادی سازگار یا مطلق باشد
- ابعاد ISA
- فاصله ارتفاع در تابلوهای نصب شده
- اندازه حروف و ابعاد علائم

توجه به جزئیات:

- 208.2-CBC 11B را برای محاسبه تعداد مکان های پارکینگ قابل دسترس مورد نیاز دنبال کنید.
- همچنین پیرو 11B-CBC-502.8 باید علامت هشدار پارک غیرمجاز در مکان های قابل دسترس تعیین شده داشته باشد.
- پارکینگ های قابل دسترس باید در نزدیک ترین مسیر قابل دسترسی به ورودی قابل دسترسی قرار گیرند

دقت

- هنگامی که قسمت جلویی وسیله نقلیه به مسیر قابل دسترس مورد نیاز تجاوز می کند، نصب مانع توقف چرخ الزامی است.
- در صورت نیاز، محل مانع توقف چرخ را طبق نقشه های تایید شده قرار دهید.
- علامت مورد نیاز را نصب کنید. اگر پست نصب شده است، مطابق با 11B-CBC 307.3 نصب کنید.
- بولاردها را می توان برای محافظت از تابلوهای نصب شده نصب نمود اما نمی توانند به فضای پارکینگ مورد نیاز، راهرو دسترسی یا مسیر قابل دسترسی نفوذ کنند.
- علامت گذاری برای فضاهای پارکینگ در دسترس باید بر اساس 11B-CBC 502 باشد.
- علامت گذاری برای EVCS قابل دسترسی باید بر اساس 11B-812-CBC باشد.

این یک چک لیست برای تعیین میزان انطباق با قابلیت دسترسی نیست. اگر شما نیز به عنوان طراح عمل می کنید، مسئولیت طراحی کاملاً قابل دسترس بر عهده شماست.

متخصص دسترسی گواهی شده چیست؟

برخی از مالکان ساختمان ترجیح می دهند تا یک CASp را به عنوان عضوی از تیم پروژه خود استخدام کنند و برخی از AHJ های محلی بازرسانی را استخدام می کنند که دارای گواهینامه CASp نیز هستند. اگر در پروژه شما چنین است، ممکن است لازم باشد با این فرد در این زمینه تعامل داشته باشید و درک مشارکت آنها می تواند مفید باشد.

CASp مخفف Certified Access Specialist است، فردی که دارای گواهینامه معتبر متخصص دسترسی گواهی شده است که توسط بخش معمار ایالتی (DSA) اداره می شود.

CASp می تواند خدمات زیر را ارائه دهد:

1. بررسی طرح ها و مشخصات تسهیلات برای انطباق با قوانین، استانداردها، آیین نامه ها و مقررات مربوط به دسترسی ایالتی و فدرال.
2. بررسی یک مرکز برای انطباق با قوانین، استانداردها، آیین نامه ها و مقررات مربوط به دسترسی ایالتی و فدرال.
3. انجام تحقیقات دسترس پذیری، تهیه گزارش های دسترسی، و/یا انجام بازرسی های دسترسی، طبق مجوز.
4. صدور گزارش های بازرسی CASp و گواهی های بازرسی دسترسی ناتوانی مطابق با الزامات بخش 55.53 قانون مدنی.³

برای اطلاعات بیشتر در مورد بازرسی ملک CASp، به وب سایت DSA CASp مراجعه کنید: www.dgs.ca.gov/casp

تعمیر و نگهداری و تغییرات

یک پروژه تغییر در یک ساختمان یا منطقه پارکینگ احتمالاً نیاز به به روز رسانی ویژگی های دسترسی در آن مناطق را برای مطابقت با الزامات آیین نامه فعلی ایجاد می کند.

با این حال، تغییرات پارکینگ های موجود با ایجاد سطح و/یا خط کشی جدید ر باید به محدوده واقعی کار پروژه محدود شود و نیازی به انطباق با 202.4-CBC 11B ندارد.

در مورد الزامات با AHJ (به عنوان مثال بخش شهر، شهرستان، ساختمان) تماس بگیرید.



هزینه ساخت تعدیل شده برای تعیین میزان حذف مانع دسترسی مورد نیاز برای هر پروژه مطابق با 202.4-CBC 11B، استثناً 8 استفاده می شود.

³ "بازرسی ملک CASp". <http://www.dgs.ca.gov>. بازدید در 18 نوامبر 2022.

محل پارکینگ در دسترس

مطابق با بخش 208.3-CBC 11B فضاهای پارکینگ قابل دسترس باید در کوتاه ترین مسیر قابل دسترسی به ورودی قابل دسترسی باشد. در جایی که پارکینگ بیش از یک ورودی قابل دسترسی را ارائه می‌کند، دکه‌های پارکینگ مطابق با بخش 502-CBC 11B باید پراکنده شده و در کوتاه‌ترین مسیر قابل دسترسی به ورودی‌های قابل دسترسی قرار گیرند.⁴



درک مسیرهای قابل دسترسی

مسیر قابل دسترسی، مسیری پیوسته و بدون مانع است که عناصر و فضاهای قابل دسترسی یک سایت، ساختمان یا تأسیسات قابل دسترسی را به هم متصل می‌کند که می‌تواند توسط یک فرد معلول با استفاده از ویلچر پیموده شوند، و همچنین برای افراد دارای معلولیت دیگر ایمن و قابل استفاده است.

مسیرهای قابل دسترسی داخلی باید همه عناصر و فضاهای قابل دسترس داخل ساختمان را به هم متصل کنند و ممکن است شامل کوریدورها، راهروها، طبقات، رمپ‌ها، آسانسورها و لیفت‌ها باشند.

مسیرهای قابل دسترسی خارجی از نقاط ورود به سایت شروع می‌شوند، مانند فضاهای پارکینگ قابل دسترس و پیاده روی عمومی، و ممکن است شامل عناصری مانند راهروهای دسترسی به پارکینگ، رمپ‌های محدود، گذرگاه‌های پیاده در مسیرهای خودرو، پیاده روی، رمپ‌ها و آسانسورها باشند.⁵



⁴ شورای بین المللی کد (ICC). کد ساختمان کالیفرنیا 2022، عنوان 24، قسمت 2، جلد 1، فصل B11. دسترسی به 3 مارس 2024. <http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-2024-public-to-accessibility-11b-http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-2024-housing-public-and-buildings-commercial-accommodations-public-buildings>

⁵ شورای بین المللی کد (ICC). کد ساختمان کالیفرنیا 2022، عنوان 24، قسمت 2، جلد 1، فصل B11. دسترسی به 3 مارس 2024. <http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-2024-public-to-accessibility-11b-http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-2024-housing-public-and-buildings-commercial-accommodations-public-buildings>

رمپ پیاده رو

یک رمپ پیاده رو رابط قابل دسترسی بین سطح پارکینگ و پیاده رویی است که به ورودی قابل دسترسی منتهی می شود. رمپ پیاده رو غیرمنطبق می تواند خطرناک و برای مالک دارای مسئولیت باشد. بنابراین، مهم است که آن را به درستی انجام دهید.

یک رمپ پیاده رو حداقل 4 فوت عرض دارد و در شیب ملایمی تنظیم شده است تا افرادی که از ویلچر استفاده می کنند راحت تر از فضاهای پارکینگ در دسترس تا ورودی ساختمان حرکت کنند. بدون یک سطح شیب دار، هیچ راهی برای افراد دارای معلولیت که از ویلچر استفاده می کنند برای دسترسی به پیاده روی وجود نخواهد داشت.

در حالی که الزامات دقیق زیادی در CBC برای رمپ های پیاده رو وجود دارد، مهمترین عنصر این است:

1. **شیب رمپ پیاده رو:** حداکثر شیب مجاز یک رمپ پیاده رو 1:12 یا 8.33٪ است. مانور دادن در شیب های بزرگتر از 1:12 یا 8.33 درصد روی ویلچر بسیار دشوار است. شیب نهایی معمولاً توسط بازرس ساختمان و احتمالاً معمار مالک یا CASp با استفاده از یک سطح دیجیتالی 2 فوتی تأیید می شود.

رمپ های پیاده رو دارای الزامات ویژه اضافی برای شیب طرفین و لندینگ است، و همچنین دارای الزامی برای ارائه هشدارهای قابل تشخیص است که عبارتند از سطوح ناهموار زرد رنگ در لبه سطح شیب دار. هشدارهای قابل تشخیص برای نابینایان یا افراد دارای اختلالات بینایی ارائه می شود تا به آنها هشدار دهد که در حال ورود به یک منطقه یا خیابان خودرو رو هستند.

برای اطلاعات دقیق در مورد انواع مختلف رمپ های پیاده رو، 406-CBC 11B را ببینید.

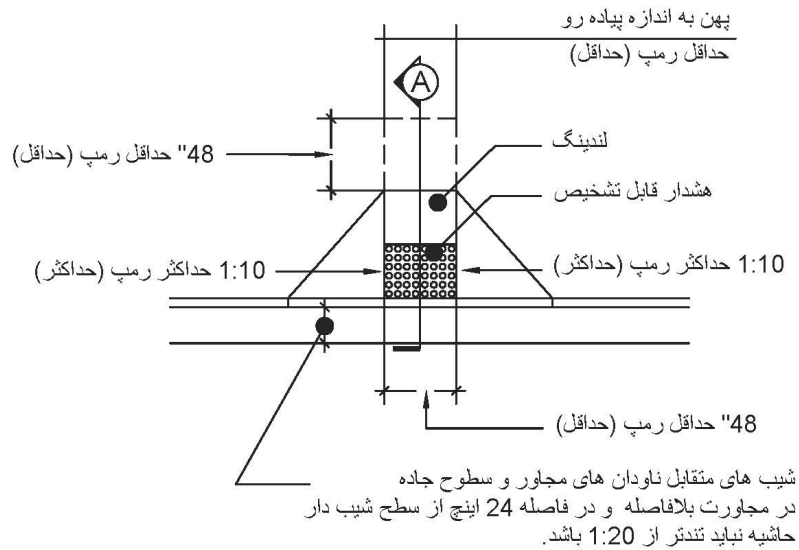
برای اطلاعات دقیق در مورد هشدارهای قابل تشخیص، 705-CBC 11B را ببینید.

طراحی رمپ های پیاده رو:

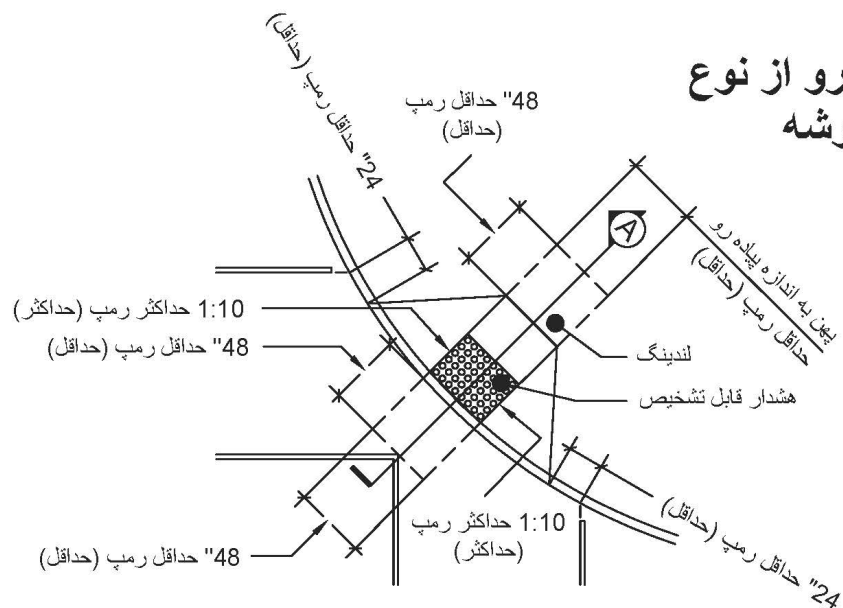
اگر شما در حال طراحی رمپ های پیاده رو هستید، توجه داشته باشید که بسیاری از حوزه های قضایی محلی الزامات خاص خود را در مورد انواع و طرح های مختلف رمپ های پیاده رو در محدوده حق تقدم دارند. اطمینان حاصل کنید که با CBC و همچنین AHJ برای همه الزامات فنی که برای پروژه شما قابل اجرا است، مشورت کرده اید.



رمپ پیاده رو عمودی



رمپ پیاده رو از نوع مورب یا گوشه

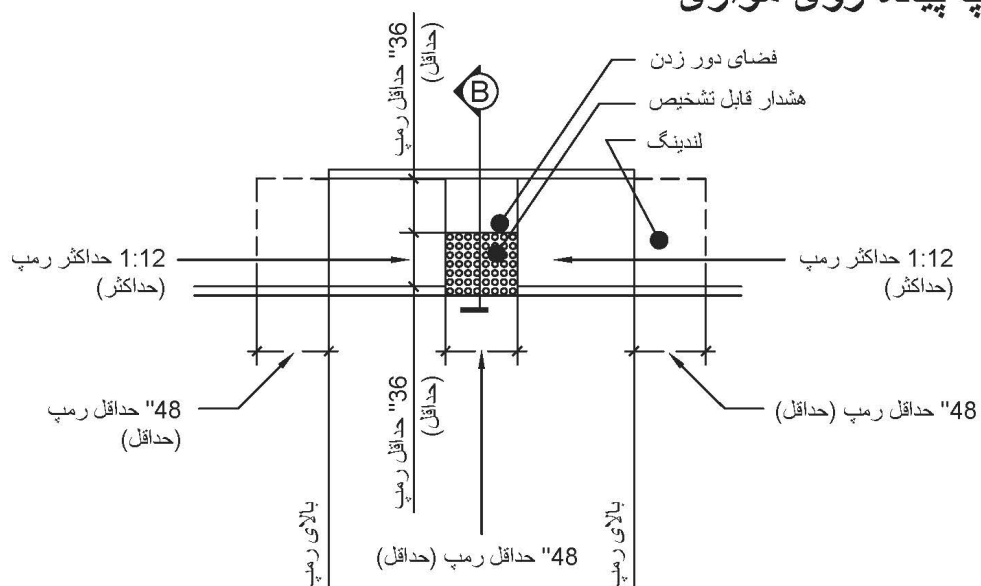


جزئیات به مقیاس نیست.

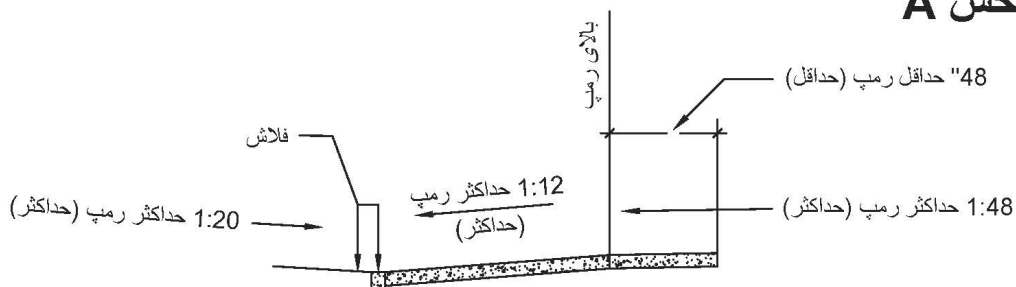
منبع تصاویر: کارکنان DGS

منبع تصویر: کارکنان DGS
جزئیات به مقیاس نیست.

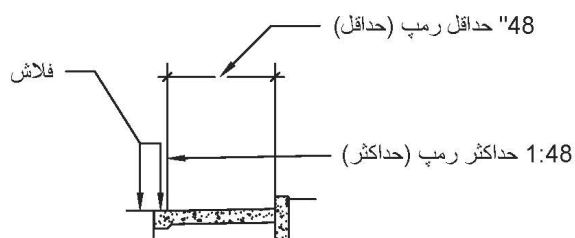
رمپ پیاده روی موازی



بخش A



بخش B



جزئیات به مقیاس نیست.

منبع تصاویر: کارکنان DGS

منبع تصویر: کارکنان DGS
جزئیات به مقیاس نیست.

پارکینگ های قابل دسترس و ایستگاه های شارژ وسایل نقلیه الکتریکی

توجه به این نکته ضروری است که ایستگاه های شارژ وسایل نقلیه الکتریکی (EVCS) جای پارک نیستند. EVCS و پارکینگ خدمات مختلفی هستند که توسط یک کسب و کار یا مالک تسهیلات ارائه می شوند. رانندگان وسایل نقلیه الکتریکی هر بار که پارک می کنند نیازی به شارژ ندارند، بنابراین EVCS به طور خاص برای شارژ طبق قانون کالیفرنیا در نظر گرفته شده است.

در مواردی که EVCS در یک مرکز در دسترس عموم مردم ارائه می شود، EVCS قابل دسترسی برای افراد دارای معلولیت باید مطابق با بخش CBC 228.3-B11 و 812-B11 ارائه شود.

نصب EVCS

EVCS (فضاهای خودرو و واحدهای شارژ) باید توسط پیمانکاران دارای مجوز در ایالت کالیفرنیا نصب شود. CSLB بر پیمانکاران نظارت می کند و مجوزهایی را برای انجام تجارت به عنوان پیمانکار در انواع مشاغل ساختمانی صادر می کند. بنابراین، اگر قرار است این کار توسط یک پیمانکار فرعی تکمیل شود، مطمئن شوید که آنها الزامات ایالت را رعایت می کنند.

پارکینگ در دسترس نزدیک غذاخوری در فضای باز



قسمت های غذاخوری در فضای باز اغلب در مکان هایی ساخته می شوند که در ابتدا فضاهای پارکینگ بوده اند. هنگامی که فضاهای غذاخوری در فضای باز در مناطقی که قبلاً برای پارکینگ بوده اند فراهم می شود، مهم است که فضاهای پارکینگ در دسترس از سرویس حذف نشوند.

لطفاً برای راهنمایی بیشتر با مقامات محلی خود تماس بگیرید.

برای اطلاعات بیشتر، لطفاً به ملاحظات دسترسی ناتوانی در ناهارخوری در هوای آزاد و دریافت خدمات کنار پیادهروی CCDA مراجعه کنید.

⁶ ملاحظات دسترسی ناتوانی در ناهارخوری در هوای آزاد و پیکاپ کنار پیادهروی. <https://www.dgs.ca.gov/CCDA>. مشاهده شده در 15 نوامبر 2022. <https://www.dgs.ca.gov/en/CCDA/Business-Connect>

هدف این راهنما

چرا پروژه های ما باید در دسترس باشند؟

چون قانون است! هم قانون ایالتی و هم قانون فدرال، تبعیض علیه هر فردی را بر اساس معلولیت که مایل به دسترسی به کالاها و خدمات ارائه شده توسط یک محل اقامت عمومی است، ممنوع می کند. نقش پیمانکار در کمک به اطمینان از برآورده شدن الزامات دسترسی معلولان در ساخت و ساز و تغییر مکان های اسکان عمومی بسیار مهم است.

چون این کار درستی است! حفظ حقوق شهروندی افراد دارای معلولیت از اهمیت بالایی برخوردار است. مطابقت با الزامات دسترسی ایالتی و فدرال چیزی است که مصرف کنندگان ناتوان باید بتوانند در زندگی روزمره خود روی آن حساب کنند.

اجتناب از دادگاه! ممکن است یک دعوی مدنی علیه مالک یک کسب و کار یا ساختمان به دلیل نقض استانداردهای دسترسی مرتبط با ساخت و ساز، که دسترسی به کالاها و خدمات صاحب کسب و کار را رد می کند، تنظیم شود. مالک کسب و کار ممکن است علیه یک پیمانکار به دلیل عدم رعایت استانداردهای دسترسی مرتبط با ساخت و ساز شکایت کند. با اطمینان از رعایت الزامات CBC، پیمانکاران می توانند مسئولیت خود را کاهش دهند.



مزایای انطباق

ترویج مشارکت: یکی از اهداف الزامات دسترسی این است که اطمینان حاصل شود که افراد دارای معلولیت می توانند در تمام جنبه های زندگی شرکت کنند. هنگامی که شخصی از دسترسی به یک تجارت محروم می شود، این چیزی بیش از یک نقض ساده قانون است. می تواند باعث مشکل، ناراحتی یا خجالت شود.

ارتقاء آگاهی: اداره سرشماری ایالات متحده گزارش می دهد که نزدیک به 60 میلیون آمریکایی دارای معلولیت هستند. قانون ایجاب می کند که افراد دارای معلولیت همان دسترسی به اقامتگاه های عمومی را داشته باشند که برخی دیگر آن را بدیهی می دانند. آگاهی پیمانکار از الزامات دسترسی و توانایی ساخت یک طرح به درستی به اطمینان از دسترسی همه به امکان عمومی کمک خواهد کرد.

فراتر از حداقل ها پروید: در حالی که استانداردهای دسترسی بر اساس حداقل دستورالعمل ها است، پیمانکارانی که همچنین طرحی را برای بهبودها ارائه می دهند، می توانند بهترین شیوه ها را برای فراتر از این الزامات اتخاذ کنند. انجام این کار خطر مسئولیت مدنی را به دلیل عدم رعایت الزامات کاهش می دهد. رعایت یا فراتر رفتن از استانداردهای دسترسی باید به جای اینکه به عنوان یک هزینه اضافی در نظر گرفته شود، در هزینه انجام تجارت لحاظ شود.



تعاریف

راهرو دسترسی: یک فضای قابل دسترس در مجاورت یا بین فضاهای خودرو که مطابقت با CBC را فراهم می کند.

شناسایی پارکینگ در دسترس: علائم و نشانه‌های پیاپی ارائه شده برای رزرو فضاهای پارکینگ در دسترس مطابق با CBC-11B-502.6.

فضای پارک در دسترس: یک فضای پارکینگ رزرو شده که الزامات آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا را برآورده می کند. برای ابعاد، علائم و الزامات علائم شناسایی، بخش CBC-11B-502 را ببینید.

مسیر قابل دسترسی: مسیری پیوسته و بدون مانع که عناصر و فضاهای قابل دسترس یک سایت، ساختمان یا تأسیسات قابل دسترسی را به هم متصل می کند که توسط یک فرد معلول با استفاده از ویلچر قابل پیچیدن است و همچنین برای افراد دارای معلولیت دیگر ایمن و قابل استفاده است. مسیرهای قابل دسترسی داخلی ممکن است شامل کوریدورها، راهروها، طبقات، رمپ ها، آسانسورها و لیفت ها باشد. مسیرهای قابل دسترسی بیرونی ممکن است شامل راهروهای دسترسی به پارکینگ، رمپ های پیاپی رو، گذرگاه های عابر پیاده در مسیرهای خودرو، پیاده رو، رمپ و آسانسور باشد.

هزینه ساخت تعدیل شده: کلیه هزینه های مربوط به ساخت و ساز پروژه شامل نیروی کار، مواد، تجهیزات، خدمات، آب و برق، تامین مالی پیمانکار، سربار و سود پیمانکار و هزینه های مدیریت ساخت را شامل می شود. هزینه ها نباید با ارزش اجزاء، مجموعه ها، تجهیزات ساختمانی یا ساخت و ساز که مستقیماً با قابلیت دسترسی یا قابلیت استفاده مرتبط نیستند کاهش یابد. هزینه ساخت و ساز تعدیل شده شامل هزینه ها و هزینه های مدیریت پروژه، هزینه های معماری و مهندسی، هزینه های آزمایش و بازرسی، و هزینه های اتصال تأسیسات یا خدمات منطقه نمی شود.

هشدار قابل تشخیص: یک ویژگی استاندارد ساخته شده یا اعمال شده روی سطوح راه رفتن یا سایر عناصر برای هشدار به افراد دارای اختلالات بینایی در مورد خطرات موجود در مسیر.



نماد بین المللی دسترسی ISA: متشکل از یک هیئت سفید روی ویلچر روی زمینه آبی است و برای نشان دادن اینکه ساختمان ها و تأسیسات به گونه ای طراحی شده اند که برای افراد دارای معلولیت قابل استفاده باشد.

فضای پارکینگ: یک پارکینگ یا سازه تعیین شده است که در محوطه یک ساختمان است. محوطه پارکینگ ها و سازه های پارکینگ از فضای پارکینگ مجزا محسوب می شوند.

مسیر حرکت: یک مسیر قابل شناسایی در یک سایت، ساختمان یا تأسیسات که از طریق آن می توان به یک منطقه خاص نزدیک شد، وارد شد و از آن خارج شد، و یک منطقه خاص را با ورودی بیرونی (شامل پیاده روها، خیابان ها و محوطه های پارکینگ)، به تأسیسات و سایر بخشهای تأسیسات متصل می کند. هنگامی که تغییرات، تعمیرات یا الحاقات سازه ای در ساختمان ها یا تأسیسات موجود انجام می شود، اصطلاح «مسیر حرکت» شامل سرویس های بهداشتی و حمام، تلفن ها، آب خوری ها و تابلوهای مربوط به محل کار نیز می شود.

نقاط ورود به سایت: مکان هایی که افراد از آنجا به یک سایت می رسند، از جمله مکان های پارکینگ، ایستگاه های حمل و نقل عمومی، مناطق بارگیری مسافران و خیابان ها یا پیاده روهای عمومی.

تابلوی پارک غیر مجاز: تابلویی که در محل مشخصی در هر ورودی یک پارکینگ خارج از خیابان یا بلافاصله در مجاورت پارکینگ قابل دسترس در محل قرار دارد و از هر پارکینگ قابل مشاهده است. زبان مشخص برای علامت در آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا B11-502.8 است و باید آدرس محل بازایی خودروی یکدکشی شده و شماره تلفن برای رسیدن به تأسیساتی که وسیله نقلیه یکدکشی شده در آنجا پارک شده است را نشان دهد.

راه اتوموبیل رو: مسیری که برای تردد وسایل نقلیه در نظر گرفته شده است، مانند خیابان، کوچه یا پارکینگ. برای تعاریف بیشتر، لطفاً به آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا مراجعه کنید.⁷

⁷ شورای بین المللی آیین نامه (ICC). آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا 2022، عنوان 24، قسمت 2، جلد 1، فصل B11. مشاهده شده در 3 مارس 2024. <http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-11b-accessibility-to-public-buildings-public-accommodations-commercial-buildings-and-public-housing>

اطلاعات ذکر شده در این نشریه بر اساس استانداردهای کالیفرنیا است. استانداردهای فدرال که ممکن است کمتر محدود کننده باشند را می توان در شبکه ملی ADA یافت (<https://adata.org/>).

برای کسب اطلاعات در مورد آیین نامه ها و استانداردهای ساختمانی کالیفرنیا، با کمیسیون استانداردهای ساختمانی کالیفرنیا (BSC) تماس بگیرید (<https://www.dgs.ca.gov/BSC>).

برای اطلاعات در مورد برنامه های دسترسی، به برنامه دسترسی به سرمایه کالیفرنیا (CalCAP) مراجعه کنید (<https://www.treasurer.ca.gov/cpcf/calcap/ada/faq-ada.asp>).

برای اطلاعات در مورد قوانین دسترسی و راهنمایی کالیفرنیا، با کمیسیون دسترسی به معلولیت کالیفرنیا (CCDA) تماس بگیرید (<https://www.dgs.ca.gov/CCDA>).

برای اطلاعات در مورد قوانین دسترسی و راهنمایی کالیفرنیا، با بخش توانبخشی کالیفرنیا (DOR) تماس بگیرید (<https://www.dor.ca.gov>).

برای کسب اطلاعات در مورد قوانین دسترسی کالیفرنیا، مشاوره انطباق یا تفسیر الزامات دسترسی، با بخش معمار ایالتی کالیفرنیا (DSA) تماس بگیرید. (<https://www.dgs.ca.gov/en/DSA>)

برای اطلاعات در مورد برنامه های محلی، به بنیاد کالیفرنیا برای مراکز زندگی مستقل (CFILC) مراجعه کنید (<https://www.cfilc.org/>).

برای دسترسی به CASI، به موسسه تخصصی دسترسی معتبر (CASI) مراجعه کنید. (<https://www.casinstitute.org>)

برای صدور مجوز یک پیمانکار، به هیئت مجوز دولتی پیمانکاران امور مصرف کننده (CSLB) مراجعه کنید (<https://www.csib.ca.gov>).

اطلاعات ذکر شده در این نشریه بر اساس استانداردهای کالیفرنیا است. اطلاعات مربوط به استانداردهای فدرال را می توان در وزارت دادگستری ایالات متحده (DOJ) - بخش حقوق معلولان بخش حقوق مدنی (<https://www.ada.gov>) یافت.

اطلاعات ذکر شده در این نشریه بر اساس استانداردهای کالیفرنیا است. برای دسترسی به آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا (2022)، مراجعه کنید <http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-11b-accessibility-to-public-buildings-public-accommodations-commercial-buildings-and-public-housing>.

برای اطلاعات در مورد برنامه ها و آموزش های محلی، به مرکز ADA اقیانوس آرام مراجعه کنید. (<https://www.adapacific.org/>)

اطلاعات ذکر شده در این نشریه بر اساس استانداردهای کالیفرنیا است. برای اطلاعات در مورد استانداردهای فدرال، به هیئت دسترسی ایالات متحده مراجعه کنید (<https://www.access-board.gov/>).

کمیته چک لیست CCDA - کمپین پارکینگ در دسترس هماهنگ کنندگان و گروه کاری صاحبان و اپراتورهای تجاری ADA

Drake Dillard - کمیسیونر CCDA
؛ مدیر ارشد پروژه، Perkins و Will
Brandon Estes - تحلیلگر، کمیسیون استانداردهای ساختمان کالیفرنیا (BSC)
Shannon M. Mulhall، CASp - تحلیلگر ارشد منابع انسانی، شهر فرزنو. کرسی برنامه های ویژه،
موسسه تخصصی دسترسی معتبر (CASI)
Mehdi Shadyab، CASp - مهندس سازه، شهر سن دیگو
Bill Zellmer، CASp - مدیر برنامه، دسترسی فیزیکی و امور نظارتی، سلامت ساتر
Ike Nnaji، CASp - رئیس، متخصصان دسترسی به معلولیت

کمیته چک لیست CCDA - گروه کاری صنعت ساخت و ساز کمپین پارکینگ در دسترس
Chris Barkley - معاون رئیس و مدیر عملیات میدانی، Teichert Construction
Robert Chrisp - مالک، شرکت کریسپ
Roberto Cortez - رئیس و مدیر عامل، مهندسین Monarch
Brian Holloway - کمیسیونر CCDA؛ رئیس، توسعه زمین هالووی
John James، CASp - مسئول ساختمان
Michael Jamnetski - معاون ثبت ارشد، هیئت مجوز دولتی پیمانکاران (CSLB)
Craig Perry - شریک مدیریت، مدیریت ساخت و ساز منبع نقطه
Katherine White - رئیس امور عمومی، CSLB

اداره خدمات عمومی (DGS) بخش خدمات املاک و مستغلات (RESO)

اعضای کمیسیون CCDA

Chris Downey — کرسی
Douglas Wiele — نایب رئیس
Guy Leemhuis — صندلی گذشته فوری
Drake Dillard
Dr. Souraya Sue ElHessen
Brian Holloway
Jacqueline Jackson
Ashley Leon-Vazquez
Scott Lillibridge
Michael Paravagna
Héctor Ramirez
Ida Clair - معمار ایالتی
Anthony Seferian — معاون دادستان کل کشور
Brian Maienschein - عضو مجمع
Janet Nguyen - عضو مجمع
Melissa Hurtado - سناتور
Jones Brian - سناتور
April Marie Dawson Rawlings - مدیر اجرایی CCDA
Phil McPhaul - مدیر عملیات CCDA
Abigail Ridge - کارکنان CCDA

لطفاً توجه داشته باشید که در موارد خاصی تصاویر توسط کارکنان DGS اصلاح شده است.



R Street, Suite 310 400
CA 95811 Sacramento
تلفن: (916) 9974-319
ایمیل: CCDA@dgs.ca.gov
فکس: (916) 4216-376

سایت اینترنتی: <https://www.dgs.ca.gov/CCDA>