



CCDA

California Commission
on Disability Access

راهنمای پارکینگ در دسترس: صاحبان مشاغل و اپراتورها

نسخه CBC 2022 *



* انتشار: 15-05-2024، این سند بر اساس آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا ویرایش 2022 است و تا زمانی که تغییرات مرتبطی در قانون ایجاد نشود، به روز نخواهد شد.

DGS

CALIFORNIA DEPARTMENT OF
GENERAL SERVICES



لطفاً توجه داشته باشید که این جعبه ابزار فهرست کاملی از عناصر و فضاهای مورد نیاز برای دسترسی به آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا (2022 CBC) نیست. اگر چه امکانات پارکینگ مورد استفاده عموم باید تحت هر دو قانون آمریکایی‌های دارای معلولیت (ADA) و CBC قابل دسترسی باشد، مقررات داخل CBC محدودتر از الزامات ADA است. بنابراین، محدوده و مقررات فنی در اینجا فقط به بخش‌های مرتبط با آنها در CBC اشاره دارد.

لطفاً برای همه الزامات انطباق با دسترسی به آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا مراجعه کنید.¹

لیست اختصارات استفاده شده:

- **ADA**: قانون آمریکایی‌های دارای معلولیت
- **CASp**: متخصص دسترسی مجاز
- **CalCAP**: برنامه دسترسی به سرمایه کالیفرنیا
- **CBC**: آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا
- **CCDA**: کمیسیون دسترسی معلولان کالیفرنیا
- **CFILC**: بنیاد کالیفرنیا برای مراکز زندگی مستقل
- **CSLB**: هیئت مجوز ایالتی پیمانکاران
- **DSA**: بخش معمار ایالتی
- **EVCS**: ایستگاه‌های شارژ خودروهای برقی
- **ISA**: نماد بین المللی دسترسی

¹ شورای بین المللی آیین نامه (ICC). آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا 2022، عنوان 24، قسمت 2، جلد 1، فصل B11. مشاهده شده در 3 مارس 2024.
<http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-11b-accessibility-to-public-buildings-public-accommodations-commercial-buildings-and-public-housing>

فهرست مطالب

1	نحوه استفاده از این جعبه ابزار
1	چرا این برای شما و مشتریانان اهمیت دارد؟
2	تعاریف
2	متخصص دسترسی مجاز (CAsp) چیست؟
3	مسئولیت ها و مسئولیت های قانونی
4 - 5	سوالات ارزیابی دسترسی به پارکینگ
6	تعمیر و نگهداری ساختمان
7	برنامه های اعتبار مالیاتی برای رفع موانع
8	مسیر قابل دسترسی خارجی
8	درک مسیر قابل دسترسی
9 - 10	رмп پیاده رو
10	مقدار فضای پارکینگ در دسترس
11	پارکینگ در دسترس نزدیک ناهار خوری در فضای باز
11	پارکینگ های قابل دسترس و ایستگاه های شارژ وسایل نقلیه الکتریکی (EVCS)
12	منابع
13 - 14	انتساب منابع

نحوه استفاده از این جعبه ابزار

آیا می دانستید که حداقل یک سوم شکایات رسمی مربوط به مشکلات پارکینگ و مسیرهای قابل دسترس است؟

جعبه ابزار و اطلاعات آموزشی زیر به شما کمک می کند تا از این شکایات جلوگیری کنید. این جعبه ابزار به عنوان چک لیست به جای الزامات خاص در CBC در نظر گرفته نشده است. در عوض، هدف این جعبه ابزار ایجاد آگاهی، به طور کلی خلاصه کردن الزامات، و ارائه اطلاعات در مورد منابع موجود برای بهبود است. این اطلاعات ارزیابی جایگزین یک متخصص دسترسی مجاز (CASP) یا متخصص طراحی دارای مجوز، یا برای مشاوره مالی یا حقوقی در نظر گرفته نشده است.



چرا این برای شما و مشتریان اهمیت دارد؟

چون قانون ADA - در سال 1990 به تصویب رسید. این قانون یک تعهد قانونی را برای صاحبان مشاغل و ساختمان تعیین کرد تا دسترسی مستقل به کالاها و خدمات خود را فراهم کنند. همچنین قوانین ایالت کالیفرنیا و آیین نامه های ساختمانی وجود دارد که الزامات دسترسی را مشخص می کنند. عدم رعایت این قوانین ممکن است منجر به پیگرد قانونی علیه شما و کسب و کارتان شود. صاحبان مشاغل هوشمند با درک تعهدات خود و دستیابی به و تبعیت از این الزامات، از دعاوی حقوقی و هزینه های هنگفت آنها جلوگیری می کنند.

این کار درستی است - افراد دارای معلولیت می خواهند به همان چیزهایی که اکثر ما انجام می دهیم دسترسی مستقل داشته باشند. فراهم کردن دسترسی مورد نیاز باعث می شود کسب و کار شما پذیرای افراد دارای معلولیت باشد و باعث شود که زندگی افراد دارای معلولیت و دوستان و خانواده شان تا حد زیادی بهبود یابد. این نه تنها برای جامعه شما بلکه همچنین برای کسب و کار شما مفید است!

انطباق مهم است - برای افراد دارای معلولیت، ساخت و ساز منطبق بر قوانین دسترسی یک دنیا تفاوت ایجاد می کند. برای یک فرد معلول که از یک وسیله حرکتی استفاده می کند، مسیری که شیب نامناسبی دارد ممکن است منجر به سقوط وحشتناک شود. به همین دلیل، استانداردهای بسیار خاصی برای ویژگی های دسترسی ایجاد شده است. انطباق مهم است.

تعاریف

دسترسی ترکیبی از عناصر مختلف در یک ساختمان، تأسیسات، سایت یا منطقه یا بخشی از آن است که امکان دسترسی، گردش و استفاده کامل از ساختمان و امکانات را برای افراد دارای معلولیت مطابق با آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا فراهم می کند.

راهرو دسترسی فضایی است که در مجاورت یا بین پارکینگ‌های قابل دسترسی است و فضایی را برای افراد دارای معلولیت فراهم می‌کند تا از وسیله نقلیه خود خارج شوند و به مسیری قابل دسترسی منتهی به ورودی ساختمان داخل شوند.

مسیر قابل دسترسی، مسیری پیوسته و بدون مانع است که عناصر و فضاهای قابل دسترس را به هم متصل می‌کند که می‌تواند توسط شخصی با استفاده از ویلچر پیموده شود، و همچنین برای افراد دارای معلولیت دیگر ایمن و قابل استفاده است. مسیرهای قابل دسترسی بیرونی ممکن است شامل راهروهای دسترسی به پارکینگ، رمپ‌های محدود، گذرگاه‌های عابر پیاده در مسیرهای وسایل نقلیه، رمپ‌های پیاده‌روی و آسانسورها باشند.



نماد بین المللی دسترسی (ISA) متشکل از یک هیبت سفید در یک صندلی چرخدار در زمینه آبی است و برای نشان دادن اینکه ساختمان ها و امکانات به گونه ای طراحی شده اند که برای افراد دارای معلولیت قابل استفاده باشد استفاده می شود. برای تعاریف فنی و رسمی، لطفاً به آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا مراجعه کنید.²

متخصص دسترسی گواهی شده چیست؟

یک CASp فردی است که از سوی ایالت کالیفرنیا برای داشتن دانش تخصصی در مورد استانداردهای دسترسی مرتبط با ساخت و ساز تأیید شده است.

یک CASp می‌تواند یک مرکز را برای مسائل مربوط به انطباق با دسترسی بازرسی کند، یک گزارش بازرسی ارائه کند و گواهی‌های بازرسی دسترسی ناتوانی را صادر کند.

گزارش بازرسی و گواهی بازرسی دسترسی معلولان چیست؟

قانون انطباق با استانداردهای دسترسی مرتبط با ساخت و ساز (بخش 55.51 قانون مدنی) فرآیندی را ایجاد می کند که به موجب آن یک کسب و کار یا مالک ساختمان می تواند داوطلبانه یک CASp را برای بازرسی از ساختمان خود برای انطباق با استانداردهای قابل دسترس مرتبط با ساخت و ساز استخدام کند. با استخدام یک CASp برای انجام بازرسی از ساختمان خود، مالک ساختمان یا صاحب کسب‌وکار می‌تواند از نقض‌های دسترسی مطلع شود و بهبود هایی را برای دستیابی و حفظ انطباق با استانداردهای قابل دسترسی مرتبط با ساخت‌وساز انجام دهند و در صورت شکایت از مزایای قانونی استفاده کنند.

مزایای گزارش CASp چیست؟

یک CASp می تواند تشخیص دهد که کدام استانداردها بر اساس قدمت ساختمان و تاریخچه بهبود آن در مورد یک ملک اعمال می شود. یک متخصص طراحی دارای مجوز مانند یک معمار یا مهندس ممکن است بتواند ارزیابی انطباق دسترسی را ارائه دهد، با این حال، تنها یک CASp می‌تواند خدماتی را ارائه دهد که وضعیت «متهم واجد شرایط» را در یک دعوی حقوقی دسترسی مرتبط با ساخت‌وساز ارائه دهد. تلاش با حسن نیت برای استخدام یک CASp، دریافت گزارش بازرسی و انجام بهبودهای لازم برای دستیابی به انطباق، ممکن است مجرمیت یک کسب و کار یا مالک ساختمان را نسبت به شکایت کاهش دهد و در صورت طرح ادعای دسترسی علیه آنها، مزایای قانونی خاصی ارائه کند.

برای اطلاعات بیشتر و لیست فعلی CASps، لطفاً با بخش معمار ایالتی (DSA) تماس بگیرید.³

² شورای بین المللی آیین نامه (ICC). آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا 2022، عنوان 24، قسمت 2، جلد 1، فصل B11. مشاهده شده در 3 مارس 2024. <http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-11b-accessibility-to-public-buildings-public-accommodations-commercial-buildings-and-public-housing>

³ "بازرسی ساختمان CASp." <http://www.dgs.ca.gov>. بازدید در 18 نوامبر 2022. https://www.apps2.dgs.ca.gov/DSA/casp/casp_certified_list.aspx

مسئولیت ها و مسئولیت های قانونی

ADA یک قانون فدرال مدنی است. بر اساس ADA، یک کسب و کار موظف است دسترسی به کالاها و خدمات را برای افراد دارای معلولیت فراهم کند. ساختمان هایی که پس از 26 ژانویه 1993 ساخته شده اند، ملزم به رعایت استانداردهای معتبر در زمان ساخت هستند و رعایت این استانداردها الزامی است. برای ساختمان هایی که پیش از این تاریخ ساخته شده اند، مالکان موظفند موانعی را که به آسانی بدون مشکل یا هزینه زیاد قابل دستیابی هستند، حذف کنند. مالکی که تشخیص داده است که برداشتن یک مانع فیزیکی در ابتدا به آسانی قابل دستیابی نبوده است، باید به طور دوره ای مجدداً ارزیابی کند که آیا برداشتن مانع در طول زمان امکان پذیر است یا خیر و برای رفع موانع برنامه ریزی کند تا ساختمان بتواند طبق قانون امکان دسترسی برای افراد معلول را فراهم کند.

بر اساس قانون ADA و کالیفرنیا، هر دو صاحب ملک و مستاجر/مالک کسب و کار مسئول اطمینان از دسترسی افراد ناتوان به ساختمان هستند. به همین دلیل، بررسی قراردادهای اجاره برای تعیین اینکه کدام طرف مسئول اطمینان از دسترسی افراد ناتوان به ساختمان است، مهم است.

در کالیفرنیا، مالک ملک تجاری موظف است در هر قرارداد اجاره یا اجاره ای که در تاریخ 1 ژانویه 2017 یا پس از آن اجرا می شود، اعلام کند که آیا محل توسط CASp بازرسی شده است یا خیر. در صورت عدم بازرسی، مالک باید به مستاجر اجازه دهد تا یک CASp استخدام کند و متقابلاً در مورد هزینه تعمیرات مورد نیاز توافق کنند.

اگر مالک یک گزارش بازرسی CASp از ملک داشته باشد، باید فرصتی را برای مستاجر احتمالی فراهم کند تا گزارش CASp را 48 ساعت پیش از اجرای قرارداد اجاره بررسی کند و در صورت عدم ارائه، به مستاجر این حق اعطا می شود بر اساس اطلاعات موجود در گزارش تا 72 ساعت پس از امضای قرارداد آن را فسخ کند (بخش قانون مدنی 1938).⁴



⁴ اطلاعات قانونی کالیفرنیا "بخش 1938 قانون مدنی کالیفرنیا." مشاهده شده در 25 اوت 2023.

https://leginfo.legislature.ca.gov/faces/codes_displaySection.xhtml?sectionNum=1938&lawCode=CIV

سوالات ارزیابی دسترسی به پارکینگ

پاسخ "خیر" به هر یک از سوالات زیر ممکن است نشان دهنده این باشد که شما در پارکینگ خود نقض دسترسی دارید.
لیست زیر شامل همه الزامات دسترسی برای امکانات پارکینگ نیست و چک لیستی برای تعیین میزان انطباق با تسهیلات شما نیست.
لطفاً با یک CASp تماس بگیرید تا در بازرسی به شما کمک کند.

.....

مکان و چیدمان

آیا فضاهای پارکینگ در دسترس و راهروهای دسترسی طوری طراحی شده اند که افرادی که از آنها استفاده می کنند نیازی به تردد در پشت مکان های پارکینگ غیر از پارکینگ که در آن پارک کرده اند نداشته باشند؟
آیا برای جلوگیری از ورود غیر مجاز وسیله نقلیه به عرض خالی مورد نیاز یک مسیر قابل دسترس مجاور، جدول یا جدول توقف چرخ وجود دارد؟

آیا راهرو دسترسی به یک مسیر قابل دسترسی به ورودی ساختمان همجوار است؟

اندازه فضاهای پارکینگ در دسترس

آیا فضاهای پارکینگ قابل دسترس حداقل 18 فوت طول دارند؟

آیا فضاهای پارکینگ قابل دسترس حداقل 9 فوت عرض دارند؟

آیا فضاهای در دسترس ون حداقل 12 فوت عرض با یک راهرو دسترسی 5 فوتی دارند یا 9 فوت عرض با یک راهرو دسترسی به عرض 8 فوت دارند؟

راهروهای دسترسی به پارکینگ در دسترس

آیا راهروهای دسترسی حداقل 5 فوت عرض دارند؟

آیا راهروهای دسترسی حداقل به اندازه طول مورد نیاز فضای پارکینگ(های) قابل دسترسی طولانی هستند؟

در فضاهای پارکینگ قابل دسترس برای ون، آیا راهروی دسترسی در سمت سر نشینان فضای پارکینگ قرار دارد؟

فضای پارکینگ در دسترس و سطوح راهرو دسترسی

آیا شیب سطوح در همه جهات حداکثر 1:48 (2.08٪) هستند؟

آیا فضای پارکینگ در دسترس و سطوح راهرو دسترسی پایدار، محکم و مقاوم در برابر لغزش هستند؟

آیا فضاهای پارکینگ در دسترس و راهروهای دسترسی عاری از هرگونه تغییر در سطح هستند؟

سوالات ارزیابی دسترسی به پارکینگ

پاسخ "خیر" به هر یک از سوالات زیر ممکن است نشان دهنده این باشد که شما در پارکینگ خود نقض دسترسی دارید. لیست زیر شامل همه الزامات دسترسی برای امکانات پارکینگ نیست و چک لیستی برای تعیین میزان انطباق با تسهیلات شما نیست. لطفاً با یک CASp تماس بگیرید تا در بازرسی به شما کمک کند.

.....

نشانه گذاری های سطوح

آیا راهروهای دسترسی با حاشیه آبی مشخص شده اند؟

آیا راهروهای دسترسی با خطوط مورب آبی یا سفید مشخص شده اند که بیش از 36 اینچ از هم فاصله نداشته باشند؟

آیا "پارک ممنوع" در راهروی دسترسی با حروف سفید حداقل به ارتفاع 12 اینچ نقاشی شده است و طوری قرار دارد که از مسیر خودروی مجاور قابل مشاهده باشد؟

آیا هر پارکینگ قابل دسترس با نماد ISA مشخص شده است؟

آیا نماد ISA سفید روی پس زمینه آبی با حداقل 36 اینچ عرض و 36 اینچ ارتفاع است؟

آیا خط مرکزی نماد ISA بیش از 6 اینچ از خط مرکزی فضای پارکینگ فاصله ندارد؟

آیا اضلاع ISA موازی با طول فضای پارکینگ و گوشه پایین آن در انتهای فضای پارکینگ است یا ضلع پایینی آن با انتهای فضای پارک هم خط است؟

علامت

آیا تابلویی با نماد ISA به رنگ سفید در پس زمینه آبی در هر پارکینگ قابل دسترس وجود دارد؟

آیا علامت "حداقل جریمه 250 دلاری" در زیر ISA نوشته شده است؟

آیا تابلویی مبنی بر "مناسب دسترسی ون" وجود دارد که مکان های پارکینگ قابل دسترس برای ون را مشخص کند؟

آیا علائم به طور دائمی یا درست در کنار فضای پارکینگ یا در عرض فضای پارکینگ پیش بینی شده در سر پارکینگ یا روی دیواری در انتهای پارکینگ نصب شده است؟

آیا حداقل 60 اینچ بین پایین تابلوها و کف پایانی یا سطح زمین وجود دارد؟

اگر علامت در مسیر دور زدن قرار گرفته باشد، آیا پایین تابلو حداقل 80 اینچ از کف یا زمین بالاتر است؟

آیا در هر ورودی پارکینگ (یا بلافاصله در مجاورت پارکینگ در دسترس و قابل مشاهده از هر فضای پارکینگ) یک علامت اضافی وجود دارد که به افرادی که مجاز به پارک در پارکینگ های قابل دسترس نیستند هشدار می دهد و مشخص می کند که کجا می توان خودروهای یکدکته را بازپایی کنند؟

هر ساختمانی نیاز به نگهداری از ویژگی های قابل دسترس برای افراد ناتوان دارد. برای اطمینان از اینکه کارهای تعمیر و نگهداری، تماس بگیرید تا پیش از انجام تعمیر و CASp مانند تعیین مجدد پارکینگ، الزامات دسترسی را نقض یا به خطر نمی اندازد، با یک نگهداری به شما کمک کند.

پیدا کنیم CASp چگونه یک

برای فهرستی از CASp، لطفاً به این پیوند به وب سایت بخش معمار ایالتی مراجعه کنید:

https://www.apps2.dgs.ca.gov/DSA/casp/casp_certified_list.aspx

چگونه یک پیمانکار پیدا کنیم

هیئت مجوز ایالتی پیمانکاران (CSLB) با تنظیم صنعت ساخت و ساز از طریق سیاست هایی که سلامت، ایمنی و رفاه عمومی مردم را در امور مربوط به ساخت و ساز ارتقا می دهد، از مصرف کنندگان محافظت می کند. برای اطلاعات بیشتر به وب سایت CSLB مراجعه کنید: <https://www.cslib.ca.gov>. هیئت CSLB بر پیمانکاران نظارت می کند و مجوزهایی را برای انجام تجارت به عنوان پیمانکار در انواع مشاغل ساختمانی صادر می کند. CSLB همچنین اطلاعات مفیدی را در وب سایت خود برای کمک به مصرف کنندگان در استخدام یک پیمانکار دارای مجوز مناسب ارائه می دهد. برای اطلاعات بیشتر به وب سایت CSLB مراجعه کنید.⁵

برای اطمینان از حفظ ویژگی های قابل دسترس، یک برنامه تعمیر و نگهداری تدوین کنید

هر کسب و کار یا مالک ساختمان باید یک برنامه تعمیر و نگهداری ایجاد کند که تضمین کند ویژگی های دسترسی مطابق با استانداردهای قابل اجرا در زمان ساخت و ساز حفظ می شود. مسائل مربوط به تعمیر و نگهداری ممکن است هزینه های مرتبطی داشته باشد، بنابراین مهم است که بر این اساس بودجه بندی لازم انجام شود.

با توجه به 10 مورد بیشترین ادعای نقض دسترسی معلولان مرتبط با ساخت و ساز CCDA، تخلفات مربوط به پارکینگ در دسترس اغلب مبنای یک دادخواست تبعیض است. به این ترتیب، یک مالک کسب و کار ممکن است بخواهد ابتدا به موارد نقض دسترسی خارجی رسیدگی کند. همچنین توصیه می شود تلاش های نگهداری در دسترس پذیری را با تاریخ، عکس و رسید مستند کنید، زیرا ممکن است تعهد شما را به حفظ ویژگی های در دسترس در صورت طرح ادعای تبعیض علیه شما نشان دهد.

کارمندان را آموزش دهید

در هنگام خدمت به مشتریان دارای معلولیت، خدمات رسانی به حیوانات و حفظ ویژگی های قابل دسترس، به کارکنان آموزش دهید آداب تعامل با ناتوانی را رعایت کنند.

برای دریافت آموزش ناتوانی محلی و اطلاعات بیشتر، لطفاً با بنیاد کالیفرنیا برای مراکز زندگی مستقل (CFILC) تماس بگیرید.⁶

⁵ CSLB - هیئت مجوز ایالت کالیفرنیا. <https://www.cslib.ca.gov>. دسترسی به 18 نوامبر 2022. <https://www.cslib.ca.gov>

⁶ CFILC - بنیاد کالیفرنیا برای مراکز زندگی مستقل. مشاهده شده در 18 نوامبر 2022. <http://www.cfilc.org>



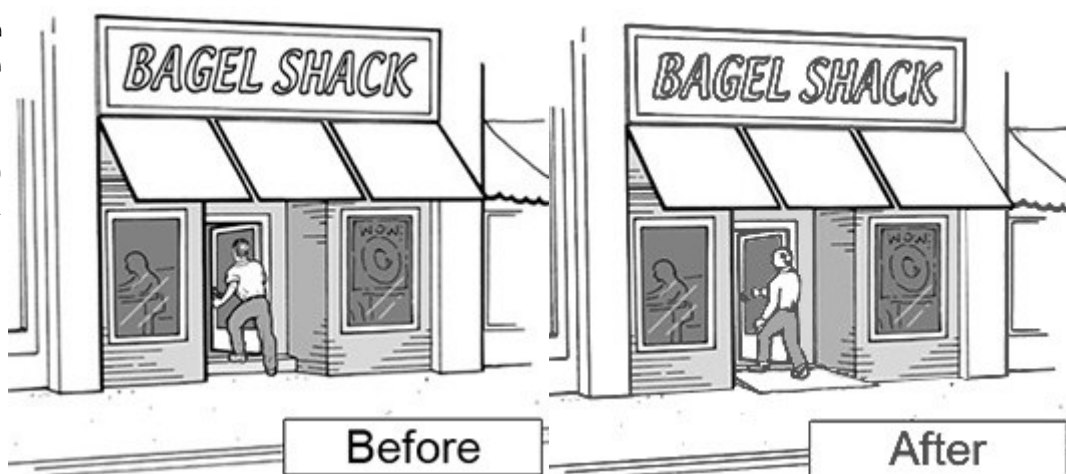
برنامه های اعتبار مالیاتی برای رفع موانع

کسب و کارها ممکن است واجد شرایط بازپرداخت هزینه های حذف موانع توسط دولت فدرال از طریق اعتبار دسترسی معلولان (Disabled Access Credit (تا سقف 10000 دلار) و کسر مالیات بر رفع موانع معماری (Architectural Barrier Removal Tax Deduction (تا 15000 دلار) باشند. اعتبار دسترسی معلولان برای مشاغل کوچک واجد شرایط در دسترس است و کسر مالیات رفع موانع معماری برای همه مشاغل در دسترس است. هزینه های رفع موانع هزینه هایی که در ارتباط با تأسیساتی که برای اولین بار پس از 5 نوامبر 1990 به بهره برداری می رسند پرداخت یا انجام شده اند را شامل نمی شود.

پیرو قانون Credit Disabled Tax (اعتبار مالیاتی معلولان)، هزینه های معقول و ضروری ممکن است برای مواردی مانند ارائه مترجمان واجد شرایط یا سایر روش های در دسترس قرار دادن ابزار صوتی برای افراد کم شنوا، ارائه روش هایی برای در دسترس قرار دادن مطالب بصری برای افراد دارای اختلالات بینایی واجد شرایط بازپرداخت باشد، یا تهیه و اصلاح تجهیزات یا وسایل برای افراد دارای معلولیت. لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد برنامه و راه های حداکثر کردن اعتبارات و کسورات، به وبسایت خدمات درآمد داخلی (IRS) مراجعه کنید.⁷

برنامه مالی برنامه دسترسی به سرمایه کالیفرنیا (CalCAP) قانون آمریکاییان دارای معلولیت (CalCAP/ADA) به کسب و کارهای کوچک واجد شرایط کمک می کند تا هزینه های تغییر یا مقاوم سازی تسهیلات تجاری کوچک موجود را برای انطباق با الزامات ADA تامین کنند. اگر وام در برنامه تامین مالی CalCAP/ADA ثبت نام شده باشد، کسب و کارها ممکن است شرایط وام مطلوب تری را از وام دهنده دریافت کنند. برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد این وام، با برنامه ADA اداره مالی کنترل آلودگی کالیفرنیا تماس بگیرید.⁸

برای مشوق های مالیاتی بیشتر
فدرال، لطفاً به ADA National
Network Quick Tips and
Tax Incentives (نکات سریع
و مشوق های مالیاتی شبکه ملی
ADA) مراجعه کنید.⁹



⁷ "اطلاعات مالیاتی IRS برای مشاغل." <https://www.irs.gov/>. بازدید در 18 نوامبر 2022. <https://www.irs.gov/businesses>.

⁸ "برنامه CalCAP/ADA." <https://www.treasurer.ca.gov/cpcf/>. بازدید در 18 نوامبر 2022. <https://www.treasurer.ca.gov/cpcf/>.

[calcap/ada/faq-ada.asp](https://www.calcap.ada/faq-ada.asp).

⁹ "نکات سریع ADA - مشوق های مالیاتی." <http://www.adata.org>. دسترسی به 30 نوامبر 2022. <https://adata.org/factsheet/>.

[quicktips-tax](https://adata.org/factsheet/).

مسیرهای قابل دسترسی خارجی



یک مسیر قابل دسترسی از فضاهای پارکینگ در دسترس لازم است تا افراد دارای معلولیت به ورودی کسب و کار شما برسند.

پارکینگ های قابل دسترس باید در کوتاه ترین مسیر قابل دسترسی به ورودی قابل دسترسی باشد.

در مواردی که پارکینگ بیش از یک ورودی قابل دسترسی را ارائه می دهد، فضاهای پارکینگ قابل دسترس باید پراکنده شده و در کوتاه ترین مسیر قابل دسترس برای هر یک از ورودی های قابل دسترسی قرار گیرند.

برای شرایط دقیق، لطفاً به آیین نامه ساختمانی کالیفرنیا مراجعه کنید.¹⁰

شیب افقی و شیب متقاطع در مسیر قابل دسترسی - آیا شیب ها به ترتیب 1:20 و 1:48 هستند؟

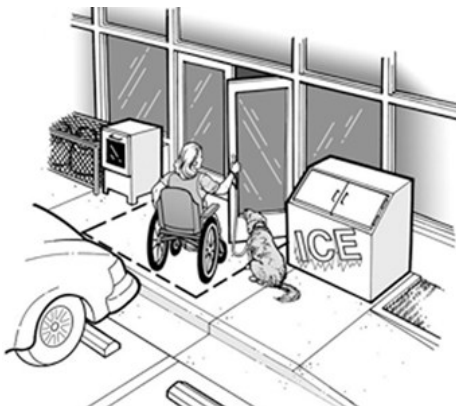
مواردی که باید در نظر بگیرید: نوع مواد مورد استفاده - آیا محکم و مقاوم در برابر لغزش هستند؟

تغییرات سطح - آیا حداکثر 1/4 اینچ تغییر عمودی است یا با شیب بیشتر از 1:2 برای تغییرات سطح بین 1/4 اینچ و 1/2 اینچ اریب شده است؟

درک مسیرهای قابل دسترسی

مسیر قابل دسترسی، مسیری پیوسته و بدون مانع است که عناصر و فضاهای قابل دسترسی یک سایت، ساختمان یا تاسیسات قابل دسترسی را به هم متصل می کند که می تواند توسط یک فرد معلول با استفاده از ویلچر پیموده شود، و همچنین برای افراد دارای معلولیت دیگر ایمن و قابل استفاده است.

مسیرهای قابل دسترسی داخلی باید همه عناصر و فضاهای قابل دسترس داخل ساختمان را به هم متصل کنند و ممکن است شامل کوریدورها، راهروها، طبقات، رمپ ها، و آسانسورها باشند.



مسیرهای قابل دسترسی بیرونی از نقاط ورود به سایت، مانند فضاهای پارکینگ قابل دسترس و پیاده رو عمومی شروع می شوند و ممکن است شامل عناصری مانند رمپ پیاده رو، مسیر پیاده روی و رمپ باشد. می توان از آسانسورهای سکویی در جایی که توسط CBC مجاز باشد استفاده شود.¹⁰



¹⁰ شورای بین المللی آیین نامه (ICC). آیین نامه ساختمان کالیفرنیا 2022، عنوان 24، قسمت 2، جلد 1، فصل B11. مشاهده شده در 3 مارس 2024. <http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-11b-accessibility-to-public-buildings-public-accommodations-commercial-buildings-and-public-housing>

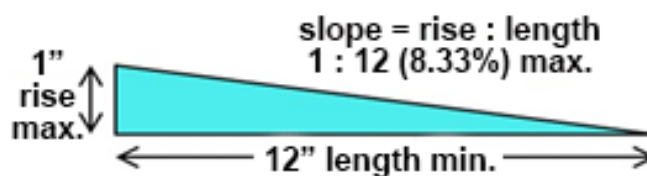


رمپ پیاده رو، رابط قابل دسترسی بین سطح پارکینگ و پیاده رویی است که به ورودی قابل دسترسی منتهی می شود. رمپ های حاشیه ای غیر منطبق می تواند خطرناک و برای مالک دارای مسئولیت باشند. بنابراین، مهم است که آن را به درستی اصلاح کنید.

یک رمپ پیاده رو حداقل 4 فوت عرض دارد و در شیب ملایمی تنظیم شده است تا برای افرادی که از ویلچر استفاده می کنند بتوانند راحت تر از فضاهای پارکینگ در دسترس تا ورودی ساختمان حرکت کنند. بدون یک سطح شیب دار، هیچ راهی برای افراد دارای معلولیت که از ویلچر استفاده می کنند برای دسترسی به پیاده روی وجود نخواهد داشت.

در حالی که الزامات دقیق زیادی در CBC برای رمپ های پیاده رو وجود دارد، مهمترین عنصر این است:

شیب رمپ: حداکثر شیب مجاز یک رمپ 1:12 یا 8.33 درصد است. مانور دادن در شیب های بزرگتر از 1:12 یا 8.33 درصد روی ویلچر بسیار دشوار است. شیب نهایی معمولاً توسط بازرس ساختمان یا CASp با استفاده از یک تراز دیجیتالی به طول 2 فوت تایید می شود.



رمپ پیاده رو (ادامه)

رمپ های پیاده رو دارای الزامات ویژه اضافی برای شیب کناره ها و سکوها هستند، و همچنین نیاز به ارائه هشدارهای قابل تشخیص دارند، که سطح ناهموار، معمولاً زرد، در لبه سطح شیبدار است. هشدارهای قابل تشخیص برای نابینایان یا افراد دارای اختلالات بینایی ارائه می شود تا به آنها هشدار دهد که وارد یک منطقه یا خیابان خودرو رو می شوند.



برای اطلاعات دقیق در مورد انواع مختلف رمپ های پیاده ، 406-CBC 11B را مطالعه کنید.

برای اطلاعات دقیق در مورد هشدارهای قابل تشخیص، 705-CBC 11B را مطالعه کنید.

مقدار فضای پارک در دسترس

تعداد کل فضای پارکینگ ارائه شده در پارکینگ	حداقل تعداد فضاهای پارکینگ قابل دسترس مورد نیاز
1 تا 25	1
26 تا 50	2
51 تا 75	3
76 تا 100	4
101 تا 150	5
151 تا 200	6
201 تا 300	7
301 تا 400	8
401 تا 500	9
501 تا 1000	2 درصد از کل
1001 و بیشتر	20، به اضافه 1 برای هر 100، یا کسری از آن، بیش از 1000

است. برای اطلاعات در مورد اینکه چه تعداد از کل فضاهای پارکینگ قابل 208.2-CBC 11B موارد زیر یک کپی از جدول مراجعه کنید. 208.2.4-CBC دسترس باید قابل دسترسی با ون باشد، به

پارکینگ در دسترس نزدیک غذاخوری در فضای باز



قسمت های غذاخوری در فضای باز اغلب در مکان هایی ساخته می شوند که در ابتدا فضاهای پارکینگ بوده اند. هنگامی که فضاهای غذاخوری در فضای باز در مناطقی که قبلاً برای پارکینگ بوده اند فراهم می شود، مهم است که فضاهای پارکینگ در دسترس از سرویس حذف نشوند.

لطفاً برای راهنمایی بیشتر با مقامات محلی خود تماس بگیرید.

برای اطلاعات بیشتر، لطفاً به ملاحظات دسترسی ناتوانی در ناهارخوری در هوای آزاد و دریافت خدمات کنار پیادهروی CCDA مراجعه کنید.¹¹

پارکینگ های قابل دسترس و ایستگاه های شارژ وسایل نقلیه الکتریکی

ایستگاه های شارژ وسایل نقلیه الکتریکی (EVCS) جای پارک نیستند. در مکان های اسکان عمومی، EVCS و پارکینگ خدمات مختلفی هستند که توسط یک کسب و کار یا مالک ساختمان ارائه می شود. رانندگان وسایل نقلیه الکتریکی هر بار که پارک می کنند نیازی به شارژ ندارند، بنابراین طبق قانون کالیفرنیا EVCS به طور خاص برای شارژ در نظر گرفته شده است.



افزودن EVCS تعداد کل فضاهای پارکینگ ارائه شده را کاهش می دهد و به طور بالقوه تعداد مکان های پارکینگ قابل دسترس را کاهش می دهد. پیش از تبدیل فضاهای پارک در دسترس به EVCS به جدول 208.2- (به صفحه 10 مراجعه کنید) رجوع کنید. CBC 11B.

در مواردی که EVCS در یک مرکز در دسترس عموم مردم ارائه می شود، EVCS قابل دسترسی برای 228.3- و 812-B11 ارائه شود. EVCS دارای B افراد دارای معلولیت باید مطابق با بخش 11 CBC الزامات دسترسی جداگانه از فضاهای پارکینگ قابل دسترس است.

یک فضای پارکینگ در دسترس و یک EVCS در دسترس ممکن است راهرو دسترسی مشترکی داشته باشند. یک بازرسی CASp می تواند در تعیین قابلیت دسترسی EVCS که در ملک خود ارائه می کنید، به شما کمک کند، و اگر قصد دارید EVCS را در ملک خود نصب کنید، باید با یک متخصص طراحی دارای مجوز مشورت کنید.

برای اطلاعات بیشتر در مورد الزامات دسترسی EVCS، به این ویدیوی ارائه شده توسط بخش معمار ایالتی <https://www.youtube.com/watch?v=5Wd5Cjl50HM&t=1688s> مراجعه کنید.

¹¹ملاحظات دسترسی ناتوانی در غذاخوری در هوای آزاد و دریافت خدمات کنار پیادهروی. <https://www.dgs.ca.gov/CCDA>. دسترسی به 15 نوامبر 2022. [Connect-https://www.dgs.ca.gov/en/CCDA/Business](https://www.dgs.ca.gov/en/CCDA/Business)

منابع کمکی

اطلاعات ذکر شده در این نشریه بر اساس استانداردهای کالیفرنیا است. استانداردهای فدرال که ممکن است کمتر محدود کننده باشند را می توان در شبکه ملی ADA یافت (<https://adata.org/>).

برای کسب اطلاعات در مورد آیین نامه ها و استانداردهای ساختمانی کالیفرنیا، با کمیسیون استانداردهای ساختمانی کالیفرنیا (BSC) تماس بگیرید (<https://www.dgs.ca.gov/BSC>).

برای اطلاعات در مورد برنامه های دسترسی، به برنامه دسترسی به سرمایه کالیفرنیا (CalCAP) مراجعه کنید (<https://www.treasurer.ca.gov/cpcf/calcap/ada/faq-ada.asp>).

برای اطلاعات در مورد قوانین دسترسی و راهنمایی کالیفرنیا، با کمیسیون دسترسی به معلولیت کالیفرنیا (CCDA) تماس بگیرید (<https://www.dgs.ca.gov/CCDA>).

برای اطلاعات در مورد قوانین دسترسی و راهنمایی کالیفرنیا، با بخش توانبخشی کالیفرنیا (DOR) تماس بگیرید (<https://www.dor.ca.gov>).

برای کسب اطلاعات در مورد قوانین دسترسی کالیفرنیا، مشاوره انطباق یا تفسیر الزامات دسترسی، با بخش معمار ایالتی کالیفرنیا (DSA) تماس بگیرید. (<https://www.dgs.ca.gov/en/DSA>).

برای یک متخصص دسترسی مجاز کالیفرنیا (CASP)، به بخش کالیفرنیا معمار ایالتی (DSA) - بازرسی املاک CASp (<http://www.dgs.ca.gov/casp>).

برای اطلاعات در مورد برنامه های محلی، به بنیاد کالیفرنیا برای مراکز زندگی مستقل (CFILC) مراجعه کنید (<https://www.cfilc.org/>).

برای کسب اطلاعات در مورد برنامه های کالیفرنیا، به دفتر توسعه تجاری و اقتصادی فرماندار کالیفرنیا مراجعه کنید (<https://www.business.ca.gov>).

برای دسترسی به CASI، به موسسه تخصصی دسترسی معتبر (CASI) مراجعه کنید. (<https://www.casinstitute.org>).

برای صدور مجوز یک پیمانکار، به هیئت مجوز دولتی پیمانکاران امور مصرف کننده (CSLB) مراجعه کنید (<https://www.csib.ca.gov>).

برای اطلاعات مشوق مالیاتی، به خدمات درآمد داخلی (IRS) - مشاغل مراجعه کنید. (<https://www.irs.gov/businesses>).

اطلاعات ذکر شده در این نشریه بر اساس استانداردهای کالیفرنیا است. اطلاعات مربوط به استانداردهای فدرال را می توان در وزارت دادگستری ایالات متحده (DOJ) - بخش حقوق معلولان بخش حقوق مدنی (<https://www.ada.gov>).

اطلاعات ذکر شده در این نشریه بر اساس استانداردهای کالیفرنیا است. برای دسترسی به آیین نامه ساختمان کالیفرنیا (2022)، مراجعه کنید به <http://codes.iccsafe.org/content/CABC2022P1/chapter-11b-accessibility-to-public-buildings-public-accommodations-commercial-buildings-and-public-housing>.

برای اطلاعات در مورد برنامه ها و آموزش های محلی، به مرکز ADA اقیانوس آرام مراجعه کنید. (<https://www.adapacific.org/>).

اطلاعات ذکر شده در این نشریه بر اساس استانداردهای کالیفرنیا است. برای اطلاعات در مورد استانداردهای فدرال، به هیئت دسترسی ایالات متحده مراجعه کنید (<https://www.access-board.gov/>).

کمیته چک لیست **CCDA** - کمپین پارکینگ در دسترس هماهنگ کنندگان و گروه کاری صاحبان و اپراتورهای تجاری **ADA**

Drake Dillard - کمیسیونر CCDA

؛ مدیر ارشد پروژه، Perkins و Will

Brandon Estes - تحلیلگر، کمیسیون استانداردهای ساختمان کالیفرنیا (BSC)

Shannon M. Mulhall، CASp - تحلیلگر ارشد منابع انسانی، شهر فرزنو. کرسی برنامه های ویژه،

موسسه تخصصی دسترسی معتبر (CASI)

Mehdi Shadyab، CASp - مهندس سازه، شهر سن دیگو

Bill Zellmer، CASp - مدیر برنامه، دسترسی فیزیکی و امور نظارتی، سلامت ساتر

Ike Nnaji، CASp - رئیس، متخصصان دسترسی به معلولیت

کمیته چک لیست **CCDA** - گروه کاری صنعت ساخت و ساز کمپین پارکینگ در دسترس

Chris Barkley - معاون رئیس و مدیر عملیات میدانی، Teichert Construction

Robert Chrisp - مالک، شرکت کریسپ

Roberto Cortez - رئیس و مدیر عامل، مهندسين Monarch

Brian Holloway - کمیسیونر CCDA؛ رئیس، توسعه زمین هالووی

John James، CASp - مسئول ساختمان

Michael Jamnetski - معاون ثبت ارشد، هیئت مجوز دولتی پیمانکاران (CSLB)

Craig Perry - شریک مدیریت، مدیریت ساخت و ساز منبع نقطه

Katherine White - رئیس امور عمومی، CSLB

انتساب مراجع

اداره خدمات عمومی (DGS) بخش خدمات املاک و مستغلات (RESO)

اعضای کمیسیون CCDA

Chris Downey — کرسی

Douglas Wiele — نایب رئیس

Guy Leemhuis — صندلی گذشته فوری

Drake Dillard

Dr. Souraya Sue ElHessen

Brian Holloway

Jacqueline Jackson

Ashley Leon-Vazquez

Scott Lillibridge

Michael Paravagna

Héctor Ramirez

Ida Clair - معمار ایالتی

Anthony Seferian — معاون دادستان کل کشور

Brian Maienschein - عضو مجمع

Janet Nguyen - عضو مجمع

Melissa Hurtado - سناتور

Jones Brian - سناتور

April Marie Dawson Rawlings - مدیر اجرایی CCDA

Phil McPhaul - مدیر عملیات CCDA

Abigail Ridge - کارکنان CCDA

لطفاً توجه داشته باشید که در موارد خاصی تصاویر توسط کارکنان DGS اصلاح شده است.



R Street, Suite 310 400

CA 95811 Sacramento

تلفن: (916) 9974-319

ایمیل: CCDA@dgs.ca.gov

فکس: (916) 4216-376

سایت اینترنتی: <https://www.dgs.ca.gov/CCDA>